

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	อัตราการเปลี่ยนแปลง จำนวนสถานี จำนวนผู้ใช้บริการ ความเร็วรถช่วงเช้า – เย็น และจำนวนคอนโดมิเนียม ระหว่างปี พ.ศ. 2545 – 2546 และ พ.ศ. 2546 – 2547	2
2.1	แผนการก่อสร้างโครงการแผนแม่บทการขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานคร ระยะเวลาที่ 1.....	23
2.2	จำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยทั้งขาเข้า – ขาออกของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2547.....	25
4.1	จำนวนอาคารชุดพักอาศัยจำแนกสถานที่ตั้งตามสถานีเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	42
4.2	จำนวนห้องพัก จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนใช้งานจริงในช่วงเวลาที่มีการใช้งานสูงสุดเฉลี่ย อัตราส่วนจำนวนห้องต่อจำนวนที่จอดรถยนต์รวมและอัตราส่วนการใช้งานจริงเมื่อเทียบกับที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมดของอาคารที่ทำการสำรวจ	44
4.3	อัตราการจอดรถยนต์ในอาคารชุดพักอาศัยในช่วงเวลาที่มีการใช้งานสูงสุดเฉลี่ย จำแนกตามสถานีเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	46
4.4	สัดส่วนของการสำรวจความคิดเห็นจำแนกตามสถานีเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	48
4.5	จำนวนและร้อยละของสถานภาพในการถือครองห้องชุด	49
4.6	ค่าต่ำสุด ค่าสูงสุด และค่าเฉลี่ยของระยะเวลาที่พักอาศัยในห้องชุด	49
4.7	จำนวนและร้อยละของเหตุผลในการเลือกอาคารชุดพักอาศัย.....	50
4.8	จำนวนและร้อยละของการเดินทางจากอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนระบบราง.....	50
4.9	จำนวนและร้อยละของการมีรถยนต์ส่วนตัว.....	51
4.10	จำนวนและร้อยละของช่วงเวลาในการจอดรถยนต์.....	51
4.11	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารชุดพักอาศัย	52
4.12	จำนวนและร้อยละของการใช้รถยนต์ส่วนตัว.....	52

4.13	จำนวนและร้อยละของเหตุผลในการใช้รถยนต์ส่วนตัว	53
4.14	จำนวนและร้อยละของเหตุผลในการไม่ใช้รถยนต์ส่วนตัว.....	53
4.15	จำนวนและร้อยละของแนวโน้มการตัดสินใจซื้อรถยนต์ส่วนตัวภายใน 1 ปี....	54
4.16	จำนวนและร้อยละของเหตุผลในการตัดสินใจซื้อรถยนต์ส่วนตัวภายใน 1 ปี..	54
4.17	จำนวนและร้อยละของเหตุผลในการตัดสินใจไม่ซื้อรถยนต์ส่วนตัวภายใน 1 ปี	55
4.18	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความพึงพอใจที่มีต่อพื้นที่จอดรถยนต์.	56
4.19	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความเหมาะสมของพื้นที่จอดรถยนต์	57
4.20	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความพึงพอใจที่มีต่อระบบขนส่งมวลชน ระบบราง	58
4.21	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความพึงพอใจที่มีต่อค่าโดยสาร แยก ตามประเภท	59
4.22	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของความเหมาะสมตามระบบขนส่งมวลชน ระบบราง	59
4.23	ผลการเปรียบเทียบความเหมาะสมของปัจจัยทางด้านพฤติกรรมที่มีผลต่อการ ใช้รถยนต์ส่วนตัว.....	61
4.24	ผลการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของปัจจัยที่มีผลต่อการใช้รถยนต์ส่วนตัว.....	62
4.25	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อระบบขนส่งมวลชนระบบรางที่เป็นทาง เลือกในการเดินทางที่เหมาะสมในอนาคต.....	63
4.26	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อการใช้ระบบขนส่งมวลชนระบบราง เมื่อมีการขยายเส้นทาง.....	63
4.27	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อการทดแทนรถยนต์ส่วนตัวด้วยระบบ ขนส่งมวลชนระบบรางในกรณีที่มีการขยายเส้นทาง การให้บริการของกลุ่มที่ ใช้รถยนต์ส่วนตัวเดิม.....	64
4.28	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อการลดพื้นที่จอดรถยนต์ในอาคารชุด พักอาศัย.....	64
4.29	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อกฎหมายปัจจุบัน.....	65
4.30	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อกฎหมายในอนาคต.....	66
4.31	แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดครั้งที่ 1	68
4.32	ก. แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดครั้งที่ 2	70

4.32	ข. แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดครั้งที่ 2 (เมื่อปรับลดราคาขาย)	71
4.33	จำนวนและร้อยละของความคิดเห็นต่อการลดพื้นที่จ่อรถยนต์ เมื่อลดราคาของห้องชุดและค่าบำรุงส่วนกลางในอาคารชุดพักอาศัย.....	72
4.34	ความคิดเห็นต่อการขยายเส้นทางระบบราง มาตรการควบคุมเดิม มาตรการควบคุมใหม่ และข้อเสนอแนะของผู้ดูแลอาคารชุดพักอาศัย ผู้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย	73
5.1	การคาดการณ์จำนวนที่จ่อรถยนต์ที่สามารถลดลงได้ จำแนกตามจำนวนที่จ่อรถยนต์ จำนวนตามอัตราลด จำนวนตามกฎหมาย และ IRR.....	82
5.2	แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดครั้งที่ 3.....	84
5.3	ผลการเปรียบเทียบการจำลองการประมาณการครั้งที่ 2 และ 3.....	85
5.4	แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดครั้งที่ 4	86
5.5	เปรียบเทียบแบบจำลองการประมาณการตามกฎหมายเดิมและกฎหมายใหม่	97
5.6	แบบจำลองประมาณการกระแสเงินสดตามกฎหมายใหม่ (เมื่อปรับลดราคาขาย).....	89