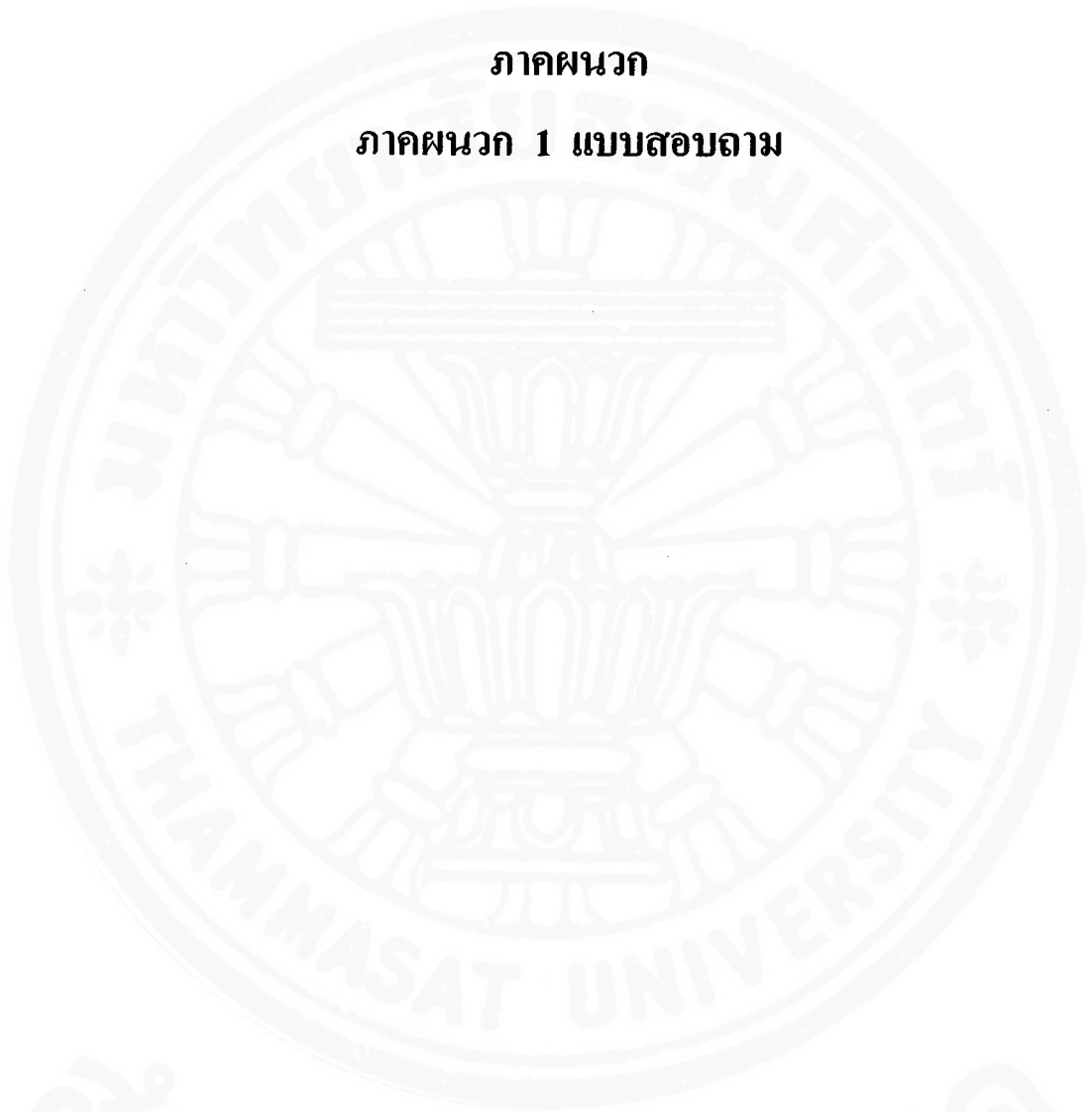


ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 แบบสอบถาม



ชำนักรหัสสมุด

## แบบสอบถาม

## โครงการบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็ว ( ENAJUS HOME )

การสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา โครงการนักศึกษาปริญญาโทสำหรับผู้บริหาร รุ่นที่ 18  
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

