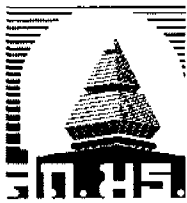


ผนวก ก

แบบสอบถาม

แนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรร  
ราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture, Thammasat University

อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทรศัพท์ 0-2986-9434 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 ต่อ 703 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: [info@arch.tu.ac.th](mailto:info@arch.tu.ac.th)

คำชี้แจง

แบบสอบถามชุดนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้เก็บข้อมูลเพื่อการวิจัยเรื่อง "แนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ"

ขอความกรุณาท่านตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง โดยคำตอบของท่าน จะใช้ในการศึกษาวิจัยเพื่อการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น และขอรับรองว่าการให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่านและข้อมูลจะถูกเก็บเป็นความลับ

นายณพัรัตน์ พงศ์พุทธิภาพร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### แบบสอบถาม

แนวทางการบริหารและออกแบบสภาพแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรราคาระดับล่าง ขนาดใหญ่  
เพื่อให้เกิดการใช้งานพื้นที่ส่วนกลางอย่างมีประสิทธิภาพ

กรุณาตอบคำถามโดยใส่เครื่องหมาย  ลงใน  หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

#### หมวดที่ 1 ข้อมูลเบื้องต้นของผู้ให้สัมภาษณ์

1.1 เพศ

ชาย  หญิง

1.2 อายุ

20 - 29 ปี  30 - 39 ปี  40 - 49 ปี

50 - 59 ปี  60 ปีขึ้นไป

1.3 อาชีพ

ลูกจ้างเอกชน  ดำเนินธุรกิจส่วนตัว

รับราชการ/ รัฐวิสาหกิจ  นักเรียน/ นักศึกษา

อื่น ๆ โปรดระบุ .....

1.4 รายได้ของสมาชิกในครัวเรือน

ต่ำกว่า 10,000 บาท/ เดือน  10,001 – 20,000 บาท/ เดือน

20,001 – 30,000 บาท/ เดือน  30,001 – 40,000 บาท/ เดือน

มากกว่า 40,000 บาท/ เดือน

1.5 สถานะภาพสมรส

โสด  สมรส จำนวนบุตร ..... คน

หย่าร้าง  อื่น ๆ โปรดระบุ .....

#### หมวดที่ 2 ลักษณะการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

2.1 ระยะเวลาที่พักอาศัย ..... ปี

2.2 ท่านและครอบครัวพักอาศัยอยู่โดย

เป็นเจ้าของ  อาศัยอยู่ (โดยไม่ได้เป็นเจ้าของ)

เช่าอยู่  อื่น ๆ โปรดระบุ .....

2.3 จำนวนสมาชิกที่พักอาศัยในปัจจุบัน ..... คน

2.4 ที่พักอาศัยของท่านมีขนาดที่ดิน ..... ตารางวา และท่านจ่ายค่าส่วนกลาง ..... บาท/ เดือน

2.5 กิจกรรมที่ท่านทำเมื่อมีเวลาว่างที่บ้าน

ดูโทรทัศน์  ออกกำลังกาย  ทำความสะอาดบ้าน

อ่านหนังสือ  ทำสวน  อื่น ๆ โปรดระบุ .....

2.6 กิจกรรมที่ท่านทำเมื่อมีเวลาว่างภายในบริเวณโครงการ

เดินเล่น  นั่งเล่น  พาลูกเดินเล่น, ไปสนามเด็กเล่น

เล่นกีฬา  อื่น ๆ โปรดระบุ .....

2.7 กิจกรรมที่ท่านทำเมื่อมีเวลาว่างภายนอกโครงการ

Shopping  ดูหนัง  ไปเที่ยวต่างจังหวัด

เล่นกีฬา  ทานข้าว  อื่น ๆ โปรดระบุ .....



พื้นที่ส่วนกลางและ สิ่งอำนวยความสะดวก	ระดับความพึงพอใจด้านคุณภาพ					ระดับความพึงพอใจด้านขนาดหรือปริมาณ					ข้อเสนอแนะ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
4.1.7 ต้นไม้บริเวณถนนใน โครงการ											
4.1.8 ต้นไม้บริเวณสวน สาธารณะในโครงการ											
4.1.9 ตำแหน่งพื้นที่จัดเก็บ ขยะส่วนรวม											

การบริการ	ระดับความพึงพอใจ					ข้อเสนอแนะ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
4.2.1 การรักษาความปลอดภัย						
4.2.2 การดูแลความสะอาดและการจัดเก็บขยะภายในโครงการ						
4.2.3 การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ						
4.2.4 บริการด้านระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง						
4.2.5 บริการโทรศัพท์สาธารณะ						
4.2.6 กฎระเบียบภายในโครงการ						
4.2.7 การดูแลเอาใจใส่ของผู้บริหารโครงการ						
4.2.8 อุปกรณ์และการป้องกันเมื่อเกิดอัคคีภัย						

หมวดที่ 5 ระดับความต้องการองค์ประกอบของพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการภายในโครงการ

พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก	ระดับความต้องการ					ข้อเสนอแนะ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
5.1 สระว่ายน้ำ						
5.2 ทะเลสาบ / บึง						
5.3 เครื่องออกกำลังกาย						
5.4 ห้องประชุม						
5.5 ร้านอาหาร						
5.6 ร้านสะดวกซื้อ						

พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก	ระดับความต้องการ					ข้อเสนอแนะ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
5.7 ร้านคอมพิวเตอร์						
5.8 ร้านขายยา						
5.9 บริการรับส่งไปรษณีย์						
5.10 ร้านเสริมสวย						
5.11 ร้านซักอบรีด						
5.12 สวนสาธารณะ						
5.13 สนามเด็กเล่น						
5.14 สนามกีฬา						

พื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการอื่นที่ต้องการ

1. ....
2. ....
3. ....

**หมวดที่ 6 ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ**

6.1 (เลือกตอบ 1 ข้อ)

- ไม่ควรมีการเก็บค่าส่วนกลางเพิ่มเติม พอใจกับสภาพที่มี/ เป็นอยู่
- ควรเก็บค่าส่วนกลางเพิ่มเล็กน้อย เพื่อให้ปรับปรุงซ่อมแซมสภาพแวดล้อมภายในโครงการแต่ไม่ต้องเพิ่มบุคลากร (รปภ. และ แม่บ้าน)
- ควรเก็บค่าส่วนกลางเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เพื่อเพิ่มบุคลากร (รปภ. และ แม่บ้าน) แต่ไม่ต้องปรับปรุงซ่อมแซม สภาพแวดล้อมภายในโครงการ
- ควรเก็บค่าส่วนกลางเพิ่มขึ้นสำหรับปรับปรุงซ่อมแซมสภาพแวดล้อมภายในโครงการและเพิ่มบุคลากร (รปภ. และ แม่บ้าน)

เกี่ยวกับชุมชนที่อยู่อาศัย	ความคิดเห็น				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
6.2 ยินดีที่จะเข้าไปมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายการจัดการโครงการ					
6.3 ยินดีที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยไม่เข้าร่วมในการกำหนดนโยบายการจัดการโครงการ					
6.4 มีความรู้สึกว่าคุณเองเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน					
6.5 มีความภาคภูมิใจที่ได้อาศัยอยู่ในชุมชน					
6.6 องค์ประกอบของชุมชนที่จัดไว้ให้ยังไม่เพียงพอ					