

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(10)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 สาเหตุในการทำการวิจัย.....	4
1.3 คำถามวิจัย.....	5
1.4 จุดมุ่งหมายของงานวิจัย.....	6
1.5 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย.....	6
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากงานวิจัย.....	7
1.7 ขอบเขตของการวิจัย.....	7
1.8 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	8
2. แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง.....	10
2.1 นโยบายของรัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการสร้างกระแสของย่านในเขตเมือง.....	10
2.2 พื้นที่ศึกษากับรูปแบบและวิถีชีวิตของคนเมืองรุ่นใหม่.....	17
2.3 บทบาทของพื้นที่ศึกษากับกระแสการเปลี่ยนแปลงสมัยใหม่ของเมือง.....	21
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการศึกษาย่านการค้า.....	22

2.5 แนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมืองและทฤษฎีทางสถาปัตยกรรม	31
2.6 กฎหมายการพัฒนาเมืองที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ย่านทองหล่อ.....	40
3. วิธีการวิจัย	46
3.1 แบบแผนการวิจัย.....	46
3.2 ขั้นตอนและกระบวนการในการศึกษา	47
3.3 การแหล่งที่มาของข้อมูลและกลุ่มตัวอย่างในการศึกษา	57
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในงานวิจัย.....	59
4. ประวัติศาสตร์ วิวัฒนาการ และสภาพทางกายภาพของย่านทองหล่อ.....	65
4.1 ประวัติศาสตร์ของย่านทองหล่อ.....	65
4.2 วิวัฒนาการเชิงพื้นที่ของย่านทองหล่อตั้งแต่ปี พ.ศ. 2495-2543.....	68
4.3 สภาพทางกายภาพของย่านทองหล่อในปัจจุบัน และปัจจัยที่ส่งผลต่อการเป็นพื้นที่สำหรับการเกิดกระแสสมัยใหม่ของย่านทองหล่อ.....	74
5. การวิเคราะห์เชิงพื้นที่สำหรับการเกิดกระแสความเปลี่ยนแปลงสมัยใหม่ของเมือง	105
5.1 พื้นที่สำหรับการเกิดกระแสความเปลี่ยนแปลงสมัยใหม่กับการใช้พื้นที่ทางกายภาพของเมือง	105
5.2 พื้นที่สำหรับการเกิดกระแสความเปลี่ยนแปลงสมัยใหม่กับกฎหมายการพัฒนาทางด้านผังเมือง	159
5.3 การเปรียบเทียบการใช้พื้นที่ย่านทองหล่อกับพื้นที่วังบูรพาและสยามสแควร์ ..	162
5.4 พื้นที่สำหรับการเกิดกระแสความเปลี่ยนแปลงสมัยใหม่กับแนวคิดและวิธีดำเนินการของผู้ประกอบการในการผลักดันให้เกิดพาณิชย์กรรมรูปแบบใหม่.....	181
5.5 การแบ่งประเภทของรูปแบบพื้นที่สำหรับการเกิดกระแสสมัยใหม่ของเมือง.....	188

6. สรุปผลและข้อเสนอแนะ	192
6.1 บทสรุปถึงเอกลักษณ์ และแนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาพาณิชยกรรมรูปแบบใหม่ ของผู้ประกอบการถึงพื้นที่สำหรับการเกิดกระแสของเมือง	192
6.2 ข้อเสนอแนะด้านการพัฒนาพื้นที่เชิงทางกายภาพ และกฎหมายสำหรับ แหล่งย่านกับการเกิดพื้นที่สำหรับการเกิดกระแสสมัยใหม่ของเมือง.....	202
6.3 ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาครั้งต่อไป	208
 ภาคผนวก	
ก. แบบสัมภาษณ์ผู้ประกอบการในย่านทองหล่อ	209
ข. ข้อมูลการแจกแจงลักษณะการใช้สอยของพื้นที่ศึกษา 69 แห่ง ในย่านทองหล่อ	232
ค. ข้อมูลจากการวิจัยทางการตลาดเรื่องปรากฏการณ์ย่านทองหล่อ	240
 บรรณานุกรม	 242
 ประวัติการศึกษา	 248