

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(12)
บทที่	
1. บทนำ	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	2
1.3 คำถามในการวิจัย.....	3
1.4 ขอบเขตการวิจัย	3
1.5 คำจำกัดความของการวิจัย	3
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
2. ผลงานวิจัยและงานเขียนที่เกี่ยวข้อง	7
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการบริหารจัดการ.....	7
2.2 แนวความคิดพื้นฐานเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	12
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการพัฒนาและวางแผนเมือง.....	18
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการวัดคุณภาพที่อยู่อาศัย	22
2.5 แนวคิดเกี่ยวกับลำดับขั้นของสวนสาธารณะ	24

2.6	แนวความคิดเกี่ยวกับทฤษฎีทางพฤติกรรมของกลุ่มคนในที่สาธารณะ	27
2.7	แนวคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจ	29
2.8	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	32
3.	ระเบียบวิธีการวิจัย	36
3.1	วิธีการศึกษา.....	36
3.2	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	38
3.3	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย	39
3.4	วิธีการเก็บข้อมูล	41
3.5	การวิเคราะห์ข้อมูลและการแปลผล	42
4.	ผลของการวิจัย.....	43
4.1	จากการสำรวจโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่.....	44
4.2	ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางด้านสังคมและเศรษฐกิจของผู้อยู่อาศัย...	65
4.3	ลักษณะการอยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่างใน ปัจจุบัน.....	67
4.4	พฤติกรรมการใช้พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน โครงการ.....	70
4.5	ความพึงพอใจของพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในโครงการ.....	85
4.6	ระดับความต้องการองค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก	104
4.7	ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยอาศัยในโครงการ	118
4.8	ข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยในโครงการ	119

4.9	ข้อมูลความคิดเห็นจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารโครงการต่อแนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ	120
5.	สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	127
5.1	สรุปอภิปรายผล.....	128
5.2	ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในครั้งต่อไป.....	152
ภาคผนวก		
ก	แบบสอบถาม การวิจัยเรื่อง แนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ	153
ข	แบบสัมภาษณ์ การวิจัยเรื่อง แนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ	158
	บรรณานุกรม	160
	ประวัติการศึกษา.....	165