



กลุ่ม รศ.ศดา Sec. 0700/01	การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี	ข้อ 1	ใช้สมุดสีม่วง
	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ข้อ 2	ใช้สมุดสีน้ำเงิน
	การสอบภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2558	ข้อ 3	ใช้สมุดสีเขียว
	วิชาบังคับ ชั้นปีที่ 2 ภาคปกติ	ข้อ 4	ใช้สมุดสีเหลือง
	วันเสาร์ที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2559	ข้อ 5	ใช้สมุดสีส้ม

.....

ลักษณะวิชา น.232 กฎหมายลักษณะประกันด้วยบุคคลและทรัพย์สิน

ข้อ 1 นายจันทร์ทำสัญญากู้เงินนายอังคาร 1 ล้านบาทเพื่อเปิดร้านกาแฟ นายตะวันเพื่อนของนายจันทร์ พูดจรรย์รองกับนายอังคารเข้าเห็นว่านายจันทร์เป็นคนขยันและซื่อสัตย์สามารถชำระหนี้ให้ได้แน่นอนและหากนายจันทร์ไม่ชำระหนี้ตนจะชำระหนี้ให้แทน หลังจากนั้นไม่นาน นายอังคารทราบว่ากิจการของนายจันทร์ขาดทุนจึงมาหาหรือนายตะวัน นายตะวันไปขอร้องให้นางสาวเดือนเพื่อนของนายจันทร์อีกคนหนึ่ง ลงนามในสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้เงินกู้รายเดียวกันนี้ด้วย การทำสัญญาค้ำประกันของนางสาวเดือนนั้น นายจันทร์ไม่รู้เห็นยินยอมด้วย เมื่อหนี้เงินกู้ถึงกำหนดชำระ นายจันทร์ไม่ชำระหนี้ นายอังคารจึงเรียกให้นายตะวันกับนางสาวเดือนร่วมกันชำระหนี้จำนวน 1 ล้านบาทแทนนายจันทร์

นายตะวันอ้างว่าตนเป็นเพียงแค่ผู้รับรองความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ยิ่งไปกว่านั้นก็เป็นเพียงแค่การรับรองด้วยวาจาไม่มีหลักฐานเป็นหนังสือจึงไม่สมบูรณ์ ตนจึงไม่มีความผูกพันที่จะต้องชำระหนี้แทนนายจันทร์ และแม้หากต้องชำระหนี้ก็จะรับผิดชอบเพียง 5 แสนบาท

ส่วนนางสาวเดือนอ้างว่าแม้ตนจะลงนามในสัญญาค้ำประกัน แต่การค้ำประกันของตนไม่สมบูรณ์ เพราะนายจันทร์ไม่รู้เห็นยินยอมด้วย ดังนั้น ตนจึงไม่มีความผูกพันที่จะต้องชำระหนี้แทนนายจันทร์ และแม้หากต้องชำระหนี้ก็จะรับผิดชอบเพียง 5 แสนบาท

ท่านเห็นว่าข้ออ้างของนายตะวันและนางสาวเดือนฟังขึ้นหรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

(20 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข้อ 2 วันที่ 10 มีนาคม 2558 นายแก้วทำสัญญากู้เงินนายโชคดี 5 แสนบาท กำหนดชำระหนี้วันที่ 10 กันยายน 2558 นายพานทอง ได้ลงนามเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้รายนี้ด้วย ในสัญญาค้ำประกันมีข้อกำหนดว่า ถ้าเจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมให้เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ทุกครั้ง

ในวันที่ 1 กันยายน 2558 ก่อนหนี้ถึงกำหนด นายแก้วเห็นว่าตนไม่สามารถชำระหนี้ให้แก่นายโชคดี ได้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาเดิมอย่างแน่นอน จึงส่งหนังสือให้นายโชคดีขอเลื่อนกำหนดเวลาชำระหนี้ ออกไปอีก 3 เดือน เป็นวันที่ 10 ธันวาคม 2558 เมื่อนายโชคดีได้รับหนังสือแล้วก็มีได้ตอบนายแก้วว่าจะให้เลื่อนกำหนดเวลาตามที่ขอหรือไม่และไม่ได้ดำเนินการใดๆ จนกระทั่งวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 นายโชคดีเรียกให้นายแก้วชำระหนี้เงินกู้ นายแก้วไม่ชำระ นายโชคดีจึงมีหนังสือบอกกล่าวให้นายพานทองชำระหนี้ทั้ง

/ 5 แสนบาท

5 แสนบาทในฐานะผู้ค้าประกัน นายพานทองอ้างว่า เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้ลูกหนี้โดยที่ตนไม่ได้ตกลงด้วย ตนจึง หลุดพ้นความรับผิด ส่วนนายโชคดีอ้างว่าในข้อตกลงเจ้าหนี้ได้ให้ความยินยอมไว้แล้ว นายพานทองจึงไม่ หลุดพ้นความรับผิด

