

บรรณานุกรม

หนังสือและบทความในหนังสือ

จิรัตน์ สังข์แก้ว. (2544). การลงทุน. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

จักรนัถเทพ กรินชัย. (2544). การเปรียบเทียบความเสี่ยง อัตราผลตอบแทน และผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในประเทศไทย จำแนกตามนโยบายการลงทุน. วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ.

เฉลิมพงษ์ เกตุแก้ว. (2541). การพยากรณ์อัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์กลุ่มธนาคารพาณิชย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. การค้นคว้าอิสระหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, คณะบริหารธุรกิจ, สาขาวิชาบริหารธุรกิจ.

ชูศรี วงศ์รัตนะ. (2544). เทคนิคการใช้สถิติเพื่อการวิจัย. กรุงเทพฯ: เทพนิรมิตการพิมพ์.

ณัฐ ธรรมพัชฌพงษ์. (2550). ปัจจัยที่มีผลต่อผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย. การศึกษาเฉพาะเรื่องโครงการมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี, สาขาวิชาบริการธุรกิจ.

ธัญวงศ์ กীরตวานิชย์ และ ภัสราชวาลกร. (2549). รู้วิเคราะห์ เจาะเรื่อง กองทุนรวม. กรุงเทพฯ: ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย.

นัยนา ไพลินชัยอารี. (2546). การประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในประเทศไทย กรณีศึกษา: กองทุนรวมตราสารหนี้ช่วงปี 2543 ถึง 2545. งานวิจัยเฉพาะเรื่องหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ.

ปรีชา เฮงศรีสมบัติ. (2547). การเปรียบเทียบผลตอบแทนของกองทุนรวมกับผลตอบแทนจากการเลือกหลักทรัพย์ลงทุนด้วยตนเอง. งานวิจัยเฉพาะเรื่องหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์.

พิชญา แซ่อึ้ง. (2550). ปัจจัยกำหนดมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง1). สารนิพนธ์หลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง, คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์.

พัชรี ธีระบัญชาศักดิ์. (2547). การศึกษาเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในประเทศไทย จำแนกตามนโยบายการลงทุน. งานวิจัยเฉพาะเรื่องหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต.

รุจพงษ์ ประภาสะโนบล. (2548). ความมั่งคั่งที่ยั่งยืน ด้วยกองทุนอสังหาริมทรัพย์. กรุงเทพฯ: ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย.

สถาบันพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2548). *การลงทุนในกองทุน*. กรุงเทพฯ: อมรินทร์พริ้นติ้งแอนด์พับลิชชิ่ง.

สถาบันพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2548). *การลงทุนในทางเลือกอื่น*. กรุงเทพฯ: อมรินทร์พริ้นติ้งแอนด์พับลิชชิ่ง.

สถาบันพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2548). *ทฤษฎีตลาดทุน*. กรุงเทพฯ: อมรินทร์พริ้นติ้งแอนด์พับลิชชิ่ง.

สิริ ประสมศักดิ์. (2544). *ปัจจัยที่กำหนดผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารทุน*. วิทยานิพนธ์หลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์.

ศิริชัย กาญจนวาศี, ทวีวัฒน์ ปีตานนท์, และดิเลกส์ริสโซ. (2547). *การเลือกใช้สถิติที่เหมาะสมสำหรับการวิจัย*. กรุงเทพฯ: บุญศิริการพิมพ์.

ศิริพร พรไชยยะ. (2543). *การประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในประเทศไทย กรณีศึกษา: กองทุนตราสารทุนช่วงปี 2539 ถึง 2542*. วิทยานิพนธ์หลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์.

ศิริลักษณ์ อังระรักษ์กุล. (2551). *การศึกษาเปรียบเทียบผลการดำเนินงานและปัจจัยที่กำหนดผลตอบแทนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย (Property Fund)*. งานวิจัยเฉพาะเรื่องหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, คณะเศรษฐศาสตร์, สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์.

ศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ตลาดทุน สถาบันกองทุนเพื่อพัฒนาตลาดทุน. (2552). *ตลาดการเงินและการลงทุนในหลักทรัพย์ หลักสูตรใบอนุญาตสำหรับผู้ขายหลักทรัพย์ (Single License)*. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์อมรินทร์พริ้นติ้งแอนด์พับลิชชิ่ง.

สื่ออิเล็กทรอนิกส์

กระทรวงพาณิชย์. (2552). *อัตราเงินเฟ้อ*. สืบค้นเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2552, จาก http://www.indexpr.moc.go.th/price_present/cpi/stat/others/report_core1.asp?tb=cpig_index_country&code=93&c_index=a.change_year

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2552). *การซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์*. สืบค้นเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2552 จาก <http://marketdata.set.or.th/mkt/sectorialindices.do?language=th&country=TH>

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2552). *ราคาดัชนีตลาดหลักทรัพย์*. สืบค้นเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2552 จาก <http://marketdata.set.or.th/mkt/sectorialindices.do?language=th&country=TH>

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. (2552). *รูปสถิติสำคัญของตลาดหลักทรัพย์*. สืบค้นเมื่อวันที่ 24

มิถุนายน 2552, จาก http://www.set.or.th/th/market/market_statistics.html

ธนาคารแห่งประเทศไทย. (2552). *สถิติ*. สืบค้นเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2552, จาก <http://www.bot.or.th/Thai/Statistics/Pages/index1.aspx>

สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์. *ตำราเศรษฐมิติ และบทความทางเศรษฐมิติ*. สืบค้นเมื่อวันที่ 5

มิถุนายน 2552, http://www.nidambe11.net/dl/econometrics_eviews.htm

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์. (2552). *สถิติกองทุนรวม*. สืบค้น

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2552 จาก http://www.sec.or.th/infocenter/report/Content_0000000138.jsp?categoryID=CAT0000569&lang=th

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์. (กรกฎาคม 2552). *Comparative Table of Property Funds for Public Offering*. สืบค้นเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2552, จาก http://www.sec.or.th/asset/Comparative_PFPO.xls

สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว. (2552). *จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้าประเทศไทยที่ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ ปี 2550-2552*. สืบค้นเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2552, จาก <http://203.144.250.243/statistics.php>

สำนักงานสถิติแห่งชาติ. (2552). *ตารางสถิติ*. สืบค้นเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2552, จาก http://service.nso.go.th/nso/nso_center/project/search_center/23project-th.htm

Books

Damodar N. Gujarati and Dawn C. Porter. (1999). *Essentials of Econometrics*. United State of America: McGraw-Hill Companies.

Damodar N. Gujarati and Dawn C. Porter. (2009). *Basic Econometrics*. United State of America: McGraw-Hill Companies.

Eugene F. Brigham and Michael C. Ehrhardt. (2002). *Financial Management; Theory and Practice* (10th ed.). United State of America: South-Western College Pub.

Frank K. Reilly and Edgar A. Norton. (1999). *Investment* (5th ed.). United State of America: Hartcourt Inc.

Jeffrey Wooldridge. (1999). *Introductory Econometrics: A Modern Approach* (4th ed.) United State of America: South-Western Educational Publishing.

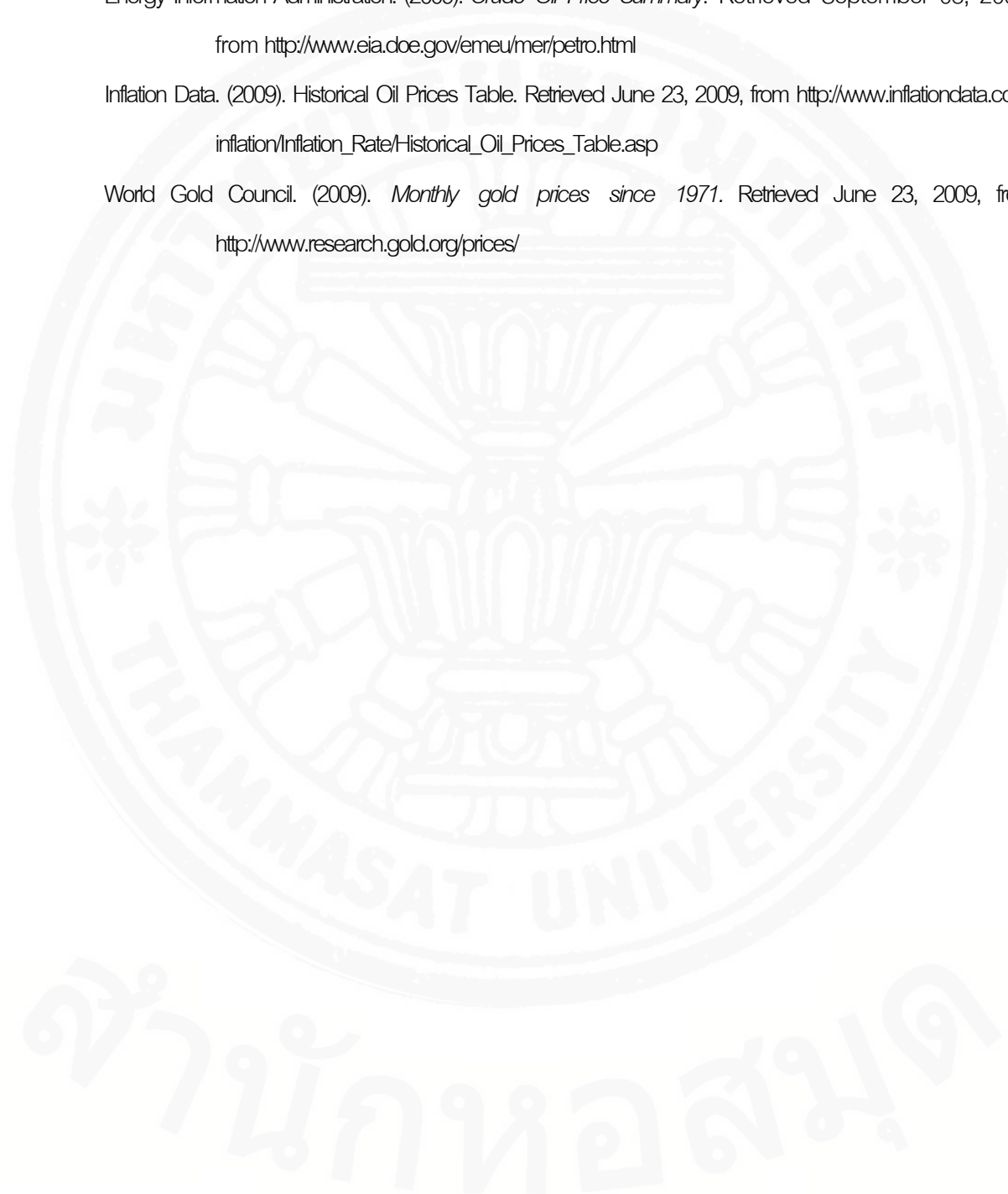
Richard T. Froyen. (2008). *Macroeconomics: Theory and Policies*. United State of America: Pearson Prentice Hall

Electronic Media

Energy Information Administration. (2009). *Crude Oil Price Summary*. Retrieved September 08, 2009, from <http://www.eia.doe.gov/emeu/mer/petro.html>

Inflation Data. (2009). Historical Oil Prices Table. Retrieved June 23, 2009, from http://www.inflationdata.com/inflation/Inflation_Rate/Historical_Oil_Prices_Table.asp

World Gold Council. (2009). *Monthly gold prices since 1971*. Retrieved June 23, 2009, from <http://www.research.gold.org/prices/>





ภาคผนวก

สำนักหอสมุด

ภาคผนวก ก

รายละเอียดกองทุนรวม 15 กองทุนที่ใช้ในการศึกษา

ตารางที่ ก-1

กองทุน UOBAPF และ กองทุน BKKCP

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	1. อสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนต์ หนึ่ง	2. อสังหาริมทรัพย์ บางกอก
1.	ชื่อย่อ	UOBAPF	BKKCP
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ยูโอบี จำกัด	บลจ. วรรณ จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	9 ต.ค. 45	6 ต.ค. 46
5.	เงินทุนจดทะเบียน	850 ล้านบาท	1,000 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม	16 ก.ย. 46	24 ต.ค. 46
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจ ดทะเบียน	495 ราย	890 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง (อาคารแนชเชอรัล วิลด์ / service apartment) ขนาด พื้นที่ 1-1-47.31 ไร่	(1) อาคารพาณิชย์สะพานแวงเวร์ / กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำนักงานและ ห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 29 ยูนิต พื้นที่รวม 6,917.64 ตรม. (2) อาคารพาณิชย์สะพานแวงเวร์ 2 / กรรมสิทธิ์ในห้องชุดสำนักงาน และ ห้องชุดพาณิชย์กรรม 109 ยูนิต พื้นที่รวม 22,468.6 ตรม.

ตารางที่ ก-1
กองทุน UOBAPF และ กองทุน BKKCP (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		
	รายการ		
		1. อสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนต์ หนึ่ง	2. อสังหาริมทรัพย์ บางกอก
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ต. ปทุมวัน อ. ปทุมวัน (สำเพ็ง) กทม.	(1) อาคารพาณิชย์สะพานเวอริ ถ. พระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ฯ (2) อาคารพาณิชย์สะพานเวอริ 2 ถ. เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์	บมจ. ชาญอัสระ ดีเวล็อปเม้นท์
12.	ราคาซื้อ / เช่า	818 ล้านบาท	956 (245 + 711) ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	908 ล้านบาท	256.1 ล้านบาท / 689 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมิน รายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ไทยประเมินราคาไวเกอร์ส (ไทยแลนด์) / 1 ก.ย.47	บจ. ไชมอน ดิม และหุ้นส่วน / 5 มิ.ย. 46
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	1,040 ล้านบาท	208 ล้านบาท / 711 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. โปรสเปค แอพเพรชัล / 18 ก.ค. 46	บจ. ทีปรีการุรกิจ อินทนนท์ / 13 มิ.ย. 46
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. แนเซอร์ล พาร์ค วิลล์	บมจ. ชาญอัสระ ดีเวล็อปเม้นท์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ ฯ	29 ต.ค. 46	19 พ.ย. 46

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-2
กองทุน MIPF และ กองทุน TFUND

ลำดับ	กองทุนรวม		3. อสังหาริมทรัพย์ มิลเลียนแนร์	4. อสังหาริมทรัพย์ไคคอน
	ชื่อย่อ	รายการ		
1.	ชื่อย่อ		MIPF	TFUND
2.	บริษัทจัดการ		บลจ. วรรณ จำกัด	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ		ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ		18 มี.ย. 47	22 มี.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน		1,900 ล้านบาท	1,750 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม		25 ม.ค. 48	18 เม.ย. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วัน จดทะเบียน		289 ราย	452 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน		freehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน		กรรมสิทธิ์ในอาคารสำนักงาน มาลิ้นท์ ทาวเวอร์ สูง 36 ชั้น และอาคาร production house สูง 12 ชั้น	กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน 39 แห่ง ตั้งที่ต่างๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 1 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 20 โรง (3) นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว่า (ไฮเทค) 5 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 3 โรง (5) สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 10 โรง

ตารางที่ ก-2
กองทุน MIPF และ กองทุน TFUND (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		3. อสังหาริมทรัพย์ มิลเลียนแนร์	4. อสังหาริมทรัพย์ไทคอน
	รายการ			
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		เลขที่ 3199 และ 3199/1 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	จ. ระยอง ชลบุรี และ จ. พระนครศรีอยุธยา
11.	เจ้าของ ทรัพย์สินเดิม		บจ. มาลีนนท์ ทาวเวอร์	บมจ. ไทคอนอินดัสทีเรียล คอนเน็คชั่น
12.	ราคาซื้อ / เช่า		1,880 ล้านบาท	1,730 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1		1,932.6 ล้านบาท	1,881.2 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน		บจ. 1989 คอนซัลแทนส์ / 4 ส.ค. 47	บจ. เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล / 10 ม.ค. 48
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2		1,879.2 ล้านบาท	1,881.2 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน		บจ. สยามแอฟเพรซัล แอนด์ เซอร์วิส / 18 ก.ย.47	บจ. ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) / 7 ม.ค. 48
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์		ธ. กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ธ. ซีทีแบงก์ เอ็น เอ กรุงเทพฯ
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์		บจ. มาลีนนท์ ทาวเวอร์	บมจ. ไทคอนอินดัสทีเรียล คอนเน็คชั่น
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ฯ		8 มี.ค. 48	12 พ.ค. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-3
กองทุน TIF1 และ กองทุน MNIT

ลำดับ	กองทุนรวม		5. อสังหาริมทรัพย์ ไทอินดัสเตรียล 1	6. อสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี
	ชื่อย่อ	รายการ		
1.	ชื่อย่อ		TIF1	MNIT
2.	บริษัทจัดการ		บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด	บลจ. เอ็มเอฟซี จำกัด(มหาชน)
3.	อายุโครงการ		ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติ โครงการ		22 มี.ค. 48	30 พ.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน		505 ล้านบาท	710 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน		9 มิ.ย. 48	5 ก.ค. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน		398 ราย	605 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน		freehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน		กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงาน 12 แห่ง ตั้งที่ต่าง ๆ ดังนี้ (1) นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค 8 โรง (2) นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 1 โรง (3) สวนอุตสาหกรรมบางกะดี 1 โรง (4) นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน 1 โรง (5) เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 1 โรง	กรรมสิทธิ์ในอพาร์ทเมนท์ ริม ทะเลสาบ เป็นอาคารพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1. อาคารเลคชอว์ นอร์ท 2. อาคารเลคชอว์ เวสต์
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		จ. พระนครศรีอยุธยา จ. ปทุมธานี และ กรุงเทพฯ	ในโครงการนิชดาธานี ซอย ประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปาก เกร็ด นนทบุรี

ตารางที่ ก-3
กองทุน TIF1 และ กองทุน MNIT (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		5. อสังหาริมทรัพย์ ไทอินดัสเตรียล 1	6. อสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี-นิชธานี
	รายการ			
11.	เจ้าของ ทรัพย์สินเดิม	บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม และบจ. เอซีเอสที แคปปิตอล แอสเซ็ทส์		บจ. นิชดา พร็อพเพอร์ตี้
12.	ราคาซื้อ / เซ่า	491.3 ล้านบาท		700 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายชื่อ 1	526.6 ล้านบาท		741 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมิน รายชื่อ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. เอ็น แอนด์ เอ แอฟไฟรซัล / 5 เม.ย. 48		บจ. โนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) / 13 พ.ค. 48
15.	ราคาประเมิน รายชื่อ 2	486 ล้านบาท		730 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายชื่อ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) / 5 เม.ย. 48		บจ. บรูค เรียวเอสเตท / 13 พ.ค. 48
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ		ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม		ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ฯ	29 มิ.ย. 48		11 ส.ค. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-4
กองทุน CPNRF และกองทุน SIRIPF

ลำดับ	กองทุนรวม		
	ชื่อย่อ	รายการ	
		7. อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	8. อสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ
1.	ชื่อย่อ	CPNRF	SIRIPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ทหารไทย จำกัด	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	7 ก.ค. 48	15 ส.ค. 48
5.	เงินทุนจดทะเบียน ณ เริ่มโครงการ	10,915 ล้านบาท	865 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน กองทุนรวม	11 ส.ค. 48	9 ก.ย. 48
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	1,568 ราย	778 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	freehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่บางส่วนในอาคาร ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 และสิทธิการเช่าพื้นที่ใน อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า-รัชดา พระราม 3 (ไม่รวม ส่วนที่เป็นห้างสรรพสินค้า)	กรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัยจำนวน 25 หลัง ในโครงการ บ้านแสนสิริ-สุขุมวิท 67 สำหรับให้เช่า

ตารางที่ ก-4
กองทุน CPNRF และกองทุน SIRIPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		7. อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	8. อสังหาริมทรัพย์บ้านแสนสิริ
	รายการ			
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		(1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ 128 หมู่ 6 ถ. พระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบาง ขุนเทียน กรุงเทพฯ ฯ (2) ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า-รัช ดา พระราม 3 ตั้งที่ 79 ถนนสาธุ ประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยาน นาวา กรุงเทพฯ ฯ	ชอยส์ซูมวิท 67 ต. พระโขนงเหนือ อ. วัฒนา กรุงเทพฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สิน		บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา	บมจ. แสนสิริ
12.	ราคาซื้อ / เช่า		10,613 ล้านบาท	850 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายชื่อ 1		10,839.7 ล้านบาท	838.7 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายชื่อ 1 / วันที่ประเมิน		บจ. ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศ ไทย) / 28 ก.พ. 48	บจ. ทบทวี แอฟไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส / 16 มิ.ย. 48
15.	ราคาประเมิน รายชื่อ 2		10,036 ล้านบาท	805.8 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายชื่อ 2 / วันที่ประเมิน		บจ. อเมริกันแอสไพร์ซัล (ประเทศไทย) / 28 ก.พ. 48	บจ. โปร แอฟไพร์ซัล / 24 มิ.ย. 48
17.	ผู้ดูแล		ธ. ซีดีแบงก์ เอ็น เอ กรุงเทพฯ	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์		บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา	ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ฯ		23 ส.ค. 48	26 ก.ย. 48

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-5
กองทุน TUPF

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	
	9. อสังหาริมทรัพย์ที่ ยูโดม เรซิเดนซ์เซียล คอมเพล็กซ์	
1.	ชื่อย่อ	TU-PF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันอนุมัติโครงการ	21 ก.ย. 49
5.	ทุนจดทะเบียน	1,042.298 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	11 ต.ค. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน	494 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภทการใช้งาน	<p>สิทธิการเช่าโครงการหอพักนักศึกษา 3 อาคาร (9 ชั้น) และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ 1 อาคาร ม.ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (TU) เนื้อที่ 12.5 ไร่</p> <p>หมายเหตุ กองทุนรวมทำสัญญาเช่าระยะยาวกับ TU โดย บจ.เอกการค้าไทยจะเป็นคู่สัญญาเช่าระยะยาวด้วย สัญญาเช่ามีข้อกำหนดดังนี้</p> <p>(1) TU ตกลงให้เช่าทรัพย์สินที่เช่าและกองทุนรวมตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก TU โดยก่อนเริ่มระยะเวลาการเช่า บจ. เอกการค้าไทยตกลงก่อสร้างอาคารบนที่ดินของ TU โดยค่าใช้จ่ายของ บจ. เอกการค้าไทย บจ. เอกการค้าไทยต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ และส่งมอบอาคารแก่ TU และตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารตกเป็นของ TU ภายใน 1 ปีนับจากวันลงนามในสัญญาเช่า</p> <p>(2) สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี และ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเช่า กองทุนรวมจะชำระเงินเพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่กองทุนรวมมีหน้าที่ต่อ TU 173.5 ล้านบาท โดยจ่ายเงินให้กับ TU 25 ล้านบาท และบจ. เอกการค้าไทย 148.5 ล้านบาท</p> <p>(3) เมื่อมีการจดทะเบียนการเช่า กองทุนรวมต้องจ่ายค่าเช่าและค่าตอบแทนสำหรับการให้เช่าทรัพย์สินที่เช่า 841.5 ล้านบาท</p>

ตารางที่ ก-5
กองทุน TUPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	
	9. อสังหาริมทรัพย์ที่ ยูโดม เเรชีเดนท์เซียล คอมเพล็กซ์	
		(4) ในระหว่างที่กองทุนรวมยังไม่ได้ลงทุนในทรัพย์สินที่เช่า กองทุนรวมจะลงทุนในตั๋วเงินคลัง พันธบัตรรัฐบาล อายุประมาณไม่เกิน 1 ปี เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนที่แน่นอน
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ. เชียงราก ต. ท่าไคร่ อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์
12.	ราคาซื้อ / เช่า	ค่าเช่าที่ดินจ่ายให้ TU รายปี ปีละ 3 ล้านบาท และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 ทุก ๆ 3 ปี ทั้งนี้ ค่าเช่าที่แท้จริงอาจมีการบวก/ลบประมาณไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาที่ได้ตกลงไว้
13.	ราคาประเมิน รายชื่อ 1	1,020.90 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายชื่อ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ไนแฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) / 17 ส.ค. 49
15.	ราคาประเมิน รายชื่อ 2	1,175.2 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายชื่อ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. ไพร แอปไพโรเซอร์ / 25 ก.ค. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน ม.ธรรมศาสตร์
19.	วันที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ ฯ	6 ส.ค. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-6
กองทุน SPF

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	10. อสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย
1.	ชื่อย่อ	SPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. นครหลวงไทย จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	24 ส.ค. 49
5.	เงินทุนจดทะเบียน	9,500 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	22 พ.ย. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจดทะเบียน	970 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	<p>สิทธิการเช่าสนามบินสมุย (30 ปี) 449-3-83.8 ไร่ โดยทรัพย์สินที่กองทุนรวมเช่าจาก บจ. การบินกรุงเทพ ประกอบด้วยทางวิ่ง ลานจอดเครื่องบิน อาคารผู้โดยสารปัจจุบัน อาคารผู้โดยสารใหม่ อาคารสนับสนุนต่าง ๆ และส่วนสนับสนุนสนามบินและการบิน</p> <p>ได้แก่ หอควบคุมจราจรทางอากาศ คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีเครื่องช่วยการเดินอากาศ สถานีดับเพลิง อ่างเก็บน้ำ และบ่อน้ำบาดาล</p> <p>กองทุนรวมจะให้ บจ. การบินกรุงเทพเช่ากลับตามสัญญาต่อไปนี้</p> <p>(ก) สัญญาให้บริการระบบสาธารณูปโภคสนามบินและระบบต่างๆในอาคารผู้โดยสารปัจจุบันและอาคารผู้โดยสารใหม่เป็นเวลา 30 ปี</p> <p>(ข) สัญญาให้เช่าช่วงสนามบิน เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยกองทุนรวมประสงค์จะให้คำมั่นที่จะให้เช่าแก่ บจ. การบินกรุงเทพ โดยจะให้สิทธิแก่ บจ. การบินกรุงเทพในการต่ออายุสัญญาเช่าช่วง หาก บจ. การบินกรุงเทพมีความประสงค์ที่จะเช่าช่วงทรัพย์สินต่อไป</p>

ตารางที่ ก-6
กองทุน SPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	
	10. อสังหาริมทรัพย์สนามบินสมุย	
		จากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง ทั้งนี้ จะต่อออกไปได้ไม่เกิน 9 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยกองทุนรวมจะแจ้งความประสงค์ในการต่อสัญญาเช่าให้บจ. การบินกรุงเทพทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 18 เดือน ขณะเดียวกัน บจ. การบินกรุงเทพ จะให้ค้ำประกันกองทุนรวมว่าจะเช่าทรัพย์สินที่เช่าจากกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีความประสงค์ที่จะให้บจ. การบินกรุงเทพเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาเช่าช่วง
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ต. ป่อผุด อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	บจ. การบินกรุงเทพ
12.	ราคาซื้อ / เช่า	ไม่เกิน 10,200 ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	11,100 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 18 ต.ค. 49
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	10,788 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. บรูค เรียวลเอสเตท / 26 มิ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ซีทีแบงก์ เอ็น เอ สาขากรุงเทพฯ
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ฯ	24 พ.ย. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-7
กองทุน FUTUREPF และกองทุน JCP

ลำดับ	กองทุนรวม	11. อสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค	12. อสังหาริมทรัพย์ เจซี
	รายการ		
1.	ชื่อย่อ	FUTUREPF	JCP
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี จำกัด	บลจ. พรีเมาเวสต์ จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	20 ต.ค. 49	27 ต.ค. 49
5.	เงินทุนจดทะเบียน	4,733.161 ล้านบาท	620 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	23 พ.ย. 49	4 ธ.ค. 49
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจด ทะเบียน	547 ราย	430 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	สิทธิการเช่าพื้นที่ระยะยาวใน บางส่วนของอาคารโครงการ ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต รายละเอียดการลงทุนมีดังนี้ (ก) สิทธิการเช่าอาคาร บางส่วนจำนวน 52,573.09 ตรม. จาก บจ. รังสิตพลาซ่า (ข) สิทธิในการนำพื้นที่ ส่วนกลางจำนวน 48,190.51 ตรม. และพื้นที่ผนังภายนอก อาคารออกหาประโยชน์ใน รูปแบบการให้เช่าและ ให้บริการ	สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปีใน อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคาร สำนักงาน ได้แก่ อาคาร JC Kevin Tower A ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย รวม 37,468 ตรม. โดยพื้นที่ส่วนที่ กองทุนรวมจะเช่า ได้แก่ พื้นที่ให้เช่า สำนักงานชั้นใต้ดิน ชั้น G ชั้น 2 และ ชั้น 10-15 พื้นที่ส่วนกลาง ที่จอดรถ 287 คัน รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โดย มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,462 ตรม. ทั้งนี้ กองทุนรวมมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญา เช่าได้อีก 5 ปี

ตารางที่ ก-7
กองทุน FUTUREPF และกองทุน JCP (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		11. อสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค	12. อสังหาริมทรัพย์ เจซี
	รายการ			
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		94 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ัญบุรี	26 ซ. พิชัย ถ. นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม		บจ. ริงสิต พลาซ่า	
12.	ราคาซื้อ / เช่า		4,700 ล้านบาท	628 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายชื่อ 1		5,111 ล้านบาท	654 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายชื่อ 1 / วันที่ ประเมิน		บจ. ซีพี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 1 ส.ค. 49	บจ. ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ / 8 มิ.ย. 49
15.	ราคาประเมิน รายชื่อ 2		4,626 ล้านบาท	640 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายชื่อ 2 / วันที่ ประเมิน		บจ. อเมริกันแอสเพอร์ซัล (ประเทศไทย) / 1 ต.ค.49	บจ. บรู๊ค เรียดเอสเตท / 1 มิ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์		ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ธ. นครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์		บจ. ริงสิต พลาซ่า	บจ. เอ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ ฯ		7 ธ.ค. 49	5 ม.ค. 50

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF

ลำดับ	กองทุนรวม		
	รายการ		
		13. อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	14. อสังหาริมทรัพย์โกลด์
1.	ชื่อย่อ	QHPF	GOLDPF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด	บลจ. กสิกรไทย จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	15 พ.ย. 49	9 เม.ย. 50
5.	เงินทุนจดทะเบียน	7,970 ล้านบาท	2,060 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	7 ธ.ค. 49	4 พ.ค. 50
7.	จำนวนผู้ลงทุน ณ วันจบ ทะเบียน	2,863 ราย	1,689 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	freehold และ leasehold	leasehold
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภท การใช้งาน	<p>(1) โครงการคิควเฮ้าส์ เฟลนิจิต/ สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร รวมระบบสาธารณูปโภคจาก บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ เป็นระยะเวลา 30 ปี</p> <p>(2) โครงการคิควเฮ้าส์ ลุมพินี / กรรมสิทธิ์ของอาคารและระบบสาธารณูปโภค จาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจเม้นท์ เป็นเวลา 30 ปี และต่ออายุได้อีก 8 ปี</p>	<p>(1) สิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี และสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ในโครงการเดอะเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่จอดรถ จำนวน 175 คัน มีจำนวนห้องพักรวม 162 ห้อง รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งนี้ กองทุนมีสิทธิที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว ณ วันที่ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าในปีที่ 30 หรือปีที่ 60 ในราคาซื้อที่กำหนดกันได้ล่วงหน้า คือเท่ากับ 405 ล้านบาท หรือ 984 ล้านบาท ตามลำดับ</p>

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม		13. อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	14. อสังหาริมทรัพย์โกลด์
	รายการ			
			(3) โครงการเวฟ เพลส / กรรมสิทธิ์ของอาคารและ ระบบสาธารณูปโภค และรับ โอนสิทธิการเช่าที่ดินจาก กองทุนรวมอสังหา ริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นเวลา 24 ปี	
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน		(1) โครงการคิวเฮ้าส์ เฟลิม จิต 598 ถ. เฟลิมจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ (2) โครงการคิวเฮ้าส์ ลุมพินี 1 ถ. สาทรใต้ แขวงทุ่ง มหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ (3) โครงการเวฟ เพลส 55 ถ. วิทยู แขวงลุมพินี เขตปทุม วัน กรุงเทพฯ	60 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม		บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. เซ็นเตอร์พอยท์ แมเนจ मेंท์ / กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	บจ. โกลด์เ็น แลนด์ (เมย์แฟร์)
12.	ราคาซื้อ / เช่า		ไม่เกิน 7,970 ล้านบาท	2,033 ล้านบาท
13.	ราคาประเมิน รายที่ 1		8,534.30 ล้านบาท	2,200 ล้านบาท

ตารางที่ ก-8
กองทุน QHPF และกองทุน GOLDPF (ต่อ)

14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ประเมิน	บจ. ซีพี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย)/26 มิ.ย.49	บจ. ซาลแมนน์ (พาร์ซิสท์) / 21 ธ.ค. 49
15.	ราคาประเมินรายที่ 2	7,996.033 ล้านบาท	2,351 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ประเมิน	บจ. กรุงเทพประเมินราคา / 23 มิ.ย. 49	บจ. บรูค เรียดเอสเตท / 22 พ.ย. 49
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ / บจ. คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล	บจ. แกรนด์เมย์แฟร์
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ฯ	12 ธ.ค. 49	22 พ.ค. 49

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
1.	ชื่อย่อ	MJLF
2.	บริษัทจัดการ	บลจ. ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด
3.	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
4.	วันที่อนุมัติโครงการ	1 มิ.ย. 50
5.	เงินทุนจดทะเบียน	2,300 ล้านบาท
6.	วันที่จดทะเบียน	26 มิ.ย. 50
7.	จำนวนผู้ลงทุน	1,610 ราย
8.	รูปแบบการลงทุน	leasehold

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม รายการ	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
9.	ทรัพย์สินที่ลงทุน / ประเภทการใช้งาน	<p>โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ 2 โครงการ ดังนี้</p> <p>1. โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน: กองทุนรวมลงทุนใน</p> <p>(1) สิทธิการเช่าที่ดิน 5-1-2 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทวิวัฒน์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี</p> <p>(2) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน จากบริษัทรัชโยธิน เรียลตี้ จำกัด เป็นเวลา 30 ปี รวมถึงพื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร</p> <p>(3) สิทธิการเช่าที่ดิน 1-1-36 ไร่ และอาคารจอดรถยนต์ รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารจอดรถยนต์ จากบริษัท รัชโยธิน ซีเนม่า จำกัด (ผู้ให้เช่า) เป็นระยะเวลา 30 ปี</p> <p>(4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตาม (1)-(3) ได้ให้คำมั่นเพื่อให้สิทธิแก่กองทุนรวมในการต่ออายุการเช่าต่อไปได้อีก 30 ปีนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง</p> <p>2. โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต : กองทุนรวมลงทุนใน</p> <p>(1) สิทธิการเช่าที่ดิน 10-0-7.8 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทพีพัฒนสิน จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571</p> <p>(2) สิทธิการเช่าที่ดิน 4-1-0 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท พีพัฒนสิน จำกัด เป็นแบบรายปี (นับจาก 1 เม.ย. 2549)</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทพีพัฒนสินมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าโดยแจ้งให้กองทุนรวมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>(3) สิทธิการเช่าอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัทเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี (นับจาก 1 ม.ค. 2550) โดยสิทธิการเช่าจะสิ้นสุดในวันที่ 28 ก.พ. 2571</p> <p>(4) กรรมสิทธิ์ในงานระบบงานสาธารณูปโภคในอาคารเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รังสิต จากบริษัท เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ตารางที่ ก-9
กองทุน MJLF (ต่อ)

ลำดับ	กองทุนรวม	
	รายการ	
	15. อสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์	
10.	ที่ตั้งทรัพย์สิน	(1) โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน 1839 ถ. พหลโยธิน ใกล้เคียงแยก รัชโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ (2) โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชสิต 439 หมู่ 2 ถ. พหลโยธิน ต. ประชาธิปัตย์ อ. ธัญบุรี จ. ปทุมธานี
11.	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	(1) โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชโยธิน-บจ. รัชโยธิน เรียดตี้ / บจ. วิวัฒน์ อินคอร์ปอเรชั่น / บจ. รัชโยธิน ซีเนมา (2) โครงการเมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ รัชสิต-บจ. เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ พรอพ เพอร์ตี้ จำกัด / บจ. พัฒนาสิน / บจ. เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ เซอร์วิส
12.	ราคาซื้อ / เช่า	2,172.67 ล้านบาท
13.	ราคาประเมินรายที่ 1	2,580 ล้านบาท
14.	ผู้ประเมินรายที่ 1 / วันที่ ประเมิน	บจ. ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) / 3 ม.ค. 50
15.	ราคาประเมิน รายที่ 2	2,591 ล้านบาท
16.	ผู้ประเมินรายที่ 2 / วันที่ ประเมิน	บจ. ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ / 1 ม.ค. 50
17.	ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธ. ทหารไทย จำกัด (มหาชน)
18.	ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บจ. รัชโยธิน แมเนจเม้นท์ และ / หรือ บจ. เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ เซอร์วิส และ / หรือ บมจ. เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์ กรุ๊ป
19.	วันที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ ฯ	18 ก.ค. 50

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, 2552

ภาคผนวก ข

ข้อมูลทุติยภูมิที่ใช้ในการวิจัย

ตารางที่ ข-1

มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHPF	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
ก.ย. 46							850.00								
ต.ค. 46							850.00	1,000.23							
พ.ย. 46							857.08	1,005.20							
ธ.ค. 46							860.63	1,003.91							
ม.ค. 47							864.17	1,007.07							
ก.พ. 47							867.71	1,010.94							
มี.ค. 47							858.49	1,014.71							
เม.ษ. 47							862.06	1,018.49							
พ.ค. 47							865.53	1,003.43							
มิ.ย. 47							869.07	1,007.23							
ก.ค. 47							970.43	1,010.73							

ตารางที่ ข-1
มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน (ต่อ)

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHPF	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
ส.ค. 47							973.99	1,014.53							
ก.ย. 47							954.90	1,007.51							
ต.ค. 47							958.45	1,011.37							
พ.ย. 47							961.98	1,020.39							
ธ.ค. 47							965.52	1,013.19							
ม.ค. 48							969.08	1,017.34	1,899.85						
ก.พ. 48							969.84	1,022.14	1,899.47						
มี.ค. 48							976.17	1,013.88	1,904.99						
เม.ษ. 48					1,749.90		957.35	1,018.41	1,912.46						
พ.ค. 48					1,753.52		957.35	1,024.52	1,920.83						
มิ.ย. 48					1,765.45		965.62	1,015.37	1,930.14					504.90	
ก.ค. 48					1,777.50		893.19	1,021.13	1,955.58	712.58				506.89	
ส.ค. 48		10,952.16			1,789.61		896.67	1,025.64	1,970.72	716.24				510.68	
ก.ย. 48		10,952.16			1,774.81		878.91	1,014.31	1,983.89	719.78			868.29	514.17	

ตารางที่ ข-1
มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน (ต่อ)

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHFP	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
ต.ค. 48		11,023.93			1,786.22		882.01	1,138.62	1,995.68	714.11			868.29	517.39	
พ.ย. 48		11,092.55			1,797.54		882.01	1,143.17	2,007.06	717.74			873.51	520.68	
ธ.ค. 48		11,162.42			1,774.09		888.80	1,134.55	2,082.69	721.33			878.77	511.92	
ม.ค. 49		11,167.49			1,931.66		893.47	1,139.19	2,089.43	724.92			884.05	515.68	
ก.พ. 49		11,236.60			1,943.34		896.78	1,143.94	2,107.23	717.27			889.36	519.34	
มี.ค. 49		10,988.72			1,920.95		899.99	1,149.04	2,121.09	720.86			875.74	512.47	
เม.ษ. 49		11,053.33			1,897.37		882.10	1,139.29	2,083.34	724.50			881.07	552.82	
พ.ค. 49		11,123.67			3,967.69		885.09	1,143.87	2,092.25	728.08			886.42	556.61	
มิ.ย. 49		11,198.31			3,994.43		888.16	1,134.85	2,108.07	774.23			875.80	550.21	
ก.ค. 49		11,071.52			4,021.48		911.91	1,141.11	2,122.27	777.87			889.10	554.13	
ส.ค. 49		11,141.20			4,044.95		914.08	1,145.65	2,137.75	770.72			894.38	558.09	
ก.ย. 49		10,989.75			3,993.07		895.41	1,135.16	2,096.16	774.38			883.77	551.64	
ต.ค. 49		11,064.11			4,019.46		897.77	1,148.43	2,109.63	778.01			889.12	555.25	1,042.42
พ.ย. 49		11,134.37		9,511.82	4,127.68		901.19	1,152.98	2,302.18	770.72	4,742.50		894.45	559.26	1,042.42

ตารางที่ ข-1

มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน (ต่อ)

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHPF	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
ธ.ค. 49		10,988.76	7,988.38	9,565.52	4,069.55	621.97	904.76	1,144.01	2,315.96	1,436.90	4,742.50		883.85	552.24	1,044.17
ม.ค. 50		11,107.90	7,988.61	9,642.63	4,097.29	625.13	910.07	1,148.46	2,330.15	1,444.94	4,782.03		889.24	555.94	1,046.34
ก.พ. 50		11,179.01	8,015.75	9,709.20	4,122.76	625.13	914.36	1,153.08	2,345.46	1,453.03	4,817.92		894.53	559.86	1,048.90
มี.ค. 50		11,248.74	8,046.32	11,493.00	4,064.09	628.22	918.76	1,157.73	2,342.47	1,460.68	4,803.82		883.95	552.47	1,050.95
เม.ษ. 50		11,113.54	8,123.18	11,560.08	4,090.08	634.25	903.75	1,147.89	2,276.42	1,468.87	4,907.78		889.27	554.88	1,053.08
พ.ค. 50	2,064.86	11,181.21	8,158.49	11,320.81	4,114.79	638.21	906.78	1,152.63	2,292.77	1,449.26	4,948.07		894.60	559.18	1,054.88
มิ.ย. 50	2,064.86	11,253.63	8,044.56	11,371.58	4,064.52	641.26	909.27	1,144.85	2,308.13	1,456.85	4,872.58	2,302.25	883.95	945.85	1,043.41
ก.ค. 50	2,078.93	11,103.58	8,666.21	11,414.46	4,089.14	644.32	918.66	1,149.68	2,322.86	1,490.02	4,910.95	2,302.25	909.24	945.85	1,044.65
ส.ค. 50	2,086.03	11,172.39	8,699.11	11,298.78	4,114.20	647.33	922.42	1,154.50	2,343.05	1,474.40	4,974.97	2,318.41	914.53	952.51	1,045.82
ก.ย. 50	2,095.73	11,239.14	8,597.12	11,357.24	4,073.39	650.35	926.47	1,144.55	2,281.29	1,481.80	4,893.27	2,332.99	903.84	959.21	1,046.86
ต.ค. 50	2,101.02	11,086.02	8,659.46	11,390.64	6,054.22	653.50	908.66	1,167.84	2,296.95	1,466.21	4,951.96	2,351.22	909.16	964.31	1,047.75
พ.ย. 50	2,104.30	11,142.31	8,699.64	11,219.25	6,054.22	653.50	912.13	1,173.82	2,300.42	1,474.17	4,979.18	2,367.71	914.46	969.42	1,048.81
ธ.ค. 50	2,111.25	11,216.47	8,590.20	11,283.11	6,091.21	656.51	917.02	1,166.97	2,315.52	1,513.78	4,900.15	2,332.94	903.79	949.97	1,038.41

ตารางที่ ข-1

มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน (ต่อ)

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHFP	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
ม.ค. 51	2,484.62	11,187.29	8,525.97	11,341.32	6,128.45	659.37	921.74	1,171.68	2,331.76	1,522.41	4,945.20	2,716.66	909.10	956.98	1,039.55
ก.พ. 51	2,492.77	11,265.87	8,570.97	11,234.14	6,167.94	662.40	925.86	1,177.53	2,347.28	1,507.02	4,969.88	2,728.44	914.39	983.40	1,040.07
มี.ค. 51	2,501.68	11,342.35	8,458.43	11,279.73	6,091.73	630.72	929.88	1,166.32	2,268.28	1,515.07	4,837.94	2,691.58	903.73	971.11	1,041.08
เม.ษ. 51	2,410.52	11,196.60	8,515.38	11,342.73	6,128.97	633.64	912.80	1,173.51	2,267.88	1,523.11	4,904.66	2,704.11	909.04	975.95	1,041.91
พ.ค. 51	2,418.26	11,273.14	8,560.79	11,166.08	6,319.92	636.51	915.89	1,180.54	2,300.96	1,506.72	4,941.32	2,718.76	914.35	980.96	1,041.47
มิ.ย. 51	2,425.90	11,350.07	8,461.01	11,195.73	6,245.18	643.01	919.12	1,186.33	2,317.18	1,534.94	4,856.75	2,700.74	903.67	969.05	1,040.70
ก.ค. 51	2,457.72	11,191.85	8,518.53	11,267.81	6,287.87	645.79	879.41	1,173.76	2,334.11	1,543.01	5,004.29	2,716.69	946.60	974.07	1,039.92
ส.ค. 51	2,467.21	11,263.80	8,563.45	11,156.83	6,327.20	649.24	883.64	1,179.93	2,351.55	1,527.14	5,046.12	2,733.13	951.89	978.64	1,039.02
ก.ย. 51	2,400.99	11,118.89	8,459.61	11,187.47	6,276.84	652.68	868.82	1,217.94	2,279.79	1,535.75	4,939.96	2,697.85	941.63	967.66	1,038.02
ต.ค. 51	2,404.23	11,208.31	8,514.62	11,243.19	6,315.93	655.92	871.90	1,224.15	2,282.37	1,520.28	5,046.75	2,714.94	946.86	971.99	1,040.93
พ.ย. 51	2,408.03	11,291.20	8,559.37	11,062.53	6,238.13	659.27	875.10	1,229.85	2,298.84	1,527.82	5,051.66	2,731.45	952.14	976.26	1,042.35
ธ.ค. 51	2,411.99	11,380.94	8,460.55	11,128.68	6,192.10	659.27	879.61	1,218.19	2,315.55	1,536.98	4,953.93	2,699.62	941.72	966.15	1,039.44
ม.ค. 52	2,352.71	11,332.14	8,811.50	11,178.56	8,231.36	666.15	881.16	1,224.45	2,331.74	1,544.99	5,015.94	2,708.08	947.00	972.05	1,038.81
ก.พ. 52	2,361.28	11,423.44	8,859.78	11,240.43	8,287.08	632.22	883.56	1,230.64	2,348.50	1,553.33	5,055.06	2,726.01	952.23	920.81	1,038.81

ตารางที่ ข-1

มูลค่าสุทธิรายเดือนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 15 กองทุน (ต่อ)

เดือน ปี	GOLDPF	CPNRF	QHFP	SPF	TFUND	JCP	UOBAPF	BKKCP	MIPF	MNIT	FUTUREPF	MJLF	SIRIPF	TIF1	TU-PF
มี.ค. 52	2,366.51	11,508.97	8,743.47	11,083.74	8,340.58	635.36	885.63	1,218.44	2,247.37	1,520.22	4,980.17	2,693.96	941.79	911.26	1,038.81
เม.ษ. 52	2,295.78	11,353.56	8,797.27	11,154.10	8,345.26	638.54	866.93	1,226.09	2,280.75	1,528.31	5,014.30	2,735.51	947.03	915.61	1,037.63
พ.ค. 52	2,299.32	11,430.77	8,843.96	10,986.37	8,322.43	641.56	795.70	1,231.79	2,297.34	1,535.86	5,052.06	2,751.32	952.26	919.69	1,037.85
มิ.ย. 52	2,302.05	11,267.19	8,737.48	11,016.71	8,221.27	640.18	796.27	1,218.84	2,313.10	1,547.39	4,965.62	2,712.16	925.58	910.33	1,037.85
ก.ค. 52	2,349.87	11,353.99	8,792.34	11,083.68	8,270.51	643.16	797.35	1,224.13	2,328.77	1,555.51	4,995.38	2,745.52	930.84	914.64	1,028.58
ส.ค. 52	2,357.24	11,431.78	8,836.94	10,965.19	8,318.67	646.22	797.63	1,229.98	2,344.91	1,531.88	5,031.42	2,763.10	936.06	918.70	1,031.08
ก.ย. 52	2,285.20	11,276.25	8,730.47	11,000.43	8,168.28	649.30	798.83	1,198.91	2,279.59	1,540.03	4,944.24	2,728.74	925.56	910.01	1,031.63

ที่มา: ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2552

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
ก.ย. 46	28.31	1.13	5.50	128.65	40.50	1.70	578.98	113.30	135.17	3.35	378.95	908,446.71
ต.ค. 46	30.34	1.00	5.50	133.03	39.73	1.20	639.45	113.30	137.51	3.97	378.92	920,028.49
พ.ย. 46	31.11	1.00	5.50	129.52	39.90	1.80	646.03	113.80	140.46	4.79	389.91	967,353.39
ธ.ค. 46	32.13	1.00	5.50	138.31	39.71	1.80	772.15	115.60	144.82	4.96	406.11	956,928.20
ม.ค. 47	34.31	1.00	5.50	140.11	39.09	1.20	698.90	118.70	145.18	4.97	413.79	1,073,426.75
ก.พ. 47	34.68	1.00	5.50	144.06	39.10	2.20	716.30	122.30	148.66	4.57	404.95	885,332.86
มี.ค. 47	36.74	1.00	5.50	135.37	39.45	2.30	647.30	124.40	148.23	4.18	406.67	839,333.05
เม.ษ. 47	36.75	1.00	5.50	140.49	39.44	2.50	648.15	124.80	151.01	4.70	403.26	980,792.69
พ.ค. 47	40.28	1.00	5.50	138.45	40.57	2.40	641.05	123.90	150.67	4.99	383.78	979,784.33
มิ.ย. 47	38.03	1.00	5.50	139.01	40.80	3.00	646.64	122.50	151.93	5.13	392.48	1,009,679.05
ก.ค. 47	40.78	1.00	5.50	144.75	40.94	3.10	636.70	123.70	152.98	5.11	398.09	993,124.71
ส.ค. 47	44.90	1.00	5.50	138.49	41.50	3.10	624.59	125.90	153.37	5.06	400.51	978,869.44
ก.ย. 47	45.94	1.00	5.50	146.16	41.47	3.60	644.67	126.60	155.44	4.86	405.28	988,522.39
ต.ค. 47	53.28	1.00	5.50	147.08	41.31	3.50	628.16	127.20	157.10	4.92	420.46	985,895.48

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์ (ต่อ)

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
พ.ย. 47	48.47	1.00	5.50	147.31	40.34	3.00	656.73	126.40	161.20	5.00	439.38	989,127.12
ธ.ค. 47	43.15	1.00	5.50	150.31	39.22	2.90	668.10	125.00	157.75	4.86	442.08	938,704.42
ม.ค. 48	46.84	1.00	5.50	148.60	38.75	2.70	701.91	124.70	160.88	4.89	424.03	751,082.45
ก.พ. 48	48.15	1.00	5.50	146.05	38.48	2.50	741.55	125.00	161.20	4.84	423.35	891,859.81
มี.ค. 48	54.19	1.00	5.50	151.12	38.61	3.20	681.49	125.50	169.29	4.68	434.32	918,139.68
เม.ษ. 48	52.98	1.00	5.50	153.19	39.53	3.60	658.88	126.40	170.09	4.51	429.23	914,365.95
พ.ค. 48	49.83	1.13	5.50	153.89	39.84	3.70	667.55	126.00	172.04	4.28	421.87	983,118.86
มิ.ย. 48	56.35	1.38	5.50	158.57	40.92	3.80	675.50	122.40	171.82	4.06	430.66	1,034,892.93
ก.ค. 48	59.00	1.50	5.75	157.23	41.76	5.30	675.67	123.40	169.47	4.39	424.48	1,008,343.41
ส.ค. 48	64.99	2.00	5.75	159.25	41.19	5.60	697.85	122.90	172.32	4.92	437.93	991,183.29
ก.ย. 48	65.59	2.38	6.00	161.74	41.05	6.00	723.23	124.10	170.88	5.17	456.05	1,007,152.70
ต.ค. 48	62.26	2.63	6.25	159.01	40.91	6.20	682.62	124.30	170.38	6.08	469.90	1,027,811.37
พ.ย. 48	58.32	2.63	6.25	158.95	41.12	5.90	667.75	123.30	167.72	6.40	476.67	1,017,739.26

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์ (ต่อ)

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
ธ.ค. 48	59.41	3.00	6.50	158.96	41.07	5.80	713.73	123.00	167.80	5.80	510.10	991,328.59
ม.ค. 49	65.49	3.50	6.75	157.33	39.62	5.90	762.63	121.90	168.92	5.50	549.86	1,114,828.11
ก.พ. 49	61.63	3.50	6.75	165.35	39.41	5.60	744.05	122.60	168.85	5.46	555.00	1,195,966.67
มี.ค. 49	62.69	3.88	7.25	166.52	38.98	5.70	733.25	125.90	171.82	5.36	557.09	1,166,623.12
เม.ษ. 49	69.44	4.38	7.50	159.35	37.99	6.00	768.29	128.20	171.46	5.71	610.65	1,229,242.83
พ.ค. 49	70.84	4.38	7.50	167.85	38.01	6.20	709.43	130.00	174.71	5.51	675.39	1,194,130.31
มิ.ย. 49	70.95	4.38	7.50	169.23	38.35	5.90	678.13	131.50	173.65	5.59	596.15	1,201,604.77
ก.ค. 49	74.41	4.38	7.50	166.91	38.00	4.40	691.49	131.50	175.98	5.61	633.71	1,133,168.29
ส.ค. 49	73.04	4.63	7.50	172.18	37.64	3.80	690.90	130.40	175.99	5.46	632.33	1,137,333.82
ก.ย. 49	63.80	4.63	7.50	170.06	37.43	2.70	686.10	130.20	174.26	5.21	598.06	1,075,687.48
ต.ค. 49	58.89	4.50	7.50	167.55	37.34	2.80	722.46	131.00	171.38	5.18	585.78	1,060,225.12
พ.ย. 49	59.08	4.50	7.50	171.90	36.54	3.50	739.06	132.00	169.67	4.99	627.83	1,133,341.54
ธ.ค. 49	61.96	4.50	7.50	169.16	35.83	3.50	679.84	131.50	170.86	5.04	629.42	1,198,594.33
ม.ค. 50	54.51	4.38	7.50	171.94	35.97	3.00	654.04	130.90	170.44	5.02	631.17	1,313,677.00

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์ (ต่อ)

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
ก.พ. 50	59.28	4.00	7.50	173.94	35.74	2.30	677.13	132.70	169.20	4.63	664.75	1,284,304.00
มี.ค. 50	60.44	3.50	7.50	172.88	35.06	2.00	673.71	134.40	165.62	4.29	654.90	1,233,108.00
เม.ษ. 50	63.98	2.88	7.00	169.46	34.87	1.80	699.16	134.60	168.11	4.05	679.37	1,101,392.00
พ.ค. 50	63.45	2.38	7.00	178.23	34.62	1.90	737.40	134.80	168.18	3.70	666.92	990,810.00
มิ.ย. 50	67.49	2.38	7.00	175.93	34.58	1.90	776.79	135.60	169.42	4.32	655.49	1,031,461.00
ก.ค. 50	74.12	2.32	6.85	179.65	33.71	1.70	859.76	135.00	169.96	4.60	665.30	1,165,702.00
ส.ค. 50	72.36	2.32	6.85	189.70	34.20	1.10	813.21	133.90	171.88	4.74	665.41	1,225,820.00
ก.ย. 50	79.91	2.50	6.85	185.22	34.26	2.10	845.50	134.40	173.79	4.67	712.65	1,059,246.00
ต.ค. 50	85.80	2.32	6.85	189.27	34.17	2.50	907.28	136.90	176.18	4.86	754.60	1,171,039.00
พ.ย. 50	94.77	2.32	6.85	192.66	33.88	3.00	846.44	139.00	176.34	5.14	806.25	1,365,853.00
ธ.ค. 50	91.69	2.32	6.85	189.04	33.70	3.20	858.10	140.50	177.94	5.13	803.20	1,521,816.00
ม.ค. 51	92.97	2.32	6.85	195.97	33.18	4.30	784.23	147.10	178.58	4.51	889.60	1,437,686.00
ก.พ. 51	95.39	2.32	6.85	199.90	32.60	5.40	845.76	151.70	179.81	4.26	922.30	1,481,458.00
มี.ค. 51	105.45	2.32	6.85	188.83	31.46	5.30	817.03	154.50	178.01	4.45	968.43	1,407,649.00

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์ (ต่อ)

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
เม.ษ. 51	112.58	2.32	6.85	186.41	31.59	6.20	832.45	159.00	177.62	4.65	909.70	1,222,253.00
พ.ค. 51	125.40	2.38	6.85	194.46	32.11	7.60	833.65	170.50	176.05	4.94	890.51	1,172,310.00
มิ.ย. 51	133.88	2.88	7.25	195.80	33.20	8.90	768.59	175.30	177.51	5.83	889.49	1,155,004.00
ก.ค. 51	133.37	2.88	7.25	199.51	33.50	9.20	676.32	177.00	178.26	5.59	939.77	1,275,556.50
ส.ค. 51	116.67	2.88	7.25	204.38	33.86	6.40	684.44	172.60	178.67	4.87	838.31	1,214,678.00
ก.ย. 51	104.11	2.88	7.25	193.21	34.29	6.00	596.54	161.00	179.53	4.56	829.93	890,066.00
ต.ค. 51	76.61	2.88	7.25	193.75	34.43	3.90	416.53	149.10	179.94	4.29	806.62	1,094,452.00
พ.ย. 51	57.31	2.88	7.25	177.75	35.09	2.20	401.84	142.40	176.83	3.90	760.86	1,076,156.00
ธ.ค. 51	41.12	1.88	6.75	153.94	35.04	0.40	449.96	140.30	171.56	2.84	822.00	1,156,951.00
ม.ค. 52	41.71	1.50	6.50	154.38	34.92	- 0.40	437.69	137.50	161.19	3.24	859.19	1,269,978.00
ก.พ. 52	39.09	1.38	6.25	160.18	35.33	- 0.10	431.52	138.40	154.44	3.61	943.16	1,138,220.00
มี.ค. 52	47.94	0.88	6.00	161.37	35.78	- 0.20	431.50	136.00	149.36	3.90	924.27	1,237,132.00
เม.ษ. 52	49.65	0.83	6.00	168.51	35.46	- 0.90	491.69	134.60	148.58	3.54	889.50	1,085,293.00
พ.ค. 52	59.03	0.83	5.85	175.41	34.57	- 3.30	560.41	134.50	147.77	3.79	930.20	923,918.00

ตารางที่ ข-2
ข้อมูลรายเดือนของตัวแปรอิสระทั้ง 12 ตัวที่ใช้ในการพยากรณ์ (ต่อ)

เดือน ปี	OIL	I1	MLR	MPI	EX	INF	SET	CON	INV	I2	GOLD	FOR
มิ.ย. 52	69.64	0.83	5.85	179.59	34.14	- 4.00	597.48	134.90	149.64	3.96	945.67	954,772.00
ก.ค. 52	64.15	0.83	5.85	185.40	34.05	- 4.40	624.00	137.40	152.54	3.74	934.23	1,094,658.00
ส.ค. 52	71.05	0.83	5.85	175.35	34.02	- 1.00	653.25	140.10	155.50	3.93	949.67	1,148,853.00
ก.ย. 52	69.41	0.83	5.85	192.17	33.83	- 1.00	717.07	141.10	159.60	4.03	996.59	1,040,348.00

- ที่มา: 1. ราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรล (OIL) จาก U.S. Energy Information Administration: EIA (2552)
 2. อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ (I1) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี (MLR) อัตราแลกเปลี่ยนบาทต่อดอลลาร์สหรัฐ (EX) อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี (I2) ดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรม (MPI) และดัชนีการลงทุนภาคเอกชน ใช้ปี 2543 เป็นปีฐาน (INV) จากธนาคารแห่งประเทศไทย (2552)
 3. อัตราเงินเฟ้อ (INF) และดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ใช้ปี พ.ศ. 2543 เป็นปีฐาน (CON) จากกระทรวงพาณิชย์ (2552)
 4. ดัชนีตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ใช้ปี พ.ศ. 2518 เป็นปีฐาน จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (2552)
 5. ราคาทองคำเฉลี่ยในตลาดโลก ดอลลาร์สหรัฐต่อออนซ์ (GOLD) สมาคมทองคำโลก (2552)
 6. จำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศที่เข้ามาในประเทศไทย (FOR) จากสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว (2552)

ภาคผนวก ค

ผลการทดสอบสมการพยากรณ์ผลตอบแทน 15 กองทุน

1. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ GOLDPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/31/10 Time: 00:01

Sample (adjusted): 2007M10 2009M09

Included observations: 24 after adjustments

Convergence achieved after 22 iterations

MA Backcast: 2007M08 2007M09

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
I1(-2)	-0.180189	0.054199	-3.324558	0.0043
I2	-0.305508	0.086940	-3.514025	0.0029
INF	-0.016402	0.005382	-3.047855	0.0077
MLR	0.804349	0.233631	3.442810	0.0033
OIL	0.130646	0.071678	1.822684	0.0871
RET-RET(-2)	0.313174	0.052869	5.923604	0.0000
AR(2)	0.534524	0.226265	2.362378	0.0312
MA(2)	0.946749	0.094644	10.00324	0.0000
R-squared	0.864894	Mean dependent var		0.996921
Adjusted R-squared	0.805785	S.D. dependent var		3.933448
S.E. of regression	1.733464	Akaike info criterion		4.199322
Sum squared resid	48.07837	Schwarz criterion		4.592007
Log likelihood	-42.39187	Hannan-Quinn criter.		4.303502
Durbin-Watson stat	2.229690			
Inverted AR Roots	.73	-.73		

2. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPNRF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/27/10 Time: 23:45

Sample (adjusted): 2005M12 2009M09

Included observations: 46 after adjustments

Convergence achieved after 23 iterations

MA Backcast: 2005M10 2005M11

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.724245	0.012920	56.05489	0.0000
I1	-0.008149	0.003350	-2.432401	0.0197
OIL	-0.003917	0.001855	-2.111138	0.0412
RET-RET(-1)	0.443425	0.015552	28.51212	0.0000
RET-RET(-2)	0.272948	0.025677	10.62986	0.0000
AR(1)	0.420016	0.154052	2.726461	0.0095
MA(2)	-0.994866	0.048257	-20.61587	0.0000
R-squared	0.967562	Mean dependent var		0.721376
Adjusted R-squared	0.962571	S.D. dependent var		1.218483
S.E. of regression	0.235733	Akaike info criterion		0.087036
Sum squared resid	2.167236	Schwarz criterion		0.365308
Log likelihood	4.998164	Hannan-Quinn criter.		0.191279
F-statistic	193.8819	Durbin-Watson stat		2.076993
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.42			
Inverted MA Roots	1.00	-1.00		

3. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ QHPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/29/10 Time: 21:28

Sample (adjusted): 2007M05 2009M07

Included observations: 27 after adjustments

Convergence achieved after 22 iterations

MA Backcast: 2007M03 2007M04

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.809738	0.064640	12.52690	0.0000
CON	-0.096996	0.045730	-2.121048	0.0489
I2(-1)	0.016846	0.007530	2.237376	0.0389
OIL	0.016343	0.005603	2.916941	0.0096
MPI	0.039051	0.021225	1.839916	0.0833
RET-RET(-1)	0.434150	0.021299	20.38384	0.0000
RET-RET(-2)	0.243920	0.031498	7.743910	0.0000
AR(1)	1.310864	0.189733	6.908994	0.0000
AR(2)	-0.635572	0.190321	-3.339477	0.0039
MA(2)	-0.931998	0.057964	-16.07903	0.0000
R-squared	0.958274	Mean dependent var		0.896952
Adjusted R-squared	0.936183	S.D. dependent var		1.557494
S.E. of regression	0.393454	Akaike info criterion		1.250412
Sum squared resid	2.631704	Schwarz criterion		1.730352
Log likelihood	-6.880567	Hannan-Quinn criter.		1.393124
F-statistic	43.37953	Durbin-Watson stat		1.695250
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.66-.45i	.66+.45i		
Inverted MA Roots	.97	-.97		

4. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ SPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/31/10 Time: 00:22

Sample (adjusted): 2007M04 2009M08

Included observations: 29 after adjustments

Convergence achieved after 205 iterations

MA Backcast: 2007M02 2007M03

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
FOR	0.010233	0.004505	2.271651	0.0332
OIL	-0.013848	0.006796	-2.037736	0.0538
RET-RET(-1)	0.368098	0.040453	9.099492	0.0000
RET-RET(-2)	0.265552	0.029655	8.954708	0.0000
AR(1)	0.413613	0.151883	2.723229	0.0124
AR(2)	-0.118797	0.090932	-1.306429	0.0049
MA(2)	1.381636	0.232315	5.947240	0.0000
R-squared	0.942335	Mean dependent var		0.434649
Adjusted R-squared	0.926608	S.D. dependent var		1.207255
S.E. of regression	0.327056	Akaike info criterion		0.809137
Sum squared resid	2.353249	Schwarz criterion		1.139174
Log likelihood	-4.732481	Hannan-Quinn criter.		0.912500
Durbin-Watson stat	1.783839			
Inverted AR Roots	.21+.28i	.21-.28i		

5. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ TFUND

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 02/09/10 Time: 00:34

Sample (adjusted): 2005M09 2009M09

Included observations: 49 after adjustments

Convergence achieved after 87 iterations

MA Backcast: OFF (Roots of MA process too large)

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	3.366462	0.989364	3.402652	0.0015
GOLD(-2)	0.185891	0.077343	2.403469	0.0210
SET(-2)	0.224095	0.086321	2.596053	0.0131
I1	-0.108778	0.041787	-2.603145	0.0129
RET-RET(-1)	0.476728	0.009412	50.65248	0.0000
RET-RET(-2)	0.280952	0.025955	10.82449	0.0000
AR(1)	1.313260	0.137182	9.573102	0.0000
AR(2)	-0.542082	0.138642	-3.909937	0.0003
MA(2)	-1.511480	0.154933	-9.755671	0.0000
R-squared	0.964628	Mean dependent var		4.109019
Adjusted R-squared	0.957553	S.D. dependent var		17.47484
S.E. of regression	3.600274	Akaike info criterion		5.564303
Sum squared resid	518.4790	Schwarz criterion		5.911780
Log likelihood	-127.3254	Hannan-Quinn criter.		5.696136
F-statistic	136.3535	Durbin-Watson stat		1.640559
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.66-.33i	.66+.33i		

6. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ JCP

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/29/10 Time: 22:28

Sample (adjusted): 2007M05 2009M08

Included observations: 28 after adjustments

Convergence achieved after 28 iterations

MA Backcast: 2007M03 2007M04

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.507142	0.016477	30.77886	0.0000
GOLD	-0.021925	0.008941	-2.452144	0.0240
SET	-0.009336	0.005195	-1.796972	0.0883
OIL	0.012607	0.004760	2.648537	0.0159
RET-RET(-1)	0.461373	0.012174	37.89909	0.0000
RET-RET(-2)	0.218490	0.034684	6.299397	0.0000
AR(2)	-0.607104	0.195848	-3.099866	0.0059
AR(1)	0.485482	0.196458	2.471178	0.0231
MA(2)	-0.896697	0.063489	-14.12375	0.0000
R-squared	0.976292	Mean dependent var		0.491109
Adjusted R-squared	0.966309	S.D. dependent var		1.583090
S.E. of regression	0.290577	Akaike info criterion		0.621197
Sum squared resid	1.604268	Schwarz criterion		1.049406
Log likelihood	0.303237	Hannan-Quinn criter.		0.752105
F-statistic	97.80048	Durbin-Watson stat		1.877306
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.24+.74i	.24-.74i		
Inverted MA Roots	.95	-.95		

7. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ UOBAPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/29/10 Time: 22:52

Sample (adjusted): 2003M12 2009M09

Included observations: 70 after adjustments

Convergence achieved after 23 iterations

MA Backcast: 2003M10 2003M11

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
OIL	0.005942	0.003235	1.836759	0.0710
MLR	0.033633	0.012305	2.733326	0.0081
I2	-0.008558	0.005547	-1.542673	0.0879
RET-RET(-1)	0.439265	0.007607	57.74325	0.0000
RET-RET(-2)	0.265571	0.007899	33.62200	0.0000
MA(2)	0.994939	0.056046	17.75230	0.0000
MA(1)	1.624215	0.084424	19.23876	0.0000
R-squared	0.933780	Mean dependent var		0.220644
Adjusted R-squared	0.927473	S.D. dependent var		2.292654
S.E. of regression	0.617431	Akaike info criterion		1.968142
Sum squared resid	24.01696	Schwarz criterion		2.192991
Log likelihood	-61.88497	Hannan-Quinn criter.		2.057455
Durbin-Watson stat	1.871236			
Inverted MA Roots	-.81-.58i	-.81+.58i		

8. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ BKKCP

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/29/10 Time: 23:09

Sample (adjusted): 2004M01 2009M07

Included observations: 67 after adjustments

Convergence achieved after 31 iterations

MA Backcast: 2003M11 2003M12

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.661061	0.176098	3.753941	0.0004
CON	-0.038172	0.013662	-2.794059	0.0071
I2	-0.003378	0.001518	-2.225847	0.0300
OIL	0.001601	0.000967	1.656054	0.0932
MPI	0.009861	0.006210	1.587929	0.0978
MLR	-0.027164	0.006976	-3.893860	0.0003
RET-RET(-1)	0.483400	0.003129	154.4752	0.0000
RET-RET(-2)	0.243330	0.009514	25.57512	0.0000
MA(1)	1.923717	0.027862	69.04362	0.0000
MA(2)	0.926513	0.026761	34.62113	0.0000
R-squared	0.956018	Mean dependent var		0.727531
Adjusted R-squared	0.949074	S.D. dependent var		1.662790
S.E. of regression	0.375240	Akaike info criterion		1.014363
Sum squared resid	8.025877	Schwarz criterion		1.343421
Log likelihood	-23.98116	Hannan-Quinn criter.		1.144572
F-statistic	137.6654	Durbin-Watson stat		1.704286
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted MA Roots	-.96-.04i	-.96+.04i		

9. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ MIPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 02/03/10 Time: 23:11

Sample (adjusted): 2005M08 2009M08

Included observations: 49 after adjustments

Convergence achieved after 27 iterations

MA Backcast: 2005M06 2005M07

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.563303	0.284543	1.979675	0.0550
SET	-0.006315	0.002161	-2.922128	0.0058
INV	0.049293	0.011316	4.356062	0.0001
I2	0.002768	0.001483	1.865828	0.0698
RET-RET(-1)	0.338137	0.012679	26.66843	0.0000
RET-RET(-2)	0.341395	0.012722	26.83535	0.0000
RET-RET(-3)	0.169429	0.013593	12.46475	0.0000
AR(1)	1.968851	0.153120	12.85820	0.0000
AR(2)	-1.424939	0.277393	-5.136894	0.0000
AR(3)	0.425329	0.150465	2.826764	0.0075
MA(2)	-0.994987	0.063788	-15.59844	0.0000
R-squared	0.981833	Mean dependent var		0.951327
Adjusted R-squared	0.977053	S.D. dependent var		1.745544
S.E. of regression	0.264421	Akaike info criterion		0.372200
Sum squared resid	2.656909	Schwarz criterion		0.796894
Log likelihood	1.881106	Hannan-Quinn criter.		0.533328
F-statistic	205.3749	Durbin-Watson stat		1.718896
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.93	.52+.43i	.52-.43i	
Inverted MA Roots	1.00	-1.00		

10. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ MNIT

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 02/03/10 Time: 23:00

Sample (adjusted): 2006M02 2009M09

Included observations: 44 after adjustments

Convergence achieved after 16 iterations

MA Backcast: 2005M11 2006M01

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
OIL(-1)	-0.026271	0.013487	-1.947897	0.0595
MLR	0.262658	0.116669	2.251314	0.0307
RET-RET(-1)	0.319377	0.009268	34.46173	0.0000
RET-RET(-2)	0.336621	0.006262	53.75204	0.0000
RET-RET(-3)	0.183037	0.017821	10.27109	0.0000
AR(1)	1.606981	0.165629	9.702292	0.0000
AR(2)	-0.915161	0.289369	-3.162612	0.0032
AR(3)	0.275219	0.156792	1.755318	0.0880
MA(3)	-0.991803	0.063475	-15.62521	0.0000
R-squared	0.974387	Mean dependent var		2.915837
Adjusted R-squared	0.968532	S.D. dependent var		13.01041
S.E. of regression	2.307935	Akaike info criterion		4.690833
Sum squared resid	186.4298	Schwarz criterion		5.055781
Log likelihood	-94.19833	Hannan-Quinn criter.		4.826173
Durbin-Watson stat	1.680148			
Inverted AR Roots	.95	.33+.43i	.33-.43i	
Inverted MA Roots	1.00	-.50+.86i	-.50-.86i	

11. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ FUTUREPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/30/10 Time: 22:37

Sample (adjusted): 2007M06 2009M07

Included observations: 26 after adjustments

Convergence achieved after 20 iterations

MA Backcast: 2007M02 2007M05

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.906117	0.010347	87.56962	0.0000
CON	-0.037887	0.009806	-3.863559	0.0023
EX	0.234031	0.030721	7.617999	0.0000
I2	-0.042211	0.006960	-6.065255	0.0001
INF	-0.002243	0.000459	-4.887335	0.0004
INV	0.081378	0.020331	4.002582	0.0018
OIL	0.025349	0.004436	5.714238	0.0001
MPI	0.043971	0.012760	3.446097	0.0048
MLR	-0.069140	0.020293	-3.407159	0.0052
RET-RET(-1)	0.300565	0.040551	7.412084	0.0000
RET-RET(-2)	0.247703	0.054871	4.514284	0.0007
AR(2)	-1.689484	0.142484	-11.85740	0.0000
AR(4)	-0.820737	0.125667	-6.531042	0.0000
MA(4)	-0.977079	0.055522	-17.59802	0.0000
R-squared	0.983222	Mean dependent var		0.862955
Adjusted R-squared	0.965046	S.D. dependent var		0.635711
S.E. of regression	0.118852	Akaike info criterion		-1.118147
Sum squared resid	0.169509	Schwarz criterion		-0.440711
Log likelihood	28.53591	Hannan-Quinn criter.		-0.923070
F-statistic	54.09507	Durbin-Watson stat		2.373697
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.17-.94i	.17+.94i	-.17-.94i	-.17+.94i
Inverted MA Roots	.99			

12. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ MJLF

Method: Least Squares

Date: 01/30/10 Time: 22:52

Sample (adjusted): 2007M11 2009M07

Included observations: 21 after adjustments

Convergence achieved after 16 iterations

MA Backcast: 2007M09 2007M10

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	1.646412	0.266878	6.169159	0.0002
INV	0.705384	0.261376	2.698734	0.0244
GOLD	0.108604	0.019992	5.432352	0.0004
I2	-0.101907	0.024348	-4.185350	0.0024
OIL(-1)	-0.140173	0.029494	-4.752520	0.0010
MPI	0.210611	0.040591	5.188593	0.0006
MLR	0.460714	0.091474	5.036555	0.0007
RET-RET(-1)	0.407762	0.017399	23.43551	0.0000
RET-RET(-2)	0.151138	0.033835	4.466945	0.0016
AR(1)	1.678333	0.130283	12.88223	0.0000
AR(2)	-0.931579	0.130149	-7.157785	0.0001
MA(2)	-0.928373	0.083315	-11.14295	0.0000
R-squared	0.986936	Mean dependent var		1.429800
Adjusted R-squared	0.970969	S.D. dependent var		3.452706
S.E. of regression	0.588285	Akaike info criterion		2.072348
Sum squared resid	3.114710	Schwarz criterion		2.669218
Log likelihood	-9.759651	Hannan-Quinn criter.		2.201884
F-statistic	61.81168	Durbin-Watson stat		1.890642
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.84-.48i	.84+.48i		
Inverted MA Roots	.96	-.96		

13. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ SIRIPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/30/10 Time: 23:15

Sample (adjusted): 2006M02 2009M07

Included observations: 42 after adjustments

Convergence achieved after 19 iterations

MA Backcast: 2006M01

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.707145	0.106352	6.649082	0.0000
OIL	0.002668	0.001202	2.219352	0.0332
MPI	0.013103	0.005369	2.440722	0.0200
RET-RET(-1)	0.487795	0.005392	90.46117	0.0000
RET-RET(-2)	0.247203	0.024664	10.02290	0.0000
AR(1)	0.808585	0.166614	4.853041	0.0000
AR(2)	-0.469265	0.174851	-2.683796	0.0112
MA(1)	0.961886	0.043173	22.27989	0.0000
R-squared	0.929595	Mean dependent var		0.718807
Adjusted R-squared	0.915100	S.D. dependent var		0.791361
S.E. of regression	0.230584	Akaike info criterion		0.073241
Sum squared resid	1.807747	Schwarz criterion		0.404226
Log likelihood	6.461939	Hannan-Quinn criter.		0.194560
F-statistic	64.13137	Durbin-Watson stat		1.707761
Prob(F-statistic)	0.000000			
Inverted AR Roots	.40+.55i	.40-.55i		
Inverted MA Roots	-.96			

14. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ TIF1

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/30/10 Time: 23:23

Sample (adjusted): 2005M12 2009M08

Included observations: 45 after adjustments

Convergence achieved after 16 iterations

MA Backcast: 2005M11

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
I2	0.060344	0.019339	3.120275	0.0035
INV	0.415750	0.100531	4.135548	0.0002
MLR	-0.255628	0.080982	-3.156607	0.0032
RET-RET(-1)	0.466096	0.007760	60.06172	0.0000
RET-RET(-2)	0.232999	0.016527	14.09777	0.0000
AR(1)	0.981509	0.162818	6.028270	0.0000
AR(2)	-0.713422	0.203620	-3.503695	0.0012
AR(3)	0.356764	0.162098	2.200921	0.0342
MA(1)	0.977507	0.024412	40.04212	0.0000
R-squared	0.944294	Mean dependent var		2.518545
Adjusted R-squared	0.931914	S.D. dependent var		11.12690
S.E. of regression	2.903366	Akaike info criterion		5.146475
Sum squared resid	303.4633	Schwarz criterion		5.507808
Log likelihood	-106.7957	Hannan-Quinn criter.		5.281176
Durbin-Watson stat	1.857188			
Inverted AR Roots	.69	.14+.70i	.14-.70i	
Inverted MA Roots	-.98			

15. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ TUPF

Dependent Variable: RET

Method: Least Squares

Date: 01/30/10 Time: 23:48

Sample (adjusted): 2007M03 2009M09

Included observations: 31 after adjustments

Convergence achieved after 15 iterations

	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
I2	-0.002173	0.000710	-3.058260	0.0052
INF	-0.000314	0.000160	-1.964916	0.0606
RET-RET(-1)	0.403787	0.011175	36.13175	0.0000
RET-RET(-2)	0.373166	0.026581	14.03902	0.0000
AR(1)	1.422480	0.263294	5.402620	0.0000
AR(2)	-0.590797	0.264404	-2.234451	0.0346
R-squared	0.963469	Mean dependent var		0.067712
Adjusted R-squared	0.956162	S.D. dependent var		0.243807
S.E. of regression	0.051047	Akaike info criterion		-2.940158
Sum squared resid	0.065145	Schwarz criterion		-2.662612
Log likelihood	51.57244	Hannan-Quinn criter.		-2.849684
Durbin-Watson stat	1.734762			
Inverted AR Roots	.71-.29i	.71+.29i		

ประวัติการศึกษา

ชื่อ	นพพล นันทเศรษฐ์พงศ์
วันเดือนปีเกิด	10 สิงหาคม พ.ศ. 2524
วุฒิการศึกษา	สำเร็จปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำเร็จปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ตำแหน่งงานปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการ โรงงานบางกอกเมทัลเวิร์ค
ทุนการศึกษา	-
ผลงานทางวิชาการ	-
ประสบการณ์ทำงาน	ผู้ช่วยผู้จัดการด้านความสัมพันธ์ (Assistant Relationship Manager) ธนาคารกสิกรไทย

ชำนาญการหอสมุด