## 1 ข้อมูลรายละเอียดผู้ตอบแบบสอบถาม

- |                       |                               |                         |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1.1 เพศ               | 1 ชาย                         | 2 หญิง                  |
| 1.2 อายุ              | 1 25 - 30 ปี                  | 2 31 - 40 ปี            |
|                       | 3 41 - 50 ปี                  | 4 51 - 60 ปี            |
|                       | 5 มากกว่า 60 ปี ขึ้นไป        |                         |
| 1.3 สถานภาพสมรส       | 1 โสด                         | 2 แต่งงาน               |
|                       | 3 หม้าย / หย่า                | 4 อื่นๆ ระบุ _____      |
| 1.4 อาชีพ             | 1 พนักงานบริษัท               | 2 ข้าราชการ             |
|                       | 3 ธุรกิจส่วนตัว/เจ้าของกิจการ | 4 พนักงานรัฐวิสาหกิจ    |
|                       | 5 แม่บ้าน/พ่อบ้าน             | 6 อื่นๆ ระบุ _____      |
| 1.5 การศึกษา          | 1 ต่ำกว่าปริญญาตรี            | 2 ปริญญาตรี             |
|                       | 3 สูงกว่าปริญญาตรี            | 4 อื่นๆ ระบุ _____      |
|                       |                               |                         |
| 1.6 รายได้ / เดือน    | 1 < 20,000 บาท                | 2 20,000 - 40,000 บาท   |
|                       | 3 40,001 - 60,000 บาท         | 4 60,001 - 80,000 บาท   |
|                       | 5 80,001 - 100,000 บาท        | 6 100,001 - 120,000 บาท |
|                       | 7 120,001 - 150,000 บาท       | 8 มากกว่า 150,000 บาท   |
|                       |                               |                         |
| 1.7 ลักษณะบ้านที่อยู่ | 1 ทาวน์เฮาส์                  | 2 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น     |
|                       | 3 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว         | 4 บ้านแฝด               |
|                       | 5 อาคารพาณิชย์                | 6 คอนโดมิเนียม          |
|                       | 7 อพาร์ทเมนท์                 | 8 อื่นๆ ระบุ _____      |
|                       |                               |                         |
| 1.8 การเป็นเจ้าของ    | 1 ของตนเอง                    | 2 ของครอบครัว           |
|                       | 3 เช่า                        | 4 อาศัย                 |
|                       | 5 อื่นๆ ระบุ _____            |                         |

## 2 ข้อมูลความต้องการที่พักอาศัย

### 2.1 ท่านมีโครงการจะ ซื้อ/สร้าง บ้านใหม่ ในระยะเวลา

- |                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 1 ภายใน 3 เดือน | 2 4 - 6 เดือน                |
| 3 7 - 12 เดือน  | 4 1 - 2 ปี                   |
| 5 มากกว่า 2 ปี  | 6 ไม่มีโครงการ (ข้ามไปข้อ 5) |

### 2.2 จำนวนสมาชิกที่จะอยู่ในบ้านหลังใหม่

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| 1 1 - 2 คน  | 2 3 - 4 คน      |
| 3 5 - 6 คน  | 4 7 - 8 คน      |
| 5 9 - 10 คน | 6 มากกว่า 10 คน |

### 2.3 งบประมาณในการ ซื้อ/สร้าง บ้านใหม่

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1 < 1,000,000 บาท    | 2 1 - 2 ล้านบาท  |
| 3 3 - 4 ล้านบาท      | 4 5 - 6 ล้านบาท  |
| 5 7 - 8 ล้านบาท      | 6 9 - 10 ล้านบาท |
| 7 มากกว่า 10 ล้านบาท |                  |

### 2.4 ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการ

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1 < 60 ตร.วา        | 2 61 - 80 ตร.วา   |
| 3 81 - 100 ตร.วา    | 4 101 - 120 ตร.วา |
| 5 121 - 150 ตร.วา   | 6 151 - 200 ตร.วา |
| 7 มากกว่า 200 ตร.วา |                   |

### 2.5 ขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ท่านต้องการ

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1 < 100 ตร.ม.     | 2 101 - 150 ตร.ม.   |
| 3 151 - 200 ตร.ม. | 4 201 - 250 ตร.ม.   |
| 5 251 - 300 ตร.ม. | 6 301 - 350 ตร.ม.   |
| 7 351 - 400 ตร.ม. | 8 มากกว่า 400 ตร.ม. |

### 2.6 รูปแบบการชำระเงิน

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 1 เงินสด (ข้ามไปข้อ 2.8) | 2 ผ่อนธนาคาร |
| 3 อื่นๆ ระบุ _____       |              |

## 2.7 รูปแบบการชำระเงินดาวน์

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1 ดาวน์ 50 % ผ่อน 10 งวด | 2 ดาวน์ 40 % ผ่อน 4 งวด |
| 3 ดาวน์ 30 % ผ่อน 3 งวด  | 4 ดาวน์ 20 % ผ่อน 2 งวด |
| 5 ดาวน์ 20 % ผ่อน 4 งวด  | 6 อื่นๆ ระบุ _____      |

## 2.8 ห้องที่ท่านต้องการในบ้านใหม่ (ตอบได้ทุกข้อที่ต้องการ)

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1 ห้องนอน _____ ห้อง      | 2 ห้องน้ำ _____ ห้อง      |
| 3 ห้องครัว _____ ห้อง     | 4 ห้องพักผ่อน _____ ห้อง  |
| 5 ห้องรับแขก _____ ห้อง   | 6 ห้องครัวไทย _____ ห้อง  |
| 7 ห้องคนรับใช้ _____ ห้อง | 8 ห้องทำงาน _____ ห้อง    |
| 9 ห้องกินอาหาร _____ ห้อง | 10 ห้องหนังสือ _____ ห้อง |
| 11 ห้องเก็บของ _____ ห้อง | 12 ห้องพระ _____ ห้อง     |
| 13 อื่นๆ ระบุ _____       |                           |

## 2.9 ทำเลที่ท่านสนใจ

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1 วงแหวน - ปิ่นเกล้า     | 2 รัตนาธิเบศร์           |
| 3 รังสิต - นครนายก       | 4 รามอินทรา - สุวินทวงศ์ |
| 5 บางนา - เทพารักษ์      | 6 พระราม 2 - ประชาอุทิศ  |
| 7 พัฒนาการ - ศรีนครินทร์ | 8 พระราม 3               |
| 9 ประชาชื่น - วิภาวดี    | 10 อื่นๆ ระบุ _____      |

## 2.10 ระบบต่างๆ ภายในบ้านที่ท่านต้องการ

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 ระบบกำจัดปลวก             | 2 ระบบกันขโมย                    |
| 3 ระบบปรับอากาศ             | 4 ระบบกันความร้อน ( ฝ้า, เพดาน ) |
| 5 ระบบโซล่า ทำความร้อน      | 6 งานตกแต่งภายใน                 |
| 7 ระบบเสอากาศ-จันดาวเทียม   | 8 งานดูแลสวน                     |
| 9 งานปรับปรุง - ต่อเติมบ้าน | 10 อื่นๆ ระบุ _____              |

## 2.11 รูปแบบบ้านที่ท่านต้องการ

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้นเล่นระดับ | 2 MODERN           |
| 3 โปรง มีแสงสว่าง            | 4 แบบยุโรป         |
| 5 แบบไทยปนยุโรป              | 6 มีระเบียง        |
| 7 มีต้นไม้, สวนหย่อม         | 8 อื่นๆ ระบุ _____ |

### 3 ข้อมูลลักษณะการซื้อ/สร้างบ้านที่ท่านต้องการ

#### 3.1 ลักษณะการสร้างบ้านที่ต้องการ

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1 สร้างบ้านบนที่ดินที่มีอยู่แล้ว         | 2 ซื้อที่ดินแล้วสร้างบ้าน |
| 3 ซื้อโครงการบ้านพร้อมที่ดิน ( ชำมไปซื้อ | 4 อื่นๆ ระบุ _____        |

#### 3.2 ระยะเวลาที่เหมาะสมในการสั่งสร้างบ้าน

- |           |                   |
|-----------|-------------------|
| 1 1 เดือน | 2 2 เดือน         |
| 3 3 เดือน | 4 4 เดือน         |
| 5 5 เดือน | 6 มากกว่า 5 เดือน |

#### 3.3 ระยะเวลาสั้นที่สุดในการสร้างบ้าน ที่ท่านคิดว่าจะได้บ้านที่แข็งแรง

- |           |                   |
|-----------|-------------------|
| 1 15 วัน  | 2 30 วัน          |
| 3 45 วัน  | 4 2 เดือน         |
| 5 3 เดือน | 6 4 เดือน         |
| 7 5 เดือน | 8 มากกว่า 5 เดือน |

#### 3.4 ปัจจัยในการเลือกบริษัทรับสร้างบ้าน ( ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1 ชื่อเสียง, ความน่าเชื่อถือของบริษัท      | 2 มีแบบบ้านให้เลือกหลากหลาย    |
| 3 การรับประกันคุณภาพหลังการก่อสร้าง        |                                |
| 4 ปรึกษาและออกแบบโดยทีมงานสถาปนิกและวิศวกร |                                |
| 5 มีบ้านตัวอย่างที่สร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว   | 6 ระยะเวลาในการก่อสร้างรวดเร็ว |
| 7 มีทำเลที่ดินให้เลือก                     | 8 ราคาเหมาะสม                  |
| 9 ใช้วัสดุที่มีคุณภาพดีไม่เอาเปรียบ        | 10 มีทีมงานช่างที่มีประสบการณ์ |
| 11 บุคคลที่รู้จัก, มีชื่อเสียงแนะนำ        | 12 มีรายการโปรโมชั่นพิเศษ      |
| 13 เสร็จทันตามเวลาที่กำหนด                 | 14 อื่นๆ ระบุ _____            |

#### 4 ข้อมูลบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็ว ( ENAJUS HOME )

4.1 ถ้ามีบ้านสั่งสร้าง เป็นบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็ว สามารถเลือกรูปแบบประกอบได้หลากหลาย ตามความต้องการ สร้างเสร็จรวดเร็วภายใน 45 วัน ด้วยวัสดุคุณภาพ ปรึกษาและออกแบบ โดยทีมงานสถาปนิกและวิศวกร มีการรับประกันคุณภาพหลังการก่อสร้าง ก่อสร้างโดยทีมงานช่างโดยเฉพาะที่พร้อมด้วยความรู้และประสบการณ์ ท่านจะสนใจหรือไม่

- 1 สนใจ เพราะ 1 ระยะเวลาก่อสร้างรวดเร็ว  
2 มีแบบให้เลือกหลากหลายตามความต้องการ 3 มีผู้แนะนำที่น่าเชื่อถือได้  
4 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

- 2 ไม่สนใจ เพ 1 ไม่มั่นใจในคุณภาพบ้าน 2 ไม่มั่นใจในชื่อเสียงของบริษัท  
3 การสร้างบ้านเสร็จเร็วไม่ใช่เรื่องจำเป็น 4 ราคาสูง  
5 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

4.2 ถ้าราคาของบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็ว สูงกว่าบ้านสั่งสร้างทั่วไป 20 % ท่านคิดว่าเหมาะสมหรือไม่

- 1 เหมาะสม 2 ไม่เหมาะสม ควรเป็น \_\_\_\_\_

- 3 ไม่แน่ใจ เพราะ 1 ต้องเปรียบเทียบ คุณภาพของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้  
2 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

4.3 ถ้ามีโครงการบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็วพร้อมที่ดิน กระจายอยู่ตามทำเลต่างๆ ท่านจะสนใจหรือไม่

- 1 สนใจ เพราะ 1 ระยะเวลาก่อสร้างรวดเร็ว 2 มีแบบให้เลือกหลากหลาย  
3 มีทำเลให้เลือก 4 มีการรับประกันหลังการขาย  
5 มีระบบสาธารณูปโภครองรับ  
6 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

- 2 ไม่สนใจ เพ 1 ไม่มั่นใจในคุณภาพบ้าน 2 ไม่มั่นใจในชื่อเสียงของบริษัท  
3 การสร้างบ้านเสร็จเร็วไม่ใช่เรื่องจำเป็น 4 ราคาสูง  
5 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

4.4 ถ้าราคาของโครงการบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็วพร้อมที่ดิน สูงกว่าโครงการทั่วไป 20 % ท่านคิดเหมาะสมหรือไม่

- 1 เหมาะสม 2 ไม่เหมาะสม ควรเป็น \_\_\_\_\_

- 3 ไม่แน่ใจ เพราะ 1 ต้องเปรียบเทียบ คุณภาพของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้  
2 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

## 4.5 ปัจจัยที่จะทำให้เกิดความมั่นใจในคุณภาพของบ้านสำเร็จรูปสร้างเร็ว

- 1 มีการรับรองคุณภาพโดยวิศวกร
- 2 ได้รับใบประกาศรับรองจากสถาบันควบคุม
- 3 มีแบบบ้านตัวอย่างที่สร้างเสร็จสมบูรณ์
- 4 ปรึกษาและออกแบบโดยทีมงานสถาปนิกและวิศวกร
- 5 มีการรับประกันหลังการขาย 5 ปี
- 6 มีตัวอย่างบ้านที่สร้างเสร็จและมีคนอาศัยอยู่แล้ว
- 7 อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

## 5 ข้อมูลการประชาสัมพันธ์

## 5.1 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาโครงการบ้านพร้อมที่ดิน ที่ท่านรู้จัก (ตอบได้มากกว่า

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ | 2 วังทอง          |
| 3 แสตนลิวรี่         | 4 ควอลิตี้ เฮ้าส์ |
| 5 ศุภาลัย            | 6 เค ซี กรุ๊ป     |
| 7 กฤษตามหานคร        | 8 โนเบิล          |
| 9 ลลิล               | 10 เพอร์เฟค       |
| 11 อื่นๆ ระบุ _____  |                   |

## 5.2 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่รับสร้างบ้าน ที่ท่านรู้จัก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 1 รอยัลเฮ้าส์      | 2 แลนด์โฮม       |
| 3 มาร์เก็ตโฮม      | 4 ไฟร์พัฒนา      |
| 5 ซีคอน            | 6 เฮอริเทจเฮ้าส์ |
| 7 มั่นคงการเคหะ    | 8 สตาร์บลิ๊อค    |
| 9 อื่นๆ ระบุ _____ |                  |

## 5.3 ท่านทราบข่าว, รู้จัก โครงการต่างๆ ของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากแหล่งใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 1 ป้ายโฆษณา        | 2 หนังสือพิมพ์         |
| 3 นิตยสาร          | 4 เอกสารแนะนำโครงการ   |
| 5 อินเทอร์เน็ต     | 6 เพื่อน/ญาติ/คนรู้จัก |
| 7 โทรทัศน์         | 8 วิทยุ                |
| 9 อื่นๆ ระบุ _____ |                        |



- 5.4 หนังสือพิมพ์ ที่ท่านอ่านเป็นประจำ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 1 ผู้จัดการ     | 2 มติชน             |
| 3 กรุงเทพธุรกิจ | 4 ประชาชาติ         |
| 5 เดลินิวส์     | 6 ฐานเศรษฐกิจ       |
| 7 ไทยรัฐ        | 8 คม ชัด ลึก        |
| 9 โพสต์ทูเดย์   | 10 อื่นๆ ระบุ _____ |
- 5.5 นิตยสาร ที่ท่านอ่านเป็นประจำ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1 พลอยแกมเพชร      | 2 แพรว                |
| 3 ดิฉัน            | 4 National Geographic |
| 5 มติชนรายสัปดาห์  | 6 คู่สร้าวกุ้สม       |
| 7 บ้าน & สวน       | 8 ท่องเที่ยว ทศท      |
| 9 อื่นๆ ระบุ _____ |                       |
- 5.6 WEBSITE ที่ท่านเข้าชมเป็นประจำ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |                    |           |
|--------------------|-----------|
| 1 YAHOO            | 2 SANOOK  |
| 3 SETTRADE         | 4 HOTMAIL |
| 5 GOOGLE           | 6 PANTIP  |
| 7 อื่นๆ ระบุ _____ |           |
- 5.7 รายการวิทยุ ที่ท่านฟังเป็นประจำ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1 กรีนเวฟ คลื่น 106.5 | 2 รายการหูน คลื่น 90.5          |
| 3 FMX คลื่น 95.5      | 4 คู่กันจันทร์ถึงศุกร์ คลื่น 97 |
| 5 ข่าวจรรยา จส 100    | 6 ข่าวยามเช้า คลื่น 101         |
| 7 อื่นๆ ระบุ _____    |                                 |
- 5.8 รายการโทรทัศน์ ที่ท่านดูเป็นประจำ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1 ที่นี่ประเทศไทย ช่อง 5 | 2 เรื่องเล่านี้ ช่อง 3 |
| 3 ข่าว ช่อง NATION       | 4 ข่าว ช่อง ITV        |
| 5 SMALL TALK ช่อง 5      | 6 คดีเด็ด ช่อง 7       |
| 7 ถึงลูกถึงคน ช่อง 9     | 8 ข่าว ช่อง 7          |
| 9 ซิงร้อยซิงล้าน ช่อง 5  | 10 ซุปเปอร์แก๊ก ช่อง 7 |
| 11 แฟนพันธ์แท้ ช่อง 5    | 12 อื่นๆ ระบุ _____    |



6 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

---

---

---

- จบการสอบถาม ขอขอบคุณ -