ดังนั้น ท่านเห็นว่านายพานทองต้องรับผิดตามสัญญาการค้าประกันหรือไม่ เพียงใด จงอธิบายโดยยกหลัก กฎหมายประกอบ (20 คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข้อ 3 นายเกียรติกู้เงินนายสมชาย 10 ล้านบาทเพื่อนำเงินมาปลูกเรือนไทยลงบนที่ดินของตน โดย จดทะเบียนจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้รายนี้ หลังจากนั้นนายเกียรติปลูกเรือนไทยเสร็จ ได้ จดทะเบียนสิทธิการเช่าเหนือเรือนไทยเป็นเวลา 30 ปี ให้แก่นายสองโดยได้รับความยินยอมจากนายสมชาย ต่อมานายเกียรติผิคนัดชำระหนี้เงินกู้ นายสมชายต้องการบังคับจำนองขายทอดตลาดที่ดินและเรือนไทย เพื่อนำเงินมาชำระหนี้เงินกู้ที่ยังคงค้างทั้งหมด นายสมชายสอบถามราคาตลาดแล้วพบว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว ติราคาเท่ากับ 6 ล้านบาท ตัวเรือนไทยติราคาเท่ากับ 5 ล้านบาท แต่หากขายที่ดินพร้อมเรือนไทยซึ่งมีสิทธิ การเช่าติดอยู่ด้วยจะได้ราคารวมกันเพียง 9 ล้านบาท นายสมชายเห็นว่ากรณีที่มิทะเบียนสิทธิการเช่าเหนือเรือน ไทยนี้ทำให้ราคาทรัพย์สินไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ ในการบังคับจำนองเพื่อเอาทรัพย์สินออกขายทอดตลาด จึงอยากขอให้ศาลสั่งลบทะเบียนสิทธิการเช่าออกด้วย

ดังนั้น นายสมชายจะมีสิทธิบังคับจำนองทรัพย์สินใดได้บ้าง และจะดำเนินการลบสิทธิการเช่าของ นายสองที่นายเกียรติผู้จำนองก่อให้เกิดขึ้นนี้ได้หรือไม่ อย่างไร (20 คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ข้อ 4 นายฟาลันทำสัญญากู้เงินคุณนายส้มเงินจำนวน 9 แสนบาท ในวันทำสัญญาคุณนายเอกจดทะเบียน จำนองที่ดินของตนราคา 8 แสนบาทเป็นประกันหนี้รายนี้ เมื่อคุณนายส้มเงินเห็นว่าที่ดินของนายเอกราคาไม่ พอเป็นประกันหนี้ จึงให้นายฟาลันหาหลักประกันมาเพิ่ม หนึ่งในสัปดาห์ต่อมานายโทจึงจดทะเบียนจำนองที่ดิน ของตนราคา 4 แสนบาท เป็นประกันหนี้รายนี้เพิ่มเติม

ก่อนหนี้เงินกู้ถึงกำหนดชำระ นายเอกโทรศัพท์ติดต่อขอให้คุณนายส้มเงินปลดจำนองที่ดินของตน แปลงที่จำนองไว้ ซึ่งคุณนายส้มเงินก็ตกลงปลดจำนองให้ โดยนัดวันไปจดทะเบียนปลดจำนองกันเรียบร้อย แต่เมื่อถึงวันนัดนายเอกต้องเดินทางไปต่างประเทศจึงขอเลื่อนวันนัดจดทะเบียนและแจ้งว่าเมื่อตนกลับจาก ต่างประเทศแล้วจะได้นัดกันใหม่อีกครั้งหนึ่ง ปรากฏว่าหนี้เงินกู้ถึงกำหนด นายฟาลันไม่ชำระหนี้ คุณนายส้ม เงินต้องการบังคับจำนองที่ดินของนายเอกและนายโททั้งสองแปลงพร้อมกัน นายเอกอ้างว่าคุณนายส้มเงินไม่มี สิทธิบังคับจำนองที่ดินของตนเพราะจำนองระงับแล้วเนื่องจากผู้รับจำนองตกลงปลดจำนองให้ ส่วนนายโท อ้างว่าให้คุณนายส้มเงิน ไปบังคับจำนองเอาจากที่ดินของนายเอกก่อนเพราะตนเป็นผู้จำนองลำดับหลัง ยิ่งไป กว่านั้น เมื่อคุณนายส้มเงินปลดจำนองให้นายเอกซึ่งเป็นผู้จำนองลำดับก่อนตน ทำให้ตนได้หลุดพ้นความรับผิด

ดังนั้น ท่านเห็นว่าข้ออ้างของนายเอกและนายโทฟังขึ้นหรือไม่ และตามข้อเท็จจริงนี้ คุณนายส้มเงินจะ บังคับจำนองเอาจากทรัพย์สินใดได้บ้าง และทรัพย์สินแต่ละสิ่งต้องรับภาระในหนี้จำนวนเท่าใด

(20 คะแนน) ใช้สมุดสีเหลือง

ข้อ 5 นายมกราทำสัญญากู้เงินนายธันวา โดยมีนายสดีใสจดทะเบียนจำนองที่ดินของตนเป็นประกันหนี้
กรณีหนึ่ง กับนายสิงหาทำสัญญากู้เงินนายธันวา โดยมีนายเข้มแข็งจำนำเครื่องเพชร 1 ชุด เป็นประกันหนี้
อีกกรณีหนึ่ง

หากเมื่อถูกหนี้ทั้งสองรายผิดนัด นายธันวาเจ้าหนี้บังคับจำนองที่ดินของนายสดีใสที่จำนอง และ
บังคับจำนำเครื่องเพชรของนายเข้มแข็งที่จำนำแล้ว ต่างได้เงินไม่พอชำระหนี้เงินกู้ที่เป็นประกัน หนี้ยังขาดอยู่
เท่าใด นายมกรากับนายสิงหาถูกหนี้ นายสดีใสผู้จำนองและนายเข้มแข็งผู้จำนำ จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด
หรือไม่ เพียงใด จงอธิบาย (20 คะแนน) ใช้สมุดสี่เล่ม

หมายเหตุ

1. สอบเวลา 13.00 – 16.00 น.
2. ห้ามเขียนชื่อในสมุดคำตอบ
3. นักศึกษาทุกคนโปรดตรวจสอบว่าไม่ได้นำเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องกับวิชา
เข้าห้องสอบ หากตรวจพบเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องอยู่ในการครอบครองของท่าน
ท่านจะถูกลงโทษทางวินัยนักศึกษาสถานหนัก และปรับตกวิชานี้ทันที