

ปลัดคลัง

ขึ้น แต่เมื่อทุกอย่างเป็นนโยบายก็เสี่ยงไม่ได้ เรื่องภาษีทรัพย์สินที่เราเริ่มกำหนดตั้งแต่สมัยนายธารินทร์ (นิมิตานนท์ รมว.คลัง) เป็น รมว.คลัง สมัยรัฐบาลชวน 1 และในการร่างรัฐธรรมนูญฉบับใหม่ ส.ส.ร.ก็ระบุไว้ในมาตรา 284 ให้มีการกระจายอำนาจการจัดเก็บภาษีไม่ให้ท้องถิ่น ก็ต้องยอมรับกัน” นายคุชชัย กล่าว

อย่างไรก็ตาม เขากล่าวว่า กฎหมายฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภาไปแล้ว 6 เดือน และหากในสมัยประชุมนี้สภาผู้แทนเห็นชอบในวาระที่ 1 ก็คาดว่า กฎหมายจะมีผลบังคับใช้ประมาณปี 2543 ซึ่งผู้ประกอบการยังสามารถเตรียมตัวได้ทัน

ด้านนายธารินทร์ ให้สัมภาษณ์ว่า ร่าง พ.ร.บ.ดังกล่าว ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนที่กรมพิจารณา และได้ส่งให้คณะกรรมการการภาษีไม่ตรวจสอบ ยังสามารถที่จะปรับปรุงให้ดีขึ้นได้อย่างก็ตามกว่าจะเข้าสภา ก็ในสมัยประชุม ปี 2542 และถ้าในกฎหมายออกมาแล้ว ก็ยังมีบทเฉพาะกาลอีก 6 เดือน ไว้ให้ และยังมีช่วงบรรเทาภาษีอีก 5 ปี

“การดำเนินการครั้งนี้เป็นการตั้งหลักให้ประเทศในระยะยาว จะนำไปสู่การใช้ที่ดินให้มีประโยชน์มากขึ้น โดยเฉพาะพวกคนรวยที่ไปกว้านซื้อที่ดิน พอกฎหมายใช้บังคับ จะต้องนำที่ดินมาให้

เช่า หรือทำประโยชน์ให้มากขึ้น และทั้งหมดนี้รายได้จะเข้าส่วนท้องถิ่นไม่ได้เข้าคลัง”

ขณะที่ สำนักวิจัยเอแบค-เดเอสซี อินเตอร์เนตโพลล์ สำรวจความคิดเห็น หัวข้อ “ประชาชนคิดอย่างไรต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

โดยผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน 1,633 ตัวอย่าง ทุกระดับการศึกษา พบว่า ร้อยละ 36.0 เห็นด้วยต่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบใหม่ โดยให้เหตุผลว่า เพื่อให้ท้องถิ่นมีรายได้ในการพัฒนาท้องถิ่นของตนเอง แต่ในจำนวนนี้ร้อยละ 27.2 เห็นว่า ควรเลื่อนเวลาการบังคับใช้ออกไปก่อน

ขณะที่ ร้อยละ 21.5 ไม่เห็นด้วยกับการจัดเก็บภาษีดังกล่าวเพราะเห็นว่าขณะนี้ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดี ประกอบกับรัฐบาลยังไม่แสดงมาตรการรองรับที่ชัดเจน จึงเกรงว่าจะเป็นตัวเหตุของปัญหาคอร์รัปชันอีกวิธีหนึ่ง และร้อยละ 15.3 ไม่มีความเห็น

นอกจากนี้โพลล์ยังระบุว่า กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 76.9 ไม่มีเงินใจว่าเจ้าหน้าที่แต่ละท้องถิ่นจะสามารถจัดเก็บภาษีได้โดยเงินไม่รั่วไหล

ขณะเดียวกันเรื่องการมือกั้นการคอร์รัปชันของรัฐบาลต่อการจัดเก็บภาษีครั้งนี้ มีถึงร้อยละ 80.3 ที่ระบุไปในทิศทางที่ไม่มั่นใจว่า รัฐบาลจะมือกั้นได้พร้อมกันนี้ ร้อยละ 83.1 เห็นว่า รัฐบาลควร ออกกฎหมายมือกั้นและปราบปรามการฟอกเงินจากการคอร์รัปชันด้วย

ส่วน นายชวน หลีกภัย นายกรัฐมนตรี กล่าวถึง

ผลการสำรวจความคิดเห็นประชาชนของเอแบคโพลล์ ว่า จะรับไว้พิจารณา เพราะแนวทางปฏิบัติจริงยังไม่เกิดขึ้น เพราะขณะนี้เพียงแต่รับหลักการของกฎหมายไว้เท่านั้น ดังนั้น ยังมีประเด็นที่ต้องปรับปรุงหลายเรื่องจึงยังไม่ประกาศออกง่ายๆ

นายรัฐมนตรี บอกว่า กฎหมายการเก็บภาษีที่ดินนี้ คงไม่สามารถเข้าพิจารณาในสภาผู้แทนราษฎรได้ทันสมัยประชุมนี้ เพราะกฎหมายต้องคิดถึงแนวทางปฏิบัติ และทำให้สมบูรณ์

“คณะรัฐมนตรีก็บอกว่าจะเสี่ยงไม่ให้เกิดประชาชนเดือดร้อนแต่เข้าใจว่าสถานการณ์เศรษฐกิจขณะนี้อยู่ในภาวะวิกฤติจะก่อให้เกิดกระทบประชาชนเราก็พยายามหลีกเลี่ยง ตัวมาตรการภาษีเองอะไรทั้งหลายก็ลดลงไปเยอะ แต่มีปัญหา คือ ที่ผ่านมาระบบเดิมมีการเก็บภาษีบางอย่างที่คนไม่ได้เสียก็เสีย ก็มีมากกว่าที่จะแก้ไข เหมือนกับเป็นการเพิ่มภาระแต่ก็จะดูให้ เพราะรัฐมนตรีเป็นห่วงว่า จะกระทบความรู้สึกประชาชน”

ปลัดคลังสับนโยบายรัฐ 'ภาษีที่ดิน' หุบอสังหาฯ

ปลัดคลัง วิศวกรนโยบายรัฐ ย้ำ ภาษีที่ดินกระทบผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มภาระต้นทุน โดยเฉพาะธุรกิจที่ก่อสร้างไม่เสร็จ "อสัง" การันตี เป็นการวางแผนในระยะยาว ใช้ที่ดินให้มีประโยชน์ ขณะที่ โพลล์เอแบค ระบุ มาตรการจัดเก็บภาษีที่ไม่เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และไม่เอื้ออำนวยเมื่อจัดเก็บแล้วรัฐบาลต้องกันการรองรับขึ้นได้

นายสุชัย พิธิษฐวานิช ปลัดกระทรวงการคลัง กล่าวยอมรับว่า ราง พร บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ซึ่งรัฐบาลพยายามผลักดันให้เข้าสูการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรทันสมัยประชุมนี้ จะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และก่อสร้างเสร็จแต่ขายโครงการไม่หมด อย่างแน่นอน

ปลัดกระทรวงการคลัง ให้เหตุผลด้วยว่า ผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เหล่านี้ จะเป็นผู้รับภาระภาษีเพิ่มขึ้นในภาวะที่เศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย นอกเหนือ



สุชัย พิธิษฐวานิช

จากต้นทุนการก่อสร้าง แต่เมื่อกฎหมายดังกล่าวถือเป็นนโยบายระยะยาวของรัฐบาลในการที่จะกระจายนโยบายการคลังไปสู่ท้องถิ่น จึงเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้

ก็ต้องยอมรับว่า ผู้ประกอบการอสังหาฯต้องรับภาระหนักเพิ่ม