

สารบัญภาพประกอบ

ภาพที่		หน้า
2.1	สัดส่วนของการออกค่าใช้จ่ายส่วนกลาง.....	11
2.2	ระดับการมีส่วนร่วม รูปแบบ วัตถุประสงค์ และวิธีการมีส่วนร่วม.....	18
2.3	แนวคิดความต้องการพื้นฐานที่ของที่อยู่อาศัย.....	22
2.4	ระบบความสัมพันธ์ความเป็นที่อยู่อาศัยที่สามารถอาศัยอยู่ได้.....	24
2.5	กระบวนการของความแย้งตามแนวคิดของฟีลเดย์.....	31
2.6	ความสัมพันธ์สภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	32
2.7	พฤติกรรมการจัดการความขัดแย้ง.....	33
2.8	กระบวนการการเกิดความพึงพอใจของบุคคล.....	35
3.1	กรอบแนวคิดการวิจัย.....	41
3.2	ตัวแปรที่ศึกษา.....	42
4.1	ร้อยละของโครงสร้างการบริหารของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	48
4.2	โครงสร้างการบริหารอาคารชุดแบบเจ้าของร่วมบริหาร แบบที่ 1.....	49
4.3	โครงสร้างการบริหารอาคารชุดแบบเจ้าของโครงการ หรือบริษัทบริหารอาคารในเครือ แบบที่ 1.....	50
4.4	โครงสร้างการบริหารอาคารชุดแบบเจ้าของโครงการ หรือบริษัทบริหารอาคารในเครือ แบบที่ 2.....	51
4.5	ความสัมพันธ์ของปัจจัยทางกายภาพและการบริหารของอาคารชุด.....	61
4.6	ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านการรักษาความปลอดภัย.....	63
4.7	ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านการรักษาสะอาด.....	63
4.8	ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านการดูแลสภาพแวดล้อม.....	64
4.9	ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านดูแลซ่อมบำรุง.....	64
4.10	ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง.....	65
4.11	ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการนโยบายและกฎระเบียบ.....	65
4.12	ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	70
5.1	กรอบแนวคิดที่นำมาสู่แนวทางการบริหารงานเชิงกายภาพสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	83

5.2	แผนภาพแสดงความถี่และผลกระทบของปัญหาที่มีผลต่อการเกิด สภาวะขัดแย้งจากการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	87
5.3	ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยกายภาพของอาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	89
5.4	ความสัมพันธ์ของปัจจัยบริหารงานเชิงกายภาพสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยระดับล่าง.....	89
5.5	ความสัมพันธ์ระหว่างกายภาพอาคารและการบริหารงานเชิงกายภาพ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	90
5.6	รูปแบบความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับกายภาพอาคาร กับการรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด การดูแลซ่อมบำรุง การดูแล สภาพแวดล้อม การจัดการด้านการเงิน และนโยบาย กฎระเบียบข้อบังคับสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	91
ก.1	แผนที่กลุ่มตัวอย่างอาคารชุดพักอาศัยระดับล่างในเขตกรุงเทพมหานคร.....	107