

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(5)
สารบัญตาราง.....	(9)
สารบัญภาพประกอบ.....	(11)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความสำคัญและที่มาของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย .....	3
1.3 สมมติฐานการวิจัย .....	3
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	3
1.5 คำจำกัดความ.....	4
1.6 ระเบียบวิธีวิจัย.....	5
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	6
1.8 ปัญหาและข้อจำกัดของการวิจัย.....	7
1.9 สรุปขั้นตอนและวิธีการวิจัย.....	7
2. ผลงานวิจัยและงานเขียนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง.....	9
2.1 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
2.1.1 ลักษณะของความคิดเชิงกลยุทธ์.....	10

2.1.2	การวางแผนสิ่งอำนวยความสะดวก.....	11
2.1.3	แบบของการใช้ชีวิตของคนในยุคปัจจุบัน.....	16
2.1.4	พฤติกรรมความเป็นอยู่และที่อยู่อาศัยของคนรุ่นใหม่ในเมือง..	17
2.1.5	ลักษณะทางกายภาพของกรุงเทพใจกลางเมืองย่านธุรกิจ.....	18
2.1.6	การแบ่งส่วนตลาดวิถีการดำเนินชีวิต.....	20
2.1.7	การวัดแบบของการใช้ชีวิต.....	21
2.1.8	ทฤษฎีลำดับชั้นของความต้องการ.....	22
2.1.9	การวัดประสิทธิภาพและความพึงพอใจในการใช้งานพื้นที่.....	24
2.2	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	25
2.2.1	การประเมินการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารชุด พักอาศัยระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง.....	25
2.2.2	บทบาทของสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการอาคารชุด พักอาศัยระดับราคาปานกลางในเขตบางกะปิ.....	26
2.3	ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการที่ทำการศึกษา.....	26
2.3.1	รายละเอียดโครงการ.....	26
2.3.2	ภาพถ่ายโครงการ.....	30
3.	ระเบียบวิธีวิจัย.....	39
3.1	วิธีการวิจัย .....	39
3.2	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	39
3.3	เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	41
3.4	การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	43
3.5	การวิเคราะห์ข้อมูล .....	43
4.	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	50
4.1	ผู้พักอาศัย.....	51
4.2	ผู้บริหารอาคาร.....	76
4.3	สรุปวิเคราะห์ข้อมูล.....	78

5.	สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ .....	82
	5.1 สรุปอภิปรายผล.....	83
	5.2 ข้อเสนอแนะ.....	88
 ภาคผนวก		
ก	แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยคนไทยในโครงการแกรนด์วิลเฮ็ล์ม.....	91
ข	แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยชาวต่างชาติในโครงการแกรนด์วิลเฮ็ล์ม.....	98
ค	แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยคนไทยในโครงการแฟร์วิว ทาวเวอร์.....	104
ง	แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยชาวต่างชาติในโครงการแฟร์วิว ทาวเวอร์.....	111
จ	แบบสัมภาษณ์ผู้บริหารอาคาร.....	118
ฉ	ระดับราคาที่อยู่อาศัย.....	126
ช	รายชื่ออาคารชุดในย่านสุขุมวิท.....	127
	บรรณานุกรม.....	132
	ประวัติการศึกษา.....	135