

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(3)
สารบัญตาราง.....	(7)
สารบัญภาพประกอบ.....	(9)
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 คำถามวิจัย.....	2
1.3 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	2
1.4 ขอบเขตการวิจัย.....	3
1.5 สมมติฐานการวิจัย.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากงานวิจัย.....	4
1.7 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	4
2. แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 นโยบายภาครัฐเกี่ยวกับธุรกิจค้าปลีกในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ ฉบับที่ 10.....	6
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับลักษณะกิจกรรมของชุมชนที่สัมพันธ์กับองค์ประกอบ พื้นฐานของมนุษย์.....	10
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับธุรกิจค้าปลีก.....	12

2.4	ทฤษฎีเกี่ยวกับการบริหารจัดการทางกายภาพของศูนย์รวมร้านค้าชุมชน...	20
2.5	แนวคิดเกี่ยวกับร้านค้าที่จัดตั้งโดยภาคประชาชน.....	31
2.6	การศึกษาต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาของศูนย์รวมร้านค้าชุมชน ...	43
2.7	พื้นที่ศึกษา.....	44
3.	ระเบียบวิธีวิจัย.....	54
3.1	กรอบแนวความคิดการวิจัย.....	54
3.2	แบบแผนการวิจัย.....	54
3.3	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	57
3.4	ตัวแปรที่ศึกษา.....	57
3.5	เครื่องมือและวิธีการรวบรวมข้อมูล.....	58
3.6	วิธีการวิเคราะห์และสถิติที่ใช้.....	59
4.	การวิเคราะห์ผลการวิจัย.....	60
4.1	ผลการวิเคราะห์นโยบายภาครัฐเกี่ยวกับธุรกิจการค้าปลีกจากแผนพัฒนา สังคมและเศรษฐกิจแห่งชาติฉบับที่ 10.....	61
4.2	ผลการวิเคราะห์กรณีศึกษา.....	66
4.3	ผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการตลาดของพื้นที่ศึกษา.....	78
4.4	ผลวิเคราะห์ทัศนคติของภาคประชาชนเกี่ยวกับความต้องการทางกายภาพ และความต้องการมีส่วนร่วม.....	85
4.5	ผลการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างนโยบายรัฐ ความเป็นไปได้ทางการ ตลาดของพื้นที่ และทัศนคติภาคประชาชน.....	104
5.	การออกแบบและการบริหารเชิงกายภาพของศูนย์รวมร้านค้าชุมชน.....	107
5.1	การออกแบบของศูนย์รวมร้านค้าชุมชน.....	107
5.2	การบริหารเชิงกายภาพของศูนย์รวมร้านค้าชุมชน.....	142

6. สรุปผลการศึกษาวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	149
6.1 สรุปผลวิจัยจากการวิเคราะห์นโยบายภาครัฐเกี่ยวกับธุรกิจการค้าปลีกจาก แผนพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจแห่งชาติฉบับที่ 10.....	149
6.2 สรุปผลวิจัยจากการวิเคราะห์กรณีศึกษา.....	150
6.3 สรุปผลวิจัยจากการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางตลาดของพื้นที่ศึกษา.....	152
6.4 สรุปผลวิจัยจากการวิเคราะห์ทัศนคติและความสัมพันธ์เกี่ยวกับความ ต้องการทางกายภาพและความต้องการมีส่วนร่วมรวมทั้งระบบ บริหารของภาคประชาชน.....	154
6.5 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในอนาคต.....	161
บรรณานุกรม.....	162
ภาคผนวก	
ก. แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยภายในชุมชน.....	168
ข. แบบสอบถามผู้ประกอบการรายย่อยภายในชุมชน.....	173
ค. ขนาดพื้นที่ใช้สอยของ Collet Street Recreation Center.....	176
ประวัติการศึกษา.....	177