

## บรรณานุกรม

### หนังสือและบทความในหนังสือ

- วิฑูรย์ ตันศิริคงค. (2542). *AHP กระบวนการตัดสินใจที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในโลก*.  
กรุงเทพฯ: บริษัท กราฟฟิค แอนด์ ปริ้นติง เซ็นเตอร์ จำกัด
- ศิริวรรณ เสรีรัตน์ และ คณะ. (2549). *การวิจัยการตลาด*. กรุงเทพฯ: บริษัท ธรรมสาร จำกัด
- ภราดร ตลอดสุข. (2547). *การศึกษาอิทธิพลของคุณสมบัติที่ใช้ในการคัดเลือกผู้รับเหมาสร้างต่อ  
ปัญหาในการก่อสร้าง*. การศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี  
พระจอมเกล้าธนบุรี, คณะวิศวกรรมศาสตร์, สาขาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
- พินันชัย ปานนง. (2549). *แนวทางในการจัดการปัจจัยด้านความคิดเห็นในการคัดเลือกผู้รับเหมา  
สำหรับระบบออกแบบและก่อสร้าง โดยวิธี Analytical Hierarchy Process (AHP),  
การศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, คณะ  
วิศวกรรมศาสตร์, สาขาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง*
- สันติ ชินานูวัตินวงศ์. (2546). *วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ*. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

### เอกสารอื่น ๆ

- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์. (2552). *การออกไปอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั่วประเทศ แสดงจำนวน  
โครงการรายปี*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง
- กระทรวงมหาดไทย. (2548). *กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง  
ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง
- ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์. (2552). *ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขต กทม.-ปริมณฑล  
แสดงจำนวนหน่วยตามประเภทที่อยู่อาศัย*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง
- กระทรวงมหาดไทย. (2543). *พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง
- กรมที่ดิน. (2550). *ข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง
- กระทรวงมหาดไทย. (2543). *พระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง

กรมโยธาธิการและผังเมือง. (2542). *มาตรฐานผู้รับจ้างงานก่อสร้าง มธย.701-2542*. กรุงเทพฯ:

ผู้แต่ง

การประปานครหลวง. (2544). *ระเบียบการประปานครหลวงฉบับที่ 62 ว่าด้วยการจดทะเบียนผู้*

*รับจ้างก่อสร้างของการประปานครหลวง*. กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง

กรมทางหลวง. (2549). *สรุปหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง*.

กรุงเทพฯ: ผู้แต่ง

### สื่ออิเล็กทรอนิกส์

การประปานครหลวง. *หลักเกณฑ์การจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการประปานครหลวง*.

สืบค้นเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2552, จาก [www.mwa.co.th/employee.html](http://www.mwa.co.th/employee.html)

กรมทางหลวง. *สรุปหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง*. สืบค้นเมื่อ

วันที่ 2 สิงหาคม 2552, จาก [www.doh.go.th/dohweb/std/quality.html](http://www.doh.go.th/dohweb/std/quality.html)

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.areeya.co.th](http://www.areeya.co.th)

บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*.

สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552. จาก [www.ap-thai.com](http://www.ap-thai.com)

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.lalinproperty.com](http://www.lalinproperty.com)

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.lh.co.th](http://www.lh.co.th)

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.noblehome.com](http://www.noblehome.com)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.pf.co.th](http://www.pf.co.th)

บริษัท ปริณสุิริ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม

2552. จาก [www.prinsiri.com](http://www.prinsiri.com)

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20

ตุลาคม 2552. จาก [www.ps.co.th](http://www.ps.co.th)

บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552. จาก [www.qh.co.th](http://www.qh.co.th)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552. จาก [www.scasset.com](http://www.scasset.com)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552. จาก [www.sansiri.com](http://www.sansiri.com)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน). *โครงการที่เปิดตัวอยู่ในปัจจุบัน*. สืบค้นเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2552. จาก [www.supalai.com](http://www.supalai.com)

### Books

Woodson, R. D. (2000). *Be a Successful Residential Land Developer*. (n.p.): The McGraw-Hill Companies

Smith, N. J. (1999). *Managing Risk in Construction Projects*, Oxford: Blackwell Science

Asian Development Bank. (1991). *Guide on Prequalification of Civil Works Contractors*. Manila: Asian Development Bank

### Articles

Watt, D. J., Kayis B., & Willey K. (2009). Identifying Key Factors in Evaluation of Tenders for Projects and Services, *International Journal of Project Management*, 27, 250-260

Alarcon, L. F. & Mourgues C. (2002). Performance Modeling for Contractor Selection, *Journal of Management in Engineering*, 18, 52-60

Jennings, P. and Holt, G. D. (1998). Prequalification and Multi-Criteria Selection: a Measurement of Contractor's Opinions, *Construction Management and Economics*, 16, 651-660

Zou, P., Zhang G., & Wang J. (2007). Understanding the Key Risks in Construction Projects in China. *International Journal of Project Management*, 25, 601-614

### Electronic Media

Franchiseek China. (2006). *Cost of building in China 39% of cost in Hong Kong.*

Retrieved April 10, 2010, from [http://www.franchiseek.com/china/Chinese\\_Construction\\_Industry\\_2006.htm](http://www.franchiseek.com/china/Chinese_Construction_Industry_2006.htm)

Daily Commercial News and Construction Record. (2006). *China construction growth rises 28%.* Retrieved April 10, 2010, from <http://dcnonl.com/article/20060421500>





ภาคผนวก

สำนักหอสมุด

## ภาคผนวก ก

## แบบสอบถาม

เรื่อง: ปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง  
งานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

## คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับนี้เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับ**ปัญหาของผู้รับเหมา**ที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์จัดลำดับความสำคัญของปัญหาที่เกิดขึ้น โดยเน้นผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้บริหารโครงการ หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานก่อสร้างสาธารณูปโภคในโครงการ แบบสอบถามมีทั้งหมด 3 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ส่วนที่ 3 ปัญหาของผู้รับเหมาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้ให้ข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามนี้ และขอความอนุเคราะห์ช่วยตอบแบบสอบถามนำใส่ซองเอกสารที่แนบมา และส่งกลับเร็วโดยที่สะดวกที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ทั้งนี้ข้อมูลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์กับวิชาการการพัฒนารองศาสตรบัณฑิตต่อไป และหากท่านประสงค์ต้องการผลการวิจัย สามารถติดต่อผู้ทำการวิจัยได้ตามที่ระบุไว้ข้างท้าย

ผู้วิจัย

นายวรากร ลิขิตอนุภาค

นักศึกษาปริญญาโท สาขานวัตกรรมการพัฒนารองศาสตรบัณฑิต

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

089-7552770

Email: varagy326@yahoo.com

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อ.....นามสกุล.....

2. อายุ.....ปี

3. ระดับการศึกษา

[ ] ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษา [ ] มัธยมศึกษา

[ ] ระดับ ปวช. [ ] ระดับ ปวส.

[ ] ระดับปริญญาตรี [ ] ระดับปริญญาโท

[ ] ระดับปริญญาเอก

4. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน.....

5. ประสบการณ์ในตำแหน่งปัจจุบัน.....ปี

6. ประสบการณ์ทำงานรวม.....ปี

7. ปัญหาใดบ้างที่ท่านเคยประสบในการก่อสร้างงานสาธารณูปโภค

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนวัสดุ

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงาน

[ ] ปัญหาการใช้วัสดุสิ้นเปลือง

[ ] ปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้าง

[ ] ปัญหาความถูกต้องของงาน

[ ] ปัญหาการเมือง

[ ] ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....

.....

ชำนาญการหอสมุด



## ส่วนที่ 2 ข้อมูลของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

กรุณารอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อโครงการ.....ทำเลขที่ตั้ง.....

2. ขนาดโครงการ.....ไร่ มีบ้านในโครงการทั้งสิ้น.....หลัง

ประเภทบ้านในโครงการ

[ ] บ้านเดี่ยว

[ ] ทาวน์เฮาส์

[ ] บ้านแฝด

3. ราคาขายบ้านเฉลี่ยของโครงการ

[ ] น้อยกว่า 1 ล้านบาท

[ ] 1 - 3 ล้านบาท

[ ] 3 - 5 ล้านบาท

[ ] มากกว่า 5 ล้านบาท

4. มูลค่างานก่อสร้างสาธารณูปโภคของโครงการ

[ ] น้อยกว่า 50 ล้านบาท

[ ] 50 - 100 ล้านบาท

[ ] 100 - 200 ล้านบาท

[ ] 200 - 300 ล้านบาท

[ ] 300 ล้านบาทขึ้นไป

5. งานสาธารณูปโภคที่อยู่ในความรับผิดชอบของในโครงการ

[ ] งานขุดดิน

[ ] งานถมดิน

[ ] ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] ถนน และ ทางเท้า

[ ] ระบบระบายน้ำ

[ ] สะพาน และ ท่อลอด

[ ] ระบบไฟฟ้า

[ ] ระบบประปา

[ ] ระบบโทรศัพท์

[ ] สวน

[ ] สนามเด็กเล่น

[ ] สระว่ายน้ำ

[ ] บ่อหนองน้ำ

[ ] ชุมประตู่

[ ] รั้วโครงการ

[ ] อาคารสโมสร

[ ] ศาลพระพรหม

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....



6. ปัญหาที่เกิดขึ้นในการบริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ท่านรับผิดชอบอยู่

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารกำลังคน

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารเงิน

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารวัสดุ / เครื่องจักร

[ ] ปัญหาเกี่ยวกับการบริหารจัดการ

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....

.....

สำนักหอสมุด

**ส่วนที่ 3** ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคค่าชี้แจง 1.โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุระดับความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการตามความเห็นของท่าน โดยกำหนดระดับความถี่ของปัญหาดังนี้

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 9 เกิดขึ้นบ่อยที่สุด               | 4 เกิดขึ้นบ้างถึงนานๆครั้ง                |
| 8 เกิดขึ้นเป็นประจำถึงบ่อย         | 3 เกิดขึ้นนาน ๆ ครั้ง                     |
| 7 เกิดขึ้นบ่อยครั้ง                | 2 เกิดขึ้นนาน ๆ ครั้งถึงไม่เคยเกิดขึ้นเลย |
| 6 เกิดขึ้นบ่อยครั้งถึงเกิดขึ้นบ้าง | 1 ไม่เคยเกิดขึ้นเลย                       |
| 5 เกิดขึ้นบ้าง                     |   |

ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง	ความถี่ของปัญหาที่เกิดขึ้น								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ปัญหาขาดแคลนวัสดุ									
2. ปัญหาขาดแคลนแรงงาน									
3. ปัญหาขาดแคลนช่างฝีมือ / ช่างเทคนิค									
4. ปัญหาขาดแคลนวิศวกรที่มีความสามารถ									
5. ปัญหาขาดแคลนเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง									
6. ปัญหาสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมา									
7. ปัญหาใช้วัสดุสิ้นเปลืองผิดปกติ									
8. ปัญหาเครื่องจักรไม่มีประสิทธิภาพ									
9. ปัญหาการสื่อสารผิดพลาดในการทำงาน									
10. ปัญหาแบบก่อสร้างไม่ถูกต้องไม่ชัดเจน									
11. ปัญหาก่อสร้างผิดแบบ									
12. ปัญหางานก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด									
13. ปัญหาถูกระงับงานก่อสร้างจากทางราชการ									
14. ปัญหาความล่าช้ามงานก่อสร้าง									
15. ปัญหาการเมือง									
16. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง									

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....

.....

คำชี้แจง 2. โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุระดับ**ความรุนแรง**ของปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการตามความเห็นของท่าน โดยกำหนดระดับ**ความรุนแรง**ของปัญหา ดังนี้

9 เสียหายหนักมาก	มูลค่าเสียหายมากกว่า 500,000 บาท กระทบสายงานวิกฤติ แก้ไขคืนไม่ได้ คุณภาพงานเสียหาย แก้ไขคืนไม่ได้
8 เสียหายหนักมากถึงมาก	อยู่ระหว่างเสียหายหนักมากกับมาก
7 เสียหายมาก	มูลค่าเสียหายระหว่าง 200,001 - 500,000 บาท กระทบสายงานวิกฤติ แก้ไขคืนไม่ได้ คุณภาพงานเสียหาย สามารถแก้ไขกลับคืนได้
6 เสียหายมากถึงปานกลาง	อยู่ระหว่างเสียหายมากถึงปานกลาง
5 เสียหายปานกลาง	มูลค่าเสียหายระหว่าง 50,001 - 200,000 บาท ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเสียหาย สามารถแก้ไขกลับคืนได้
4 เสียหายปานกลางถึงน้อย	อยู่ระหว่างเสียหายปานกลางถึงน้อย
3 เสียหายน้อย	มูลค่าเสียหายระหว่าง 0 - 50,000 บาท ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด
2 เสียหายน้อยถึงไม่เสียหายเลย	อยู่ระหว่างเสียหายน้อยถึงไม่เสียหายเลย
1 ไม่เสียหายเลย	ไม่มีมูลค่าความเสียหาย ไม่กระทบสายงานวิกฤติ คุณภาพงานเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

โปรดระบุระดับความรุนแรงลงในตารางนี้

ปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง	ความรุนแรงของปัญหาที่เกิดขึ้น								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. ปัญหาขาดแคลนวัสดุ									
2. ปัญหาขาดแคลนแรงงาน									
3. ปัญหาขาดแคลนช่างฝีมือ / ช่างเทคนิค									
4. ปัญหาขาดแคลนวิศวกรที่มีความสามารถ									
5. ปัญหาขาดแคลนเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง									
6. ปัญหาสภาพคล่องทางการเงินของผู้รับเหมา									
7. ปัญหาใช้วัสดุสิ้นเปลืองผิดปกติ									
8. ปัญหาเครื่องจักรไม่มีประสิทธิภาพ									
9. ปัญหาการสื่อสารผิดพลาดในการทำงาน									
10. ปัญหาแบบก่อสร้างไม่ถูกต้องไม่ชัดเจน									
11. ปัญหาก่อสร้างผิดแบบ									
12. ปัญหางานก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด									
13. ปัญหาถูกระงับงานก่อสร้างจากทางราชการ									
14. ปัญหาความล่าช้ามงานก่อสร้าง									
15. ปัญหาการเมือง									
16. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง									

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....  
 .....  
 .....

ฉบับสอบถามขอขอบพระคุณท่านที่ให้ความร่วมมือในการทำวิจัยครั้งนี้

## ภาคผนวก ข

## แบบสอบถาม

เรื่อง: คุณสมบัติของผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถป้องกันปัญหาในการก่อสร้าง  
งานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

## คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

แบบสอบถามฉบับนี้เป็นแบบสอบถามเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างได้ เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์ประกอบกับความสำคัญของปัญหาที่สรุปได้จากการศึกษาเบื้องต้น เพื่อนำผลที่ได้มาวิเคราะห์จัดลำดับความสำคัญของคุณสมบัติในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรร โดยเน้นผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้บริหารบริษัทที่มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวข้องกับการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง แบบสอบถามมีทั้งหมด 2 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 3 คุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาได้

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้ให้ข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามนี้ และขอความอนุเคราะห์ช่วยตอบกลับโดยเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ทั้งนี้ข้อมูลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์กับวิชาการการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ต่อไป และหากท่านประสงค์ต้องการผลการวิจัย สามารถติดต่อผู้ทำการวิจัยได้ตามที่ระบุไว้ข้างท้าย

ผู้วิจัย

นายวรากร ลิขิตอนุภาค

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขานวัตกรรมการพัฒนาสังหาริมทรัพย์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และ การผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

089-7552770

Email: varagy326@yahoo.com

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. ชื่อ..... นามสกุล.....
2. อายุ.....ปี
3. ระดับการศึกษา
 

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษา	<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา
<input type="checkbox"/> ระดับ ปวช.	<input type="checkbox"/> ระดับ ปวส.
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาโท
<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาเอก	
4. ตำแหน่งงานในปัจจุบัน.....
5. ประสบการณ์ในตำแหน่งปัจจุบัน.....ปี
6. ประสบการณ์ทำงานรวม.....ปี
7. ปัญหาที่เกิดในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างงานสาธารณูปโภค
 

<input type="checkbox"/> ไม่มีผู้รับเหมารายใดที่มีคุณสมบัติผ่านเกณฑ์ทางเทคนิคขั้นต่ำที่โครงการกำหนด
<input type="checkbox"/> ไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบราคาจากข้อมูลที่ผู้รับเหมาเสนอมาได้
<input type="checkbox"/> ผู้รับเหมาทุกรายเสนอราคาสูงกว่าราคากลางที่โครงการกำหนด
<input type="checkbox"/> ผู้รับเหมาทุกรายเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางมากเกินไป
อื่น ๆ โปรดระบุ.....
.....

ชำนาญการหอสมุด

**ส่วนที่ 2** หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับเหมาในองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม  
กรุณากรอกข้อความหรือเขียนเครื่องหมาย X ลงในช่อง [ ] หน้าข้อความต่อไปนี้

1. การจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง (หากไม่มีข้ามไปข้อ 3.2)

1.1. องค์กรของท่านมีการจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้างหรือไม่

[ ] มี

[ ] ไม่มี

1.2. ในการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้างท่านพิจารณาองค์ประกอบ  
ใดบ้างต่อไปนี้

[ ] ประสบการณ์ .....%

[ ] ผลงานโครงการที่ผ่านมา .....%

[ ] ฐานะทางการเงิน .....%

[ ] ทุนจดทะเบียน .....%

[ ] บุคลากรหลัก .....%

[ ] เครื่องมือ เครื่องจักร .....%

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....

.....

2. การแข่งขันผู้รับเหมาก่อสร้าง (หากไม่มีข้ามไปข้อ 3.2)

2.1 องค์กรของท่านมีการแข่งขันผู้รับเหมาหรือไม่

[ ] มี

[ ] ไม่มี

2.2 ระดับชั้นผู้รับเหมาที่องค์กรของท่านกำหนดไว้

[ ] 2

[ ] 3

[ ] 4

[ ] 5

[ ] มากกว่า 5 โปรดระบุ.....

2.3 ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนต่างชั้นกัน มีสิทธิในการรับงานก่อสร้างต่างกัน  
ประเด็นใดบ้าง

[ ] มูลค่างานก่อสร้างต่อโครงการ

[ ] มูลค่างานก่อสร้างรวม

[ ] ประเภทโครงการก่อสร้าง

[ ] จำนวนโครงการก่อสร้าง

[ ] อื่น ๆ โปรดระบุ.....



## 3. การคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง

## 3.1 กรณีมีการขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง

ในการจัดจ้างจะพิจารณาผู้เสนอราคาต่ำสุดจากผู้รับเหมาที่ขึ้นทะเบียน และ/หรือ มีคุณสมบัติเข้าเกณฑ์ตามสิทธิการแบ่งชั้นแล้วเพียงปัจจัยเดียว ใช่ หรือ ไม่

ใช่ (ไม่ต้องตอบข้อ 3.2)

ไม่ใช่ (กรุณาตอบข้อ 3.2)

## 3.2 กรณีไม่มีการจดทะเบียนผู้รับเหมาก่อสร้าง

หลักเกณฑ์ใดบ้างที่ใช้ในการพิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> ราคา                                  | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ประสบการณ์                            | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ปริมาณงานที่รับผิดชอบอยู่             | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ       | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ผลงานโครงการที่ผ่านมา                 | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความสัมพันธ์กับผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง    | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ฐานะทางการเงิน                        | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> บุคลากรหลัก                           | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| <input type="checkbox"/> ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง | ค่าน้ำหนักการพิจารณา.....% |
| อื่น ๆ โปรดระบุ.....   |                            |
| .....  |                            |
| .....  |                            |

ชำนาญการหอสมุด

### ส่วนที่ 3 คุณสมบัติของผู้รับเหมาที่สามารถป้องกันปัญหาได้

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย X เพื่อระบุ**คุณสมบัติ**ของผู้รับเหมาที่ท่านเห็นว่าสามารถป้องกัน**ปัญหา**ที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างงานสาธารณูปโภคในโครงการหมู่บ้านจัดสรรได้ (ใน 1 ปัญหาสามารถระบุคุณสมบัติได้มากกว่า 1 คำตอบ ) ดังข้อมูลดังนี้

	ความรุนแรงของปัญหาที่เกิดขึ้น							
	ประสบการณ์	ปริมาณงานที่รับผิดชอบอยู่	ความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ	ผลงานโครงการที่ผ่านมา	ความสัมพันธ์กับผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง	ฐานะทางการเงิน	บุคลากรหลัก	ความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิคการก่อสร้าง
ปัญหาของผู้รับเหมาที่พบในงานก่อสร้าง	1	2	3	4	5	6	7	8
1. ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนวัสดุ								
2. ปัญหาเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงาน								
3. ปัญหาการใช้วัสดุสิ้นเปลือง								
4. ปัญหาความล่าช้าในงานก่อสร้าง								
5. ปัญหาความถูกต้องของงาน								
6. ปัญหาการเมือง								
7. ปัญหาอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง								

จบบแบบสอบถามขอขอบพระคุณท่านที่ให้ความร่วมมือในการทำวิจัยครั้งนี้

## ประวัติการศึกษา

ชื่อ	นายวรากร ลิขิตอนุภาค
วันเดือนปีเกิด	28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2525
วุฒิการศึกษา	สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2548
ตำแหน่ง	สถาปนิก
ทุนการศึกษา	-
ผลงานทางวิชาการ	-
ประสบการณ์ทำงาน	กันยายน 2548 - เมษายน 2550 สถาปนิกสนาม บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เมษายน 2550 - ปัจจุบัน สถาปนิก บริษัท แพลน แอสโซซิเอทส์ จำกัด

ชำนาญการหอสมุด