

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	สัดส่วนของการบริหารอาคารชุดในรูปแบบต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปี 2549.....	40
3.2	กิจกรรม รายละเอียดข้อมูล เครื่องมือที่ใช้ และผลการสำรวจที่ได้.....	46
4.1	ลักษณะการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย.....	52
4.2	รายละเอียดการเงินของการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย.....	54
4.3	จำนวนและร้อยละของข้อมูลเบื้องต้นทางกายภาพ ของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	56
4.4	ลักษณะทางกายภาพอาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	60
4.5	ปัจจัยทางกายภาพและการบริหารที่ส่งผลต่อการจัดการอาคารชุดพักอาศัย.....	62
4.6	ปัญหาจากการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย.....	66
4.7	ลักษณะการอยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	70
4.8	การใช้งานพื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก.....	71
4.9	ระดับความพึงพอใจในการใช้พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านคุณภาพและด้านปริมาณ.....	73
4.10	ระดับความพึงพอใจต่อแนวทางบริหารจัดการด้านต่าง ๆ และการให้บริการ ที่เกี่ยวข้องกับผู้อยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	74
4.11	แนวทางการบริหารจัดการเชิงกายภาพเพื่อลดสภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	76
5.1	รูปแบบการบริหารเชิงกายภาพด้านต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	94
5.2	แนวทางการมีส่วนร่วมเพื่อการลดสภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	98
ก.1	ลักษณะทางกายภาพของกลุ่มตัวอย่างอาคารชุดพักอาศัย ระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	108