

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(4)
สารบัญตาราง	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(10)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญ	1
1.2 วัตถุประสงค์	4
1.3 ขอบเขตของงานวิจัย	4
1.4 ขั้นตอนในการวิจัย.....	4
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
1.6 คำนิยามและคำจำกัดความในงานวิจัย.....	5
2. ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	7
2.1 แนวความคิดที่เกี่ยวกับพื้นที่จอตรณยนต์.....	7
2.2 แนวความคิดที่เกี่ยวกับอาคารชุด	10
2.3 แนวความคิดที่เกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ	12
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการเดินทาง.....	26
2.5 แนวความคิดเกี่ยวกับพฤติกรรมผู้บริโภค.....	32
2.6 งานวิจัยและความคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง	34
3. ระเบียบวิธีวิจัย.....	36
3.1 แบบวิธีวิจัย.....	36
3.2 พื้นที่ที่ทำการศึกษา	36

3.3 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	38
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	38
3.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	40
3.6 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	40
3.7 เกณฑ์ในการแปลผล.....	41
4. ผลของการวิเคราะห์ข้อมูล.....	42
4.1 ลักษณะทางกายภาพและการใช้งานของอาคารชุดพักอาศัย.....	44
4.2 การสำรวจความคิดเห็นและพฤติกรรม.....	47
4.3 แนวโน้มการทดแทนการใช้รถยนต์ด้วยระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	60
5. สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	75
5.1 ข้อเสนอที่ได้จากผลการศึกษาวิจัย.....	76
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	95
ภาคผนวก	
ก. แบบสอบถาม.....	98
ข. แบบสัมภาษณ์.....	104
ค. ภาพลักษณะของรถยนต์ที่มีระดับราคาแตกต่างกันในอาคารชุดพักอาศัย ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	106
ง. ภาพอาคารชุดพักอาศัยในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	108
บรรณานุกรม.....	111
ประวัติการศึกษา.....	115