

## บทที่ 2

### The Company

#### Organization & background

#### 1. บริษัท อภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนส์ จำกัด Apirom Properties Consultant Co., Ltd.

บริษัท อภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด หรือ Apirom ได้รับการก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ.2007 โดยกลุ่มนักศึกษาโครงการปริญญาโท ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ของคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งเป็นผู้ชำนาญการ และมีประสบการณ์ในวงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มงาน Apirom มุ่งมั่นและทุ่มเทที่จะสร้างสรรค์โครงการที่มีคุณภาพ ควบคู่ไปกับการพัฒนาบริษัทฯ เพื่อก้าวไปสู่การเป็นผู้นำในด้านที่ปรึกษาแก่กลุ่มนักลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



Apirom นำเสนอทีมงานมืออาชีพที่สามารถรองรับการดำเนินงานในทุกด้าน เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจ ซึ่งมีทักษะสูงในการประเมินตลาดและวิเคราะห์สถานการณ์ ดังนั้น Apirom จึงสามารถคาดการณ์สถานการณ์ในตลาดได้ด้วยแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเท่าทันเหตุการณ์ ทำให้ Apirom สามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้ตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าในราคาที่เหมาะสม

Apirom เป็นผู้ให้บริการ ด้านที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ที่สามารถให้บริการลูกค้าแบบครบวงจร และมีคุณภาพ ตามมาตรฐานสากล มีความมุ่งมั่นที่จะสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่แปลกใหม่ เปี่ยมล้นด้วยจินตนาการ และสมบูรณ์แบบด้วยการให้บริการที่มีมาตรฐานสูง

ด้วยความมุ่งมั่น ที่จะให้บริการที่ดีเยี่ยมแก่ลูกค้า ประกอบกับ ความชำนาญของทีมงาน ในด้านที่ปรึกษา ระดับมืออาชีพ Apirom จึงมั่นใจว่า จะสามารถให้บริการ ที่มีประสิทธิภาพ และตอบสนอง ความต้องการของลูกค้า ได้เป็นอย่างดี โดยมีขอบเขต การให้บริการ ดังนี้

## 1.1 ที่ปรึกษาทางด้านอสังหาริมทรัพย์ (Property Consultant)

1.1.1 ที่ปรึกษาด้านการลงทุน (Investment Consultant) ให้คำแนะนำปรึกษา ด้านการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ เช่น ห้องพักอาศัยให้เช่า ทั้งแบบ Apartment, Service Apartment, อาคารสำนักงาน, โรงแรม และที่ดินเปล่า เพื่อการพัฒนา

1.1.2 การวิจัยอสังหาริมทรัพย์ (Research) ให้คำปรึกษาและวิเคราะห์ ความเป็นไปได้ของ โครงการอสังหาริมทรัพย์ ทุกประเภท ทั้งทางด้านการเงิน และการตลาด โดยวิเคราะห์เพื่อ การปรับปรุงโครงการเดิม หรือพัฒนาโครงการใหม่ หรือโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้สามารถสร้างผลประโยชน์ แก่เจ้าของโครงการ ได้สูงสุด

1.1.3 การวิเคราะห์ทางด้านการลงทุนและผลตอบแทนของโครงการ รวมทั้ง การสำรวจ และจัดทำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นแนวทางในการตัดสินใจ ของเจ้าของโครงการ

1.1.4 การบริหารจัดการด้านการบัญชี การเงิน (Account & Financial Management) ให้บริการด้านการวางระบบบัญชี การเงิน ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งระบบ ตลอดจนการวิเคราะห์ทางด้านการเงินเพื่อให้ทราบถึงผลประกอบการในอนาคต และจัดทำงบ การเงินต่างๆ ให้แก่เจ้าของโครงการ

## 1.2 การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Property Management)

1.2.1 การบริหารจัดการโครงการ (Project Management) ให้บริการด้าน บริหารจัดการโครงการทั้งที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน และพื้นที่ร้านค้าปลีก โดยทีมงานมืออาชีพ ซึ่งมีประสบการณ์ในการเป็นสื่อกลางระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย หรือผู้เช่าพื้นที่ ตลอดจนดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

1.2.2 การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Property Development) ให้ คำปรึกษา และวางแผนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ อย่างครบวงจร ทุก ขั้นตอน อาทิเช่น การกำหนดรูปแบบโครงการ การวางแผนการก่อสร้างโครงการ การบริหารจัดการ ด้านเงิน การบริหารการตลาดและการขาย บริการหลังการขาย การจัดการบริหารอาคาร นิติบุคคล จัดสรร และอาคารชุด



2. โครงสร้างของบริษัท (ORGANIZATION CHART)



สำนักหอสมุด

## Mission and Vision

### 1. Mission

- 1.1 มอบการบริการจัดการตามพันธสัญญาที่มีต่อลูกค้า เพื่อผลลัพธ์ที่มีประสิทธิผล  
มาก
- 1.2 รับผิดชอบต่อสังคมและห่วงใยสิ่งแวดล้อม
- 1.3 เป็นผู้นำในกลุ่มบริษัทขนาดกลางด้านการพัฒนาโครงการ และเป็นผู้นำในกลุ่ม  
บริษัทที่ปรึกษาสำหรับธุรกิจการพัฒนาก่อสร้าง

### 2. Vision

- 2.1 เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถสร้างความแตกต่างด้วยพลังความคิด  
สร้างสรรค์
- 2.2 ให้บริการด้านที่ปรึกษาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร
- 2.3 สร้างความสัมพันธ์ในระยะยาวกับลูกค้า และร่วมงานกับพันธมิตรทางธุรกิจ  
อย่างมีประสิทธิภาพ

ชำนาญ หอสมุด