



กลุ่ม ศ.ดร.ไพฑูริศ

การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี

ข้อ ๑ ใช้สมุดสีม่วง

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ข้อ ๒ ใช้สมุดสีน้ำเงิน

การสอบภาค ๒ ประจำปีการศึกษา ๒๕๕๘

ข้อ ๓ ใช้สมุดสีเขียว

วิชาบังคับ ชั้นปีที่ ๒ ภาคปกติ

ข้อ ๔ ใช้สมุดสีเหลือง

Sec. ๑๒๐๐/๐๑

วันพฤหัสบดีที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ใช้สมุดสีส้ม

.....

ลักษณะวิชา น.๒๓๐ เอกเทศสัญญา ๑

ข้อ ๑ นายประมาณขายที่ดินมีโฉนดแปลงหนึ่งเนื้อที่จำนวน ๒ ไร่ให้แก่นายสัญญาในราคา ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท สัญญาซื้อขายได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อมีการส่งมอบที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่นายสัญญา นายสัญญาพบว่าที่ดินส่วนหนึ่งถูกทำเป็นถนนและมีประชาชนใช้สอยอยู่ นายสัญญาจึงเรียกร้องให้นายประมาณรับผิดชอบและคืนราคาที่ดินบางส่วนตามสัดส่วนของเนื้อที่ดินที่กลายเป็นถนนที่ประชาชนใช้สอย ข้อเท็จจริงปรากฏว่าก่อนมีการขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่นายสัญญา นายประมาณได้ยินยอมให้ผู้ใหญ่บ้านใช้ที่ดินส่วนหนึ่งของที่ดินแปลงดังกล่าวทำเป็นถนนและให้ประชาชนใช้สอยเรื่อยมา โดยนายประมาณมิได้สงวนหวงห้ามหรือสงวนสิทธิ ดังนี้

ก. การที่นายประมาณได้ยินยอมให้ผู้ใหญ่บ้านใช้ที่ดินส่วนหนึ่งของที่ดินแปลงดังกล่าวทำเป็นถนนและให้ประชาชนใช้สอยเรื่อยมา โดยนายประมาณมิได้สงวนหวงห้ามหรือสงวนสิทธิ ที่ดินส่วนดังกล่าวยังเป็นของนายประมาณอยู่หรือไม่ เพราะเหตุใด

ข. นายประมาณต้องรับผิดชอบชดใช้คืนราคาที่ดินบางส่วนให้แก่นายสัญญาตามที่นายสัญญาเรียกร้องหรือไม่ เพราะเหตุใด

(๒๐ คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข้อ ๒ นายนกแก้วตกลงขายรถยนต์คันหนึ่งให้แก่นายอินตา แต่นายอินตาขอให้นำรถยนต์คันดังกล่าวไปทดลองขับดูก่อนว่าจะตกลงซื้อหรือไม่ หลังจากรับมอบรถยนต์จากนายนกแก้ว ๑ วัน ในระหว่างที่นายอินตา นำรถยนต์ไปทดลองขับดู ด้วยความประมาทเลินเล่อของนายอินตาทำให้รถยนต์คันดังกล่าวแล่นไปชนรถยนต์คันอื่น ตำรวจจึงจับนายอินตาไป นายอินตาขอส่งรถยนต์คืนแก่นายนกแก้ว แต่นายนกแก้วไม่ยอมรับและฟ้องเรียกค่าเสียหายจากรถยนต์จากนายอินตา ดังนั้นนายอินตาต้องทำตามที่นายนกแก้วฟ้องร้องหรือไม่ เพราะเหตุใด

(๒๐ คะแนน) ใช้สมุดสีน้ำเงิน

ข้อ ๓ ถ้าผู้ซื้อถูกผู้รับจ้างหรือบุคคลผู้เรียกร้องเอาทรัพย์สินที่ขายนั้นขู่ว่าจะฟ้องเป็นคดีหรือมีเหตุอันควรเชื่อว่าจะถูกขู่เช่นนั้นก็ดี ผู้ซื้อที่มีสิทธิเช่นใดบ้าง จงอธิบายพร้อมยกตัวอย่างประกอบ

(๒๐ คะแนน) ใช้สมุดสีเขียว

ข้อ ๔ นายมโนมัยขายฝากที่ดินแปลงหนึ่งไว้กับนายสมานในราคา ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท กำหนดคืนไถ่ไว้ที่ ๑,๑๕๐,๐๐๐ บาท มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี และมีการมอบโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวไว้แก่นายสมานด้วย สัญญาขายฝากทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หลังจากทำสัญญาครบ ๑ ปีพอดี นายมโนมัยได้นำสินไถ่จำนวน ๑,๑๕๐,๐๐๐ บาท มาไถ่กับนายสมานและนายสมานรับสินไถ่ไว้แล้ว โดยนายสมานตกลงว่าจะไปจดทะเบียนการไถ่ให้นายมโนมัยภายใน ๗ วัน ครั้นครบกำหนดเวลา ๗ วันแล้ว นายสมานไม่ยอมไปจดทะเบียนไถ่ให้แก่นายมโนมัยโดยอ้างว่าไม่มีเวลาตลอดมา นายมโนมัยจึงมาปรึกษาท่านว่าจะฟ้องศาลให้บังคับให้นายสมานไปจดทะเบียนไถ่ที่ดินให้แก่นายมโนมัยได้หรือไม่ และกรรมสิทธิ์ในที่ดินในขณะนั้นเป็นของใคร

(๒๐ คะแนน) ใช้สมุดสีเหลือง

ข้อ ๕ นายเกษมให้นายสรรค์เช่าที่ดินแปลงหนึ่งเพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัย สัญญาเช่าทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ครั้นครบกำหนด ๑๐ ปี นายเกษมไม่ยอมต่อสัญญาเช่าให้แก่นายสรรค์ โดยบอกนายสรรค์ว่าได้ขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่นายมหาแล้ว แต่นายสรรค์ยังอยู่ในที่ดินแปลงดังกล่าว ต่อมาหลังจากครบกำหนดสัญญาแล้ว ต่อมาในระยะเวลาต่อเนื่องกัน นายมหาไม่ต้องการให้นายสรรค์อยู่ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปจึงได้ฟ้องขับไล่นายสรรค์ ดังนั้นนายสรรค์ต้องทำตามที่นายมหาฟ้องร้องหรือไม่

(๒๐ คะแนน) ใช้สมุดสีส้ม

- | | |
|-----------------|---|
| <p>หมายเหตุ</p> | <p>๑. สอบเวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖:๐๐ น.</p> <p>๒. ห้ามเขียนชื่อในสมุดคำตอบ</p> <p>๓. นักศึกษาทุกคนโปรดตรวจสอบว่าไม่ได้นำเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องกับวิชาเข้าห้องสอบ หากตรวจพบเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องอยู่ในการครอบครองของท่าน ท่านจะถูกลงโทษทางวินัยนักศึกษาสถานหนัก และปรับตักเตือนทันที</p> |
|-----------------|---|