

กม.ฟื้นฟูศก.ผ่านวุฒิสภาฯแรกอีกฉบับ

เมื่อเวลา 09.50 น. วันที่ 29 มกราคม ในการประชุมวุฒิสภาที่มีนายมีชัย ฤชุพันธุ์ ประธานวุฒิสภาเป็นประธาน ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติ(พ.ร.บ.) การเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดให้เป็นทรัพย์สิน โดยก่อนพิจารณา นายพรอ สุดิธธรรมดำรง วุฒิสมาชิก ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย พื้นที่เศรษฐกิจ 11 ฉบับ รายงานผลการศึกษาร่างกฎหมายนี้ว่า คณะกรรมการเป็นห่วงเรื่องที่กำหนดให้การเช่าเป็นบุคคลสัญชาติหรือทรัพย์สิน อาจมีผลกระทบต่อสิทธิที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของเจ้าของเดิม การให้อำนาจอธิบดีกรมที่ดินในการตัดสินใจให้เช่าที่ดินที่มากกว่า 100 ไร่อาจทำให้อธิบดีกรมที่ดินใช้อำนาจให้คู่แข่งให้โทษ อาจมีการลักลั่น เลือกปฏิบัติได้ ขณะที่ไม่มีมีการกำหนดค่านิยมของการให้เช่าเพื่อพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรมที่ชัดเจนในกฎหมาย อาจทำให้มีการใช้ที่ดินไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ของการให้เช่า รัฐบาลควรออกมาตรการหรือเงื่อนไขให้สามารถติดตามการประกอบการของผู้เช่า และสามารถยกเลิกได้หากไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์

นายอำนาจ สอนอัมศาสตร์ และนายไกรวิทย์ สุรัสวดี อภิปรายเสริมว่า ในภาวะปัจจุบันทำให้อัตราค่าเช่ามีราคาสูง หากเปิดโอกาสให้ชาวต่างชาติเข้ามาเช่าที่ดินจำนวนมาก ในเวลานาน อาจทำให้อนาทคนไทยถูกปิดล้อม ไม่สามารถทำประโยชน์หรือเดินทางเข้าออกจากที่ดินของตนเองได้ หากไม่ละเอียดรอบคอบน่าปะศกแก่ลูกหลาน

นายสุทัศน์ เงินหมื่น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม กล่าวว่า กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายพิเศษที่

ให้การเช่าเป็นทรัพย์สิน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนสามารถนำสิทธิที่ได้จากการเช่าไปช่วยสภาพคล่องทางการเงิน ถือเป็นหนึ่งในมาตรการที่รัฐบาลสร้างขึ้นมา ซึ่งในส่วนของค่านิยมการเช่าเพื่อพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม คงต้องมีการออกกฎกระทรวงมากำหนด และข้อเสนอแนะจะนำไปประกอบการพิจารณา

นายพรออภิปรายว่า เห็นด้วยกับนโยบายการดึงเงินลงทุนจากต่างประเทศด้วยการให้เช่าที่ดินระยะยาว แต่เห็นว่าควรมีการจัดแบ่งชัดเจนว่าพื้นที่ใดควรให้เช่าหรือไม่ให้เช่า นอกจากนี้ ในร่างกฎหมายไม่ได้ระบุชัดว่าเมื่อครบกำหนดเช่าตามสัญญาแล้วสามารถจะเช่าต่อได้ 50 ปี จะเป็นทรัพย์สินด้วยหรือไม่ และหากกิจการล้มเหลวธนาคารที่เป็นเจ้าหนี้สามารถนำที่ดินขายทอดตลาดได้ เพราะถือว่าได้สิทธิที่ติดไปกับการเช่าแล้วจะรักษาสิทธิของเจ้าของเดิมได้อย่างไร

หลังจากนั้น วุฒิสมาชิกส่วนใหญ่ที่คัดค้านกฎหมายดังกล่าวที่เปิดโอกาสให้ประเทศมหาอำนาจทางเศรษฐกิจรวมกลุ่มกันมาซื้อประเทศไทย เป็นการขายบ้านขายเมืองในทางอ้อม โดยไม่มีการตั้งเงื่อนไขที่จะทำให้ผู้เช่ายกเลิกการเช่าได้โดยหากมีการผิดสัญญา หรือทำทรัพย์สินเสียหาย

นายวัฒนา อัศวเหม รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ในฐานะประธานคณะกรรมการวิสามัญศึกษาฯ ที่พิจารณากฎหมายฉบับดังกล่าวชี้แจงว่า หากให้ไปฟังในชั้นกรรมาธิการวิสามัญจะดีกว่า นายไพศาล กุญชรวิชัย วุฒิสมาชิก กล่าวว่า อาจทำให้เกิดความชัดเจนเรื่องข้อเสนอแนะของวุฒิสมาชิกเสนอว่า จะมีการนำไปแก้ไขหรือไม่ ในขณะที่วุฒิสมาชิกหลาย

คนยืนยันว่าไม่สามารถรับหลักการในร่างกฎหมายนี้ได้ ต้องมีการคัดค้านการเช่าให้เป็นทรัพย์สินออก และเสนอให้รัฐบาลไปออกร่างกฎหมายใหม่

นายมีชัย ฤชุพันธุ์ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า รัฐบาลคงไม่สามารถรับข้อเสนอแนะเพื่อไปเขียนกฎหมายใหม่ได้ แต่ต้องยอมมีทางออก เพราะในรัฐธรรมนูญไม่มีมาตราใดที่ห้ามหรือจำกัดสิทธิไม่ให้วุฒิสภาแก้ไขกฎหมายได้ เพียงแต่ในชั้นแปรญัตติ จะต้องไม่ขัดหลักการ อย่างไรก็ตาม สามารถจะยกวันชงฉบับกับการประชุมข้อ 108 ที่สามารถแก้ไขได้โดยไม่ขัดหลักการของร่างกฎหมาย เพียงแต่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมวุฒิสภาด้วยเสียงส่วนใหญ่ จากนั้นที่ประชุมจึงรับหลักการในวาระที่ 1 ด้วยคะแนนเสียง 72 ต่อ 6 เสียง และมีมติอนุมัติให้ยกวันชงฉบับกับการประชุมข้อที่ 108 ด้วยเสียง 109 เสียง

หลังจากนั้น ที่ประชุมได้พิจารณาว่า พ.ร.บ.แรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ และมีมติรับหลักการในวาระที่ 1 ก่อนที่จะมีการพิจารณาว่า พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง(คดีโมเสน) ส่วนใหญ่ก็กังวลเกี่ยวกับความพยายามเร่งรัดคดี ทำให้จำเลยเสียโอกาสสู้คดี เป็นการเอื้อประโยชน์ให้กับโจทก์ หรือเจ้าหน้าที่เป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ ร่างกฎหมายยังเปิดโอกาสให้มีการออกพระราชกฤษฎีกา กำหนดว่าคดีใดบ้างที่เจ้าข้อคดีโมเสน อาจจะมีการนำคดีที่อยู่ในข่ายล้มละลายเข้ามา ซึ่งจะข้ามขั้นตอนประชาชนอย่างไรก็ตาม ที่ประชุมได้เห็นชอบรับหลักการในวาระที่ 1 ด้วยคะแนนเสียง 31 เสียง จากผู้ที่อยู่ร่วมประชุมเพียง 36 คน ก่อนที่จะถึงปิดการประชุม