

ผนวก ก



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
Faculty of Architecture, Thammasat University

อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12121

โทรศัพท์ 0-2986-9434 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 ต่อ 703 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

คำชี้แจง

แบบสอบถามชุดนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้เก็บข้อมูลเพื่อการวิจัยเรื่อง "กลยุทธ์การบริหารจัดการ
สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารคอนโดมิเนียมระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูงย่านใจกลางเมือง"

ขอความกรุณาท่านตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง โดยคำตอบของท่าน จะใช้
ในการศึกษาวิจัยเท่านั้น ขอรับรองว่าการให้ข้อมูลท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่านและข้อมูล
จะเป็นความลับ

นาย ศิวрут ศรีสุข

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

* ขอความกรุณาส่งคืนที่ผู้บริหารอาคารนิติบุคคลหลังจากทำแบบสอบถามนี้
ก่อนวันที่

แบบสอบถาม

การศึกษาระดับความต้องการและพฤติกรรมการใช้งานของสิ่งอำนวยความสะดวก
ในอาคารคอนโดมิเนียมระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง

กรุณาตอบคำถามโดยใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

หมวดที่ 1 ข้อมูลเบื้องต้นของผู้ให้สัมภาษณ์

- 1.1 เพศ ชาย หญิง
- 1.2 อายุ 20-29 ปี 30-39 ปี 40-49 ปี
 50-59 ปี 60 ปีขึ้นไป
- 1.3 สถานะภาพสมรส โสด สมรส จำนวนบุตร.....คน
 หย่าร้าง อื่นๆ โปรดระบุ.....
- 1.4 อาชีพ ลูกจ้างเอกชน ดำเนินธุรกิจส่วนตัว
 รับราชการ/ รัฐวิสาหกิจ นักเรียน/ นักศึกษา
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

หมวดที่ 2 ลักษณะการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

- 2.1 ระยะเวลาที่พักอาศัยในอาคารนี้
 น้อยกว่า 1 ปี 1-5 ปี
 5-10 ปี 10 ปีขึ้นไป
- 2.2 วันที่พักอาศัยในอาคาร
 ทุกวัน เฉพาะวันที่ทำงานหรือจำเป็น
 วันหยุด อื่นๆ โปรดระบุ.....

2.3 ท่านและครอบครัวอยู่ห้องชุดนี้โดย

- เป็นเจ้าของ อาศัยอยู่ (โดยไม่ได้เป็นเจ้าของ)
 เช่าอยู่ อื่นๆ โปรดระบุ.....

2.4 ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับผู้ใดหรือไม่

- อยู่คนเดียว อาศัยอยู่กับครอบครัวหรือญาติ
 อาศัยอยู่กับเพื่อน อื่นๆ โปรดระบุ.....

2.5 องค์ประกอบในการตัดสินใจเลือกพักอาศัยในอาคารนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- สะดวกในการเดินทาง
 ราคาของห้องชุดเหมาะสม
 สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ
 อื่นๆ โปรดระบุ.....

หมวดที่ 3 พฤติกรรมการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

กรุณาตอบคำถามโดยใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องตารางที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านและผู้พักอาศัย ว่าท่านและผู้พักอาศัยเคยใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทใดบ้าง และมีปริมาณการใช้งานมากน้อยเพียงใดในแต่ละประเภท

ปริมาณการใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก ประเภทพักผ่อนหย่อนใจ	ปริมาณการใช้งาน	
	ไม่เคย ใช้งาน	เคยใช้งาน(ชั่วโมง/ สัปดาห์)
3.1 สระว่ายน้ำ		
3.2 เซาว์น่า		
3.3 เครื่องออกกำลังกาย		
3.4 เทเบิลเทนนิส		

ช่วงเวลาที่ใช้งาน(ตอบได้มากกว่า 1 ช่วงเวลา)			
เช้า	กลางวัน	เย็น	กลางคืน
เปิดบริการ - 9:00 น.	9:00 น.- 15:00 น.	15:00 น. - 18:00 น.	18:00 น.- ปิดบริการ

ปริมาณการใช้งานสิ่ง อำนวยความสะดวก ประเภท สาธารณูปการ	ปริมาณการใช้งาน	
	ไม่เคย ใช้งาน	เคยใช้งาน(ชั่วโมง/ สัปดาห์)
3.5 ห้องประชุม		

ช่วงเวลาที่ใช้งาน(ตอบได้มากกว่า 1 ช่วงเวลา)			
เช้า	กลางวัน	เย็น	กลางคืน
เปิดบริการ - 9:00 น.	9:00 น. - 15:00น	15:00 น. - 18:00 น.	18:00 น.- ปิดบริการ

สาเหตุที่ท่านมีการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกน้อย

1.
2.
3.
4.

หมวดที่ 4 ระดับความพึงพอใจการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

คำชี้แจง ความพึงพอใจมี 2 ส่วน

1. ด้านคุณภาพ หมายถึง วัสดุอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ดี คุณภาพดี ความสะอาดของพื้นที่
2. ด้านปริมาณ หมายถึง จำนวนวัสดุอุปกรณ์ ขนาดพื้นที่

ระดับความพึงพอใจ สิ่งอำนวยความสะดวก ประเภท พักผ่อนหย่อนใจ	ระดับความพึงพอใจด้านคุณภาพ					ระดับความพึงพอใจด้านขนาด,ปริมาณ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
4.1 สระว่ายน้ำ										
4.2 เซาว์น้ำ, สติมส์										
4.3 เครื่องออกกำลังกาย										
4.4 เทเบิลเทนนิส										

ระดับความพึงพอใจ สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวก ประเภทการบริการ	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อย ที่สุด
4.5 ห้องประชุม										

สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านไม่พอใจโปรดระบุและให้เหตุผล

1.เหตุผล.....
2.เหตุผล.....
3.เหตุผล.....
4.เหตุผล.....
5.เหตุผล.....
6.เหตุผล.....
7.เหตุผล.....

หมวดที่ 5 ระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

กรุณาตอบคำถามโดยใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องตารางที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านและผู้พักอาศัย

ระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกประเภท พักผ่อนหย่อนใจ	ระดับความต้องการ					ข้อเสนอแนะ
	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	
5.1 สระว่ายน้ำ						
5.2 เซาว์น่า, สตีมส์						
5.3 สคอวช						
5.4 สนุกเกอร์						
5.5 เครื่องออกกำลังกาย						

ระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท พักผ่อนหย่อนใจ	ระดับความต้องการ					ข้อเสนอแนะ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
5.6 สนามเทนนิส						
5.7 กอล์ฟ						
5.8 สนามเด็กเล่น						
5.9 จากูชี						
5.10 แบดมินตัน						
5.11 เทเบิลเทนนิส						

ระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท การบริการ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	ข้อเสนอแนะ
5.12 ศูนย์คอมพิวเตอร์						
5.13 ห้องประชุม						
5.14 ห้องอ่านหนังสือ						
5.15 ห้องดูโทรทัศน์						
5.16 ร้านอาหาร						
5.17 ร้านคอฟฟี่ช็อป						
5.18 ร้านมินิมาร์ท						

ระดับความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกประเภท สาธารณูปการ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	ข้อเสนอแนะ
5.16 ร้านเสริมสวย						
5.20 ร้านซักอบรีด						

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่ต้องการ

1.
2.
3.
4.
5.
6.