



	การสอบความรู้ชั้นปริญญาตรี	ข้อ 1	ใช้สมุดสีม่วง
กลุ่ม อ.ม.ล.ศุภกิตต์	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ข้อ 2	ใช้สมุดสีน้ำเงิน
อ.ณัย	การสอบภาค 2 ประจำปีการศึกษา 2558		
อ.สหาย	วิชาเลือก		
Sec. 4500/01	วันอาทิตย์ที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2559		

.....

ลักษณะวิชา น.488 วิชาชีพให้คำปรึกษาด้านกฎหมายและทนายความ

ข้อ 1 นายหนึ่ง นายสอง นายสาม และนายสี่ ได้เลี้ยงสังสรรค์กันที่ร้านอาหารชวนโดม ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนมหาราช แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 21.30 น. ของวันที่ 31 มีนาคม 2559 ครั้นถึงเวลา 01.00 น. นายหนึ่งได้พุดนินทานายแปดให้นายสอง นายสาม นายสี่ ฟังว่า “ไอ้แปดมันเลว ชอบประจบสอพลอเจ้านายจนได้เป็นผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย ทำงานก็ไม่มีเป็น ไม่รู้กฎหมายอะไรเลย ไม่รู้จับนิดมาได้ยังไง” ซึ่งไม่เป็นความจริง เนื่องจากนายหนึ่งอิจฉานายแปดที่ได้เลื่อนตำแหน่งเป็นผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของ บริษัท เอ็กซ์ วาย แซ็ค จำกัด และนายแปดยังมีประสบการณ์เป็นทนายความ และที่ปรึกษากฎหมายเป็นเวลากว่าสิบปี

ดังนั้น หากท่านเป็นทนายความของนายแปด จงเขียนคำฟ้องคดีอาญา เพื่อจะฟ้องนายหนึ่งในข้อหาหมิ่นประมาทตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 326 (20 คะแนน) ใช้สมุดสีม่วง

ข้อ 2 นายเฉลิม สูดทน อายุ 56 ปี อาชีพค้าขาย อยู่บ้านเลขที่ 111 หมู่ 4 แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 100 หมู่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สร้างอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 8888 เลขที่ที่ดิน 99 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร ของตนเอง

บริษัท โฉมงาม จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยนางโฉมเฉลา พริงเพรา เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 44/44 หมู่ 4 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอางและเครื่องมือเครื่องใช้เสริมความงาม ได้ทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ทั้ง 4 ชั้นข้างต้นของนายเฉลิม สูดทน เพื่อเปิดเป็นสำนักงานขาย มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2558 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559 ตกลงค่าเช่ากันเดือนละ 50,000 บาท และมีกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หากผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าและผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะให้เช่าต่อไป ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากสถานที่เช่าทรัพย์สินพร้อมส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้ให้เช่าทันที

/ ในระหว่าง

ในระหว่างระยะเวลาการเช่าบริษัท โฉมงาม จำกัด (“ผู้เช่า”) ได้ชำระค่าเช่ามาโดยตลอด เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า นายเฉลิม สูดทน (“ผู้ให้เช่า”) ไม่ประสงค์จะให้บริษัทต่อสัญญาเช่าอีกต่อไป

นายเฉลิม สูดทน จึงมาพบท่านในฐานะทนายความชื่อ นายธรรม คำรงค์ธรรม สำนักงานยุติธรรม ทนายความ ตั้งอยู่เลขที่ 900 ถนนราชดำเนินกลาง แขวงบวรนิเวศ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร 0-2258-2000 ให้ออกหนังสือแจ้งผู้เช่าให้ทราบว่าเมื่อสัญญาเช่าครบกำหนดแล้ว ผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะให้เช่าอาคารพาณิชย์อีกต่อไป และให้เตรียมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารพร้อมส่งมอบอาคารเสียให้เสร็จสิ้นเมื่อครบกำหนด หากเพิกเฉยต้องชดใช้ค่าเสียหาย โดยให้ท่านทำหนังสือแจ้งลงวันที่ 1 มีนาคม 2559

ผู้เช่าได้รับหนังสือจากท่านแล้ว แต่เมื่อครบกำหนดตามสัญญา ผู้เช่ายังคงครอบครองต่อไป ไม่ได้ปฏิบัติตามหนังสือแจ้ง ทำให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ให้ท่านทำคำฟ้องแพ่งและคำขอทักฟ้องแพ่ง โดยยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2559

คำสั่ง ให้ทำคำตอบตามลำดับข้อดังนี้

- | | | |
|---|------------|--------------------|
| 1. หนังสือแจ้งให้เตรียมขนย้ายทรัพย์สินและบริวาร | (7 คะแนน) | ใช้สมุดคณีนํ้าเงิน |
| 2. คำฟ้องแพ่งและคำขอทักฟ้องแพ่ง | (10 คะแนน) | ใช้สมุดคณีนํ้าเงิน |
| 3. คำแถลงขอปิดหมายเรียกและสำเนาคำฟ้อง | (3 คะแนน) | ใช้สมุดคณีนํ้าเงิน |

หมายเหตุ

1. สอบเวลา 09.00 – 12.00 น.
2. ห้ามเขียนชื่อในสมุดคำตอบ
3. นักศึกษาทุกคน โปรดตรวจสอบว่าไม่ได้นำเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องกับวิชา
เข้าห้องสอบ หากตรวจพบเอกสารหรือสิ่งที่เกี่ยวข้องอยู่ในการครอบครองของท่าน
ท่านจะถูกลงโทษทางวินัยนักศึกษาสถานหนัก และปรับตกวิชานี้ทันที