

# เส้นทางเดิน “เกษม วิศวพลานนท์”

เกษม วิศวพลานนท์ จบปริญญาตรีการบริหารธุรกิจ จากมหาวิทยาลัยเวสต์เทิร์น จากสหรัฐอเมริกา เริ่มแรกเข้าสู่ธุรกิจขายวิทยุและโทรทัศน์ และร้านสุกี้ยุคแรกในชื่อโซน่าทาวน์ จากนั้นหันเข้าสู่ที่เฟื่องฟูมากในขณะนั้นก็คือธุรกิจทิวสต์ พร้อมๆ กับเกิดการหอมกลิ่นดินขึ้นมา จึงเบนเข็มเข้าสู่ธุรกิจพัฒนาที่ดินของเต็มตัว เมื่อพัฒนาที่ดินในหมู่บ้านสยามนิเวศน์ ในย่านเทพารักษ์ หลังจากนั้นจึงเดินทางกว่าวันซื้อที่ดินราคาถูกที่ไม่ค่อยมีใครสนใจเป็นว่าเล่น

ไล่จากพื้นที่ในย่านบางนา-ตราด (โครงการเมืองใหม่มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2) และย่านสวนทองศุขจำนวน 1,000-2,000 ไร่ พื้นที่ในย่านมาบตาพุด จังหวัดระยอง จำนวน 1,000-2,000 ไร่ พื้นที่ในย่านอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 5,000-6,000 ไร่ พื้นที่ในย่านอำเภอสีกันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 100-200 ไร่ พื้นที่ในจังหวัดชัยภูมิ 1,000-2,000 ไร่ และพื้นที่ในย่านหาดจอมเทียน พัทยา อีกหลายร้อยไร่ ซึ่งที่ดินจำนวนมากเหล่านี้ “เกษม” กว้านซื้อไว้ในราคาถูก แต่ราคาซื้อขายในปัจจุบันอาจมีมูลค่าเพิ่มขึ้นอีกหลายเท่าตัว และจากการเป็นเซียนค้าที่ดินด้วย จึงทำให้ “เกษม” เป็นที่มาของฉายาที่รู้จักกันทั่วไปคือ “รุ่งเพราะรวยที่”

สำหรับบรรดาเซียนค้าที่ดินร่วมรุ่นของ “เกษม” ในยุคที่ธุรกิจที่ดินเฟื่องฟูสุดขีดนั้น ประกอบด้วย “ไอ-ฟาร อัสวฤทธิกุล” เจ้าของโครงการแก่งกระเจาน คันทรี่คลับ บนพื้นที่กว่า 40,000 ไร่ และ “พงศกร ญาณเบญจวงค์” เจ้าของโครงการวิเศษสักทองที่อำเภอชะอำ บนพื้นที่หลายพันไร่ และ “สดาวุธ เตชะอุบล” กลุ่มคันทรี่ (ประเทศไทย) เจ้าของโครงการคันทรี่ มาริน่า ซิตี้ ริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฯลฯ อย่างไรก็ตามโดยเฉพาะการเข้าไปกว้านซื้อที่ดินในย่านอีสเทิร์นซีบอร์ดหรือพื้นที่ในจังหวัดระยอง แถบมาบตาพุดและบ้านฉางจากจุดนี้เอง “เกษม” จึงเริ่มรู้จักและกลายเป็นสายสัมพันธ์ที่แน่นแฟ้นกับเจ้าของฉายา “ฉลามหนุ่มแห่งภาคตะวันออก” หรือ “ไพโรจน์ เปี่ยมพงษ์สรวง” ซึ่งได้จับมือกันกว้านซื้อ

ที่ดินในแถบชายฝั่งทะเลตะวันออกเพื่อรองรับการเติบโตของโครงการอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่แล้วนักเก็งกำไรในยุคนี้กลับเจ็บตัวไปตามๆ กัน เมื่อเกิดสงครามอ่าวเปอร์เซียและเหตุการณ์พฤษภาทมิฬ ทำให้ยุคเฟื่องฟูของธุรกิจพัฒนาที่ดินหล่นวูบอย่างน่าตกใจ และ “เกษม” ก็หนีไม่พ้นชะตากรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลานั้น

เกือบ 10 ปี ให้หลังที่ “เกษม”



เกษม วิศวพลานนท์

ห่างหายไปจากวงการในช่วงที่สถานการณ์ธุรกิจพัฒนาที่ดินตกต่ำสุดขีด จึงทวนคืนสู่วงการอีกครั้งในราวปี 2537 และได้ประกาศเดินหน้าพัฒนาโครงการ โดยจัดเอาแลนด์แบงก์ที่ซื้อเก็บสะสมเอาไว้มานานที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีกว่า 2,000 ไร่ ขึ้นมาพัฒนาในโครงการ “ไฟว์สตาร์ คันทรี่โฮม” โดยจัดสรรเป็นที่ดินเปล่าขาย และแกมไม้ยืนต้น เช่น ไม้สักทอง หรือผลไม้อื่น ๆ ส่วนที่ดินที่เหลือติดสนามกอล์ฟสปริงฟิลด์กว่า 1,000 ไร่ ยังไม่มีแผนนำมาพัฒนา อย่างไรก็ตาม นอกจาก “เกษม” เป็นเซียนค้าที่ดินแล้ว ยังถือว่าเป็นนักพัฒนาที่ดินด้วยเช่นกัน ยกตัวอย่างโครงการพัฒนาที่ดิน อาทิเช่น โครงการฟ้าหลวง วิลเลจ โครงการเชียงใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ คันทรี่โฮม โครงการหม่อมแก้ว แมนชั่น และโครงการบ้านฉาง บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ที่จังหวัดระยอง ฯลฯ

คงเห็นแล้วว่าบทบาทของ “เกษม วิศวพลานนท์” นอกจากจะเป็นเซียนค้าที่ดินด้วย ดีเวลอปเปอร์แล้ว “เกษม” ยังมีส่วนในการเข้ามาจับบทบาทในตำแหน่งอุปนายกรอีกด้วย