

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(4)
สารบัญตาราง.....	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(8)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	2
1.3 คำถามการวิจัย.....	3
1.4 สมมติฐานการวิจัย.....	3
1.5 ขอบเขตการวิจัย.....	3
1.6 ระเบียบวิธีวิจัย.....	4
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
1.8 คำจำกัดความในการวิจัย.....	6
2. ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
2.1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551.....	8
2.2 แนวคิดเรื่องการบริหารงานอาคารชุด และการมีส่วนร่วมบริหารอาคาร.....	13
2.3 แนวคิดการบริหารทรัพยากรอาคาร.....	19
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับปัจจัยทางกายภาพและบริหารงาน.....	21

2.5 แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและพฤติกรรมกรอยู่อาศัย.....	21
2.6 ทฤษฎีความขัดแย้ง และแนวคิดสภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	29
2.7 แนวคิดเรื่องความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัย.....	35
2.8 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	37
3. วิธีการวิจัย.....	39
3.1 วิธีการวิจัย.....	39
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	39
3.3 ตัวแปรที่ศึกษา.....	41
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	43
3.5 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	44
3.6 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	45
4. ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	47
4.1 การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	47
4.2 ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยทางกายภาพและการบริหารงาน.....	62
4.3 ปัญหาจากการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	66
4.4 พฤติกรรมและลักษณะการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย อาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	70
4.5 ความพึงพอใจต่อการใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก แนวทางบริหารจัดการด้านต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	73
4.6 ความพึงพอใจต่อแนวทางบริหารจัดการด้านต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	74
4.7 ปัจจัยที่ส่งผลต่อการบริหารจัดการอาคารเชิงกายภาพ.....	80

5. สรุปผลการศึกษาวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	82
5.1 สรุปผลการศึกษาวิจัย.....	84
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	96
บรรณานุกรม.....	102
ภาคผนวก	
ก. ข้อมูลกลุ่มตัวอย่างอาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	107
ข. แบบสัมภาษณ์การศึกษาเรื่อง แนวทางการบริหารเชิงกายภาพของ อาคารชุดพักอาศัยระดับล่างเพื่อลดสภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน ในเขตกรุงเทพมหานคร.....	110
ค. แบบสอบถามการศึกษาเรื่อง พฤติกรรมการอยู่อาศัยและความพึงพอใจ พื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวกแนวทางการบริหารงานอาคารและ การจัดการพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก.....	117
ประวัติการศึกษา.....	122