

แบบสัมภาษณ์

แบบสัมภาษณ์สำหรับงานวิจัยเรื่อง แนวทางการออกแบบและบริหารจัดการโครงการ
ทาวน์เฮ้าส์ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อลดปัญหาการรुकล้ำพื้นที่ส่วนกลาง



Faculty of Architecture and Planning, Thammasart University

Thammasat University, Rangsit Campus Faculty of Architecture and Planning Khlong
Luang, Pathumthani, Thailand 12121

คำชี้แจง 1 แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์เรื่อง”แนวทางการพัฒนาพื้นที่ส่วน
กลางในหมู่บ้านทาวน์เฮ้าส์ในเขตกรุงเทพมหานคร” ซึ่งจัดทำโดย น.ส.มาลินี เจริญนุ้ม
นักศึกษาปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คำชี้แจง 2 แบบสัมภาษณ์นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาวิธีการในการบริหารจัดการ การรुक
ล้ำพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรประเภททาวน์เฮ้าส์ ในเขต
กรุงเทพมหานคร

แบบสัมภาษณ์ชุดนี้ประกอบไปด้วยคำถาม 3 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 การตอบโต้ (turn defense) ต่อพฤติกรรมการรुकล้ำพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่
อาศัยทาวน์เฮ้าส์

ส่วนที่ 2 การป้องกัน (insulation) พฤติกรรมการรुकล้ำพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยทาวน์
เฮ้าส์

ส่วนที่ 3 การสร้างความแปลกแยก (isolation) ต่อผู้อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ที่มีพฤติกรรมการ
รुकล้ำพื้นที่ส่วนกลาง

นางสาว มาลินี เจริญนุ้ม

นักศึกษาปริญญาโท

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

1. การตอบโต้ (turn defense) ต่อพฤติกรรมการรุกร้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย

1.1 นิติบุคคลหมู่บ้านมีการกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้รุกร้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านแบบใดบ้าง และมีขั้นตอนอย่างไร

1.2 นิติบุคคลใช้เหตุผล หรือหลักเกณฑ์อะไรในการกำหนดบทลงโทษผู้รุกร้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้าน

1.3 นิติบุคคลมีการให้ผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในการกำหนดบทลงโทษผู้รุกร้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านหรือไม่ อย่างไร

1.4 นิติบุคคลให้คะแนนผลตอบรับที่ได้จากการกำหนดและลงโทษผู้รุกร้าพื้นที่ส่วนกลางพร้อมยกเหตุผลประกอบ

	แย่มาก	แย่	พอใช้	ดี	ดีมาก
ผู้รุกร้า					
ผู้ร้องเรียน					

2. การป้องกัน (insulation) พฤติกรรมการรุกร้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย

2.1 นิติบุคคลหมู่บ้านมีการวางกฎเพื่อป้องกันพฤติกรรมการรุกร้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านกับผู้รุกร้าแบบใดบ้าง และมีกฎอย่างไร

2.2 นิติบุคคลใช้เหตุผล หรือหลักเกณฑ์ในการวางกฎเพื่อป้องกันการรุกร้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย อย่างไร

2.3 มีการอภิปรายปัญหาการรุกร้าพื้นที่ส่วนกลางในที่ประชุมหมู่บ้านหรือไม่ อย่างไร

2.4 นิติบุคคลให้คะแนนผลตอบรับที่ได้จากการวางกฎระเบียบผู้รุกร้าพื้นที่ส่วนกลางพร้อมยกเหตุผลประกอบ

	แย่มาก	แย่	พอใช้	ดี	ดีมาก
ผู้รุกร้า					
ผู้ร้องเรียน					

3. การสร้างความแปลกแยก (isolation) ต่อผู้อยู่อาศัยที่มีพฤติกรรมการรुक้าพื้นที่ส่วนกลาง

3.1 นิติบุคคลหมู่บ้านมีการลิดรอนสิทธิบางประการของผู้รูก้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้านกับผู้รูก้าแบบใดบ้าง และมีหลักเกณฑ์ในการลิดรอนสิทธิต่าง ๆ อย่างไร

3.2 ถ้านิติบุคคลหมู่บ้านมีการลิดรอนสิทธิบางประการของผู้รูก้าพื้นที่ส่วนกลางหมู่บ้าน นิติบุคคลมีขั้นตอนอย่างไร

3.3 นิติบุคคลหมู่บ้านมีการทำเครื่องหมาย ติดประกาศที่ชัดเจน เพื่อเป็นการสร้างความรู้สึกแปลกแยกในชุมชนของผู้รูก้าพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ อย่างไร

3.4 ผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีพฤติกรรมสร้างความแปลกแยก เช่น การบอยคอต ต่อผู้รูก้าพื้นที่ส่วนกลางหรือไม่ อย่างไร

3.5 นิติบุคคลให้คะแนนผลตอบรับที่ได้จากการสร้างความแปลกแยกแก่ผู้รูก้าพื้นที่ส่วนกลางพร้อม

ยกเหตุผลประกอบ

	แย่มาก	แย่	พอใช้	ดี	ดีมาก
ผู้รูก้า					
ผู้ร้องเรียน					

4. ความคิดเห็นของนิติบุคคลเกี่ยวกับแนวทางที่เหมาะสมในการบริหารจัดการปัญหาการรูก้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย

4.1 นิติบุคคลคิดว่าแนวทางที่ได้รับผลลัพธ์ที่ดีที่สุด หรือเหมาะสมที่สุดในการบริหารจัดการปัญหาการรูก้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยในโครงการ คือวิธีใด ระหว่าง การโต้ตอบ การป้องกัน หรือการสร้าง ความแปลกแยก และเพราะเหตุใด

4.2 นิติบุคคลคิดว่ามีแนวทางอื่น ๆ อีกหรือไม่ ที่เหมาะสมในการบริหารจัดการปัญหาการรูก้าพื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย ยกตัวอย่างและเหตุผลประกอบ