

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 การเปรียบเทียบกฎหมายแยกย่านและกฎหมายการพัฒนาเมืองของ กรุงเทพมหานคร .....	42
2.2 ความสัมพันธ์ระหว่างประเด็นของทฤษฎีในการศึกษากับวรรณกรรมที่ เกี่ยวข้อง .....	44
3.1 ตัวอย่างการเก็บข้อมูลทางกายภาพและการใช้งานของกลุ่มพื้นที่ตัวอย่าง จำนวน 69 แห่ง ในย่านทองหล่อ .....	50
3.2 หลักเกณฑ์ในการเลือกกลุ่มพื้นที่ศึกษาจำนวน 3 แห่ง .....	52
3.3 ตัวอย่างการเก็บและการวิเคราะห์ข้อมูลรูปแบบการใช้พื้นที่ในระดับอาคาร ...	54
4.1 สรุปประเภทการใช้ที่ดินและประเภทอาคารบริเวณย่านทองหล่อในปี พ.ศ. 2495 - 2543 .....	73
4.2 ข้อมูลประเภทและจำนวนของพาณิชยกรรมในย่านทองหล่อ พ.ศ. 2548 .....	76
4.3 สรุปสัดส่วนและจำนวนของพาณิชยกรรมในย่านทองหล่อ พ.ศ. 2548 .....	77
5.1 ข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่กรณีศึกษาทองหล่อตะวันตก จำนวน 31 โครงการ .....	114
5.2 ข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่กรณีศึกษาทองหล่อตะวันออก จำนวน 34 โครงการ .....	115
5.3 การแจกแจงข้อมูลระยะรันของพื้นที่กรณีศึกษาในย่านทองหล่อ .....	115
5.4 ลักษณะการใช้สอยของพื้นที่ศึกษา 69 แห่ง ในย่านทองหล่อ .....	124
5.5 สรุปการวิเคราะห์พื้นที่กรณีศึกษาในระดับอาคารของทั้ง 3 แห่ง .....	129
5.6 ข้อมูลการเปรียบเทียบค่า F.A.R, B.C.R และ O.S.R ของพื้นที่กรณีศึกษาทั้ง ทั้งย่านวังบูรพาและย่านสยามแสควร์ .....	167
5.7 รูปแบบการใช้พื้นที่ในระดับอาคาร .....	173