

บทบาท SMC ในปัจจุบัน

สัมภาษณ์พิเศษ

“ผู้จัดการรายวัน” สัมภาษณ์พิเศษ นายสุรพล ชวัลวัจชัยญา กรรมการผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (SMC) มีสาระที่น่าสนใจดังต่อไปนี้ - **การดำเนินงานของ SMC กับสถานการณ์ปัจจุบัน**

กรรมการผู้จัดการ SMC กล่าวว่า ในช่วงภาวะเศรษฐกิจตกต่ำเช่นนี้ ก็ยังมั่นใจว่าการดำเนินงานของ SMC ยังสามารถเดินหน้าต่อไปได้ โดยเฉพาะนโยบายการระดมทุนจากการออกพันธบัตร จำนวน 40,000 ล้านบาท ไม่มีปัญหาแน่นอน เนื่องจากพันธบัตรของ SMC นั้น จะเป็นตราสารที่มีความมั่นคงและให้ผลตอบแทนสูงกว่าการลงทุนในรูปแบบอื่น

จากปัจจุบันนักลงทุนประเภทสถาบัน เช่น กองทุนรวม กองทุนข้าราชการบำนาญ บำนาญ (กบข.) บริษัทประกันชีวิต ไม่มีทางเลือกในการลงทุนมากนัก เพราะในภาวะเศรษฐกิจเช่นนี้การลงทุนมีขอบเขตจำกัด ไม่ว่าจะเป็นการฝากเงินกับสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันได้ผลตอบแทนในรูปอัตราดอกเบี้ยต่ำ การลงทุนในหุ้น หรือตราสารอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มุ่งใจในการลงทุน ขณะเดียวกันการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลที่ได้อัตราดอกเบี้ยต่ำเพียง 10% เศษเท่านั้น

ดังนั้น หาก SMC สามารถออกตราสารที่มีหลักประกัน มีความมั่นคง ความเสี่ยงในการลงทุนต่ำ เพราะมีสินเชื่อกู้ที่อยู่อาศัยที่ได้รับจำนวนไว้มากเป็นหลักประกัน และยังได้รับอัตราผลตอบแทนที่เป็นดอกเบี้ยของตราสารสูงกว่าการลงทุนในรูปแบบอื่นๆ



สุรพล ชวัลวัจชัยญา กรรมการผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (SMC)

ประมาณ 1.25% เพื่อเป็นการจูงใจให้เข้ามาลงทุน

ปัจจุบันกองทุนรวม กบข.และบริษัทประกันแบบไม่มีที่ จะลงทุน ให้เกิดผลตอบแทนมากกว่ารูปแบบเดิมๆ ที่มีอยู่ ในขณะของแต่ละสถาบันยังมีต้นทุนทางด้านเงินฝากหรือเบี้ยประกันของประชาชนซึ่งมีต้นทุนค่าใช้จ่ายสูง จึงเชื่อว่า SMC จะสามารถดำเนินงานต่อไปได้แม้ในภาวะที่เศรษฐกิจตกต่ำ

- ตุลาคมนี้จะเปิดโครงการอะไรบ้าง

ภายในเดือนตุลาคม 2541 SMC จะมีโครงการนำร่องในการเข้าไปประมูลรับซื้อสินเชื่อกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ วงเงิน 1,000 ล้านบาท โดยถือแค่แรกจะรับซื้อ 400 ล้านบาทเพื่อนำมาแปลงเป็นตราสาร รายให้แก่ นักลงทุนประเภทสถาบันต่อไป โดยเชื่อว่าสถาบัน

การเงินหลายแห่งจะให้ความสนใจ ซึ่งขณะนี้ 2 แห่งก็ใหญ่กับ 2 บริษัทเงินทุนได้ยื่นโครงการเข้ามาและ SMC จะพิจารณาให้

เหตุที่สถาบันการเงินส่วนใหญ่ให้ความสนใจในตราสาร SMC นั้น เนื่องจากประการแรก SMC เข้าไปรับซื้อหนี้ที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน และนำมาขายต่อให้นักลงทุน จะเป็นการเพิ่มสภาพคล่องให้แก่สถาบันการเงินเพื่อนำเงินมาใช้ในการปล่อยกู้ใหม่ได้ โดยไม่ต้องเพิ่มทุนและยังสามารถตัดหนี้เดิม ออกจากบัญชีลูกหนี้อีกด้วย ซึ่งจะช่วยลดปัญหาเอ็นพีแอลและภาระในการสำรองสินทรัพย์สภาพคล่องตามมาตรฐานบีไอเออีกด้วย

- บทบาทต่อระบบการเงิน

นายสุรพลกล่าวว่า หาก SMC สามารถดำเนินการได้เป็นอย่างดีเชื่อว่าจะมีบทบาทให้ตลาดตราสารหนี้พัฒนาได้มากขึ้น โดย

จะมีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงมาตรฐาน (Benchmark Rate) เกิดขึ้น และสามารถเป็นอัตราดอกเบี้ยที่จะเป็นประโยชน์แก่ภาคเอกชนต่อไป ในการที่จะเลือกระยะทุน ได้ตามอายุและดอกเบี้ยที่มีหลายอัตราอีกด้วย

เชื่อว่า องค์การ SMC จะเป็นหน่วยงานที่มีประโยชน์ต่อภาคเศรษฐกิจมาก เพราะนอกจากจะช่วยคลี่คลายภาวะตึงตัวของสถาบันการเงินที่ไม่สามารถปล่อยกู้ได้แล้ว ยังเป็นการเป็นประโยชน์ต่อการนำไปสู่การลดอัตราดอกเบี้ยในระบบได้มากขึ้น พร้อมทั้งมีการเพิ่มสัดส่วนการปล่อยกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้มากขึ้น

ปัจจุบันสินเชื่อกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ของทั้งระบบ มีสัดส่วนอยู่ ประมาณ 900,000 ล้านบาท หาก SMC สามารถเข้าไปประมูลซื้อสินเชื่อกู้ในภาคครัวเรือนกว่า 400 ล้านบาทได้ก็จะเป็นการช่วยคลี่คลายของระบบได้มากขึ้